

## 中津川市指定管理者評価シート

| 1. 基本情報 |                    |      |            |
|---------|--------------------|------|------------|
| 施設名称    | 中津川駅前・駅前広場市営駐車場    | 所在地  | 太田町2-3-19他 |
| 施設設置目的  | 駅前及び中心市街地の活性化のため   |      |            |
| 指定管理者名  | 恵北ビル管理株式会社         | 選考方法 | 公募         |
| 指定期間    | 令和3年4月1日～令和6年3月31日 | 判断基準 | -          |
| 施設所管課   | 商業課                | 評価期間 | 令和6年度      |
| 作成者     | 商業課長               | 作成日  | 令和7年7月1日   |

| 2. 指定管理の状況 |              |            |            |                     |            |            |
|------------|--------------|------------|------------|---------------------|------------|------------|
| 区分         | 令和6年度        |            |            |                     | 令和5年度      | 令和4年度      |
|            | 市積算          | 計画         | 実績         | 計画と実績の差・割合          | 実績         | 実績         |
| 利用者数(人)    | 230,000      | 230,000    | 188,289    | ▲ 41,711<br>18.1    | 196,194    | 196,705    |
| 収入計(円)     | 0            | 14,148,182 | 15,783,499 | 1,635,317<br>11.6   | 14,383,116 | 14,148,182 |
| 指定管理料      | 0            | 14,148,182 | 15,783,499 | 1,635,317<br>11.6   | 14,383,116 | 14,148,182 |
| 利用料金       | 0            | 0          | 0          | 0<br>0.0            | 0          | 0          |
| 減免補填額      | 0            | 0          | 0          | 0<br>0.0            | 0          | 0          |
| 自主事業収入     | 0            | 0          | 0          | 0<br>0.0            | 0          | 0          |
| その他収入      | 0            | 0          | 0          | 0<br>0.0            | 0          | 0          |
| 支出計(円)     | 13,990,163   | 14,148,182 | 12,849,541 | 1,298,641<br>9.2    | 12,166,107 | 12,741,807 |
| 人件費        | 8,458,980    | 7,399,584  | 6,641,532  | 758,052<br>10.2     | 6,274,101  | 6,049,595  |
| 一般管理費      | 0            | 3,792,400  | 2,172,075  | 1,620,325<br>42.7   | 2,113,184  | 2,923,943  |
| 維持管理費      | 5,531,183    | 1,520,000  | 2,497,570  | ▲ 977,570<br>▲ 64.3 | 2,371,166  | 2,375,471  |
| その他支出      | 0            | 1,436,198  | 1,538,364  | ▲ 102,166<br>▲ 7.1  | 1,407,656  | 1,392,798  |
| 差引(円)      | ▲ 13,990,163 | 0          | 2,933,958  | 2,933,958<br>22.8   | 2,217,009  | 1,406,375  |
| 備考         | ・特記事項なし      |            |            |                     |            |            |

| 3. 項目別管理運営評価     |                                |     |      |      |    |     |
|------------------|--------------------------------|-----|------|------|----|-----|
| 区分               | 評価項目                           | 配点  | 評価   | 得点   | 前年 | 前々年 |
| (ア)設置目的達成に関する取組  | ①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。 | 10  | C    | 7    | 7  | 7   |
|                  | ②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。    | 10  | C    | 7    | 7  | 7   |
|                  | ③施設の利用促進につながる成果を上げている。         | 10  | E    | 5    | 5  | 4   |
|                  | 小計                             | 30  |      | 19   | 19 | 18  |
| (イ)適正な管理運営に関する取組 | ④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。     | 10  | C    | 7    | 7  | 7   |
|                  | ⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。     | 10  | C    | 7    | 7  | 7   |
|                  | ⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。   | 10  | C    | 7    | 7  | 7   |
|                  | 小計                             | 30  |      | 21   | 21 | 21  |
| (ウ)効率性向上に関する取組   | ⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。          | 10  | S    | 10   | 9  | 7   |
|                  | ⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。         | 10  | A    | 9    | 7  | 4   |
|                  | ⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。       | 10  | A    | 9    | 9  | 10  |
|                  | ⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。         | 10  | E    | 5    | 6  | 9   |
|                  | 小計                             | 40  |      | 33   | 31 | 30  |
| 合計               |                                | 100 |      | 73   | 71 | 69  |
| 年度評価の経過          |                                |     | 前年   | 前々年  |    |     |
|                  |                                |     | ○ 適格 | ○ 適格 |    |     |

| 4. 総括評価    |  |      |  |
|------------|--|------|--|
| 評価のポイント    | ・管理人が常に施設内を巡回し、清掃、軽微な修繕を実施し、利用者に快適な環境を提供できるよう努めている。<br>・警備服での巡回や防犯対策に対する従業者研修を行うなどセキュリティ強化に注力し、トラブルなく円滑な運営を実施している。 |      |  |
| 指定管理者 総括評価 |  | ○ 適格 |  |

