

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川駅前・駅前広場市営駐車場			所在地	太田町2-3-19他		
施設設置目的	駅前及び中心市街地の活性化のため						
指定管理者名	恵北ビル管理株式会社			選考方法	公募		
指定期間	令和3年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	-		
施設所管課	商業課			評価期間	令和6年度		
作成者	商業課長			作成日	令和7年7月1日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・建物の保全、営繕、セキュリティ強化はもちろんのこと、過去の実績を踏まえ、利用者に満足していただけるよう、迅速な対応、改善に努め、さらなる利用促進、サービスの向上に繋がるよう努力する。						
区分	令和6年度					令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	230,000	230,000	188,289	▲ 41,711	▲ 18.1	196,194	196,705
収入計(円)	0	14,148,182	15,783,499	1,635,317	11.6	14,383,116	14,148,182
指定管理料	0	14,148,182	15,783,499	1,635,317	11.6	14,383,116	14,148,182
利用料金	0	0	0	0	0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0.0	0	0
支出計(円)	13,990,163	14,148,182	12,849,541	1,298,641	9.2	12,166,107	12,741,807
人件費	8,458,980	7,399,584	6,641,532	758,052	10.2	6,274,101	6,049,595
一般管理費	0	3,792,400	2,172,075	1,620,325	42.7	2,113,184	2,923,943
維持管理費	5,531,183	1,520,000	2,497,570	▲ 977,570	▲ 64.3	2,371,166	2,375,471
その他支出	0	1,436,198	1,538,364	▲ 102,166	▲ 7.1	1,407,656	1,392,798
差引(円)	▲ 13,990,163	0	2,933,958	2,933,958	22.8	2,217,009	1,406,375
備考	・特記事項なし						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	7	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	7	7	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	5	4	
	小計	30		19	19	18	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7	
	小計	30		21	21	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	S	10	9	7	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	A	9	7	4	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	A	9	9	10	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	E	5	6	9	
	小計	40		33	31	30	
合計		100		73	71	69	
年度評価の経過		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	・管理人が常に施設内を巡回し、清掃、軽微な修繕を実施し、利用者に快適な環境を提供できるよう努めている。 ・警備服での巡回や防犯対策に対する従業者研修を行うなどセキュリティ強化に注力し、トラブルなく円滑な運営を実施している。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市にぎわいプラザ駐車場			所在地	小川町491-11		
施設設置目的	中津川市にぎわいプラザの使用者及び市民等の利便に資することを目的とするため						
指定管理者名	名鉄協商株式会社			選考方法	公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	-		
施設所管課	商業課			評価期間	令和6年度		
作成者	商業課長			作成日	令和7年7月1日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	利用者に安心・安全・快適な駐車場を提供するため以下を実践する。 ①スムーズな入出庫の促進、②高稼働の実現、③駐車場の安定利用の確保						
区分	令和6年度					令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	16,000	16,000	10,348	▲ 5,652 ▲ 35.3		10,639	11,344
収入計(円)	2,200,000	3,040,000	2,219,100	▲ 820,900 ▲ 27.0		1,655,700	867,600
指定管理料	0	0	0	0 0.0		0	0
利用料金	2,200,000	2,500,000	2,219,100	▲ 280,900 ▲ 11.2		1,655,700	867,600
減免補填額	0	0	0	0 0.0		0	0
自主事業収入	0	540,000	0	▲ 540,000 ▲ 100.0		0	0
その他収入	0	0	0	0 0.0		0	0
支出計(円)	11,473,000	2,568,000	2,067,730	500,270 19.5		1,770,679	1,762,196
人件費	366,000	690,000	1,988,765	▲ 1,298,765 ▲ 188.2		1,702,045	1,677,508
一般管理費	124,000	110,000	78,965	31,035 28.2		68,634	84,688
維持管理費	1,375,000	1,244,000	0	1,244,000 100.0		0	0
その他支出	9,608,000	524,000	0	524,000 100.0		0	0
差引(円)	▲ 9,273,000	472,000	151,370	▲ 320,630 ▲ 15.5		▲ 114,979	▲ 894,596
備考	人件費にシステム維持等を含む。						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	A	9	8	8	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	8	8	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	F	4	4	4	
	小計	30		22	20	20	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	8	8	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	8	8	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	7	7	
	小計	30		24	23	23	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	E	5	4	4	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	F	4	4	4	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	10	10	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		24	27	27	
合計		100		70	70	70	
年度評価の経過		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	・利用料金制度を採用しており、指定管理料は支払っていない。 ・周辺にある民間事業者駐車場を圧迫しないことなど、最大限の配慮に努めている。 ・事故、トラブル等無く円滑な運営を実施している。 ・利用者数は前年度より減少しているが、新型コロナウイルスの5類引き下げによる人流の増加や、にぎわいプラザ貸館終了に伴う減免対象外の利用者が増加傾向となったため、収入の増加に繋がった。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			