## 中津川市指定管理者評価シート

| 1. 基本情報 |                                       |      |           |
|---------|---------------------------------------|------|-----------|
| 施設名称    | 中津川市にぎわいプラザ駐車場                        | 所在地  | 小川町491-11 |
| 施設設置目的  | 中津川市にぎわいプラザの使用者及び市民等の利便に資することを目的とするため |      |           |
| 指定管理者名  | 名鉄協商株式会社                              | 選考方法 | 公募        |
| 指定期間    | 平成31年4月1日～令和6年3月31日                   | 判断基準 | -         |
| 施設所管課   | 商業課                                   | 評価期間 | 令和6年度     |
| 作成者     | 商業課長                                  | 作成日  | 令和7年7月1日  |

| 2. 指定管理の状況 |                 |           |           |                     |           |           |
|------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-----------|
| 区分         | 令和6年度           |           |           |                     | 令和5年度     | 令和4年度     |
|            | 市積算             | 計画        | 実績        | 計画と実績の差・割合          | 実績        | 実績        |
| 利用者数(人)    | 16,000          | 16,000    | 10,348    | ▲ 5,652 ▲ 35.3      | 10,639    | 11,344    |
| 収入計(円)     | 2,200,000       | 3,040,000 | 2,219,100 | ▲ 820,900 ▲ 27.0    | 1,655,700 | 867,600   |
| 指定管理料      | 0               | 0         | 0         | 0 0.0               | 0         | 0         |
| 利用料金       | 2,200,000       | 2,500,000 | 2,219,100 | ▲ 280,900 ▲ 11.2    | 1,655,700 | 867,600   |
| 減免補填額      | 0               | 0         | 0         | 0 0.0               | 0         | 0         |
| 自主事業収入     | 0               | 540,000   | 0         | ▲ 540,000 ▲ 100.0   | 0         | 0         |
| その他収入      | 0               | 0         | 0         | 0 0.0               | 0         | 0         |
| 支出計(円)     | 11,473,000      | 2,568,000 | 2,067,730 | 500,270 19.5        | 1,770,679 | 1,762,196 |
| 人件費        | 366,000         | 690,000   | 1,988,765 | ▲ 1,298,765 ▲ 188.2 | 1,702,045 | 1,677,508 |
| 一般管理費      | 124,000         | 110,000   | 78,965    | 31,035 28.2         | 68,634    | 84,688    |
| 維持管理費      | 1,375,000       | 1,244,000 | 0         | 1,244,000 100.0     | 0         | 0         |
| その他支出      | 9,608,000       | 524,000   | 0         | 524,000 100.0       | 0         | 0         |
| 差引(円)      | ▲ 9,273,000     | 472,000   | 151,370   | ▲ 320,630 ▲ 15.5    | ▲ 114,979 | ▲ 894,596 |
| 備考         | 人件費にシステム維持等を含む。 |           |           |                     |           |           |

| 3. 項目別管理運営評価     |                                |     |      |      |    |     |
|------------------|--------------------------------|-----|------|------|----|-----|
| 区分               | 評価項目                           | 配点  | 評価   | 得点   | 前年 | 前々年 |
| (ア)設置目的達成に関する取組  | ①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。 | 10  | A    | 9    | 8  | 8   |
|                  | ②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。    | 10  | A    | 9    | 8  | 8   |
|                  | ③施設の利用促進につながる成果を上げている。         | 10  | F    | 4    | 4  | 4   |
|                  | 小計                             | 30  |      | 22   | 20 | 20  |
| (イ)適正な管理運営に関する取組 | ④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。     | 10  | B    | 8    | 8  | 8   |
|                  | ⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。     | 10  | B    | 8    | 8  | 8   |
|                  | ⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。   | 10  | B    | 8    | 7  | 7   |
|                  | 小計                             | 30  |      | 24   | 23 | 23  |
| (ウ)効率性向上に関する取組   | ⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。          | 10  | E    | 5    | 4  | 4   |
|                  | ⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。         | 10  | F    | 4    | 4  | 4   |
|                  | ⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。       | 10  | D    | 6    | 10 | 10  |
|                  | ⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。         | 10  | A    | 9    | 9  | 9   |
|                  | 小計                             | 40  |      | 24   | 27 | 27  |
| 合計               |                                | 100 |      | 70   | 70 | 70  |
| 年度評価の経過          |                                |     | 前年   | 前々年  |    |     |
|                  |                                |     | ○ 適格 | ○ 適格 |    |     |

| 4. 総括評価    |  |
|------------|--|
| 評価のポイント    | ・利用料金制度を採用しており、指定管理料は支払っていない。<br>・周辺にある民間事業者駐車場を圧迫しないことなど、最大限の配慮に努めている。<br>・事故、トラブル等無く円滑な運営を実施している。<br>・利用者数は前年度より減少しているが、新型コロナウイルスの5類引き下げによる人流の増加や、にぎわいプラザ貸館終了に伴う減免対象外の利用者が増加傾向となつたため、収入の増加に繋がった。 |
| 指定管理者 総括評価 |  |