

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	養護老人ホーム中津川市清和寮	所在地	中津川3367-1
施設設置目的	環境上の理由及び経済的理由で家庭での生活が困難な高齢者が入所する施設		
指定管理者名	社会福祉法人 五常会	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年5月30日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度					令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績	実績
利用者数(人)	10,950	10,950	11,069	119	1.1	10,614	10,521
収入計(円)	0	101,205,000	101,644,694	439,694	0.4	99,765,469	101,655,664
指定管理料	0	101,105,000	100,563,986	▲ 541,014	▲ 0.5	97,676,366	99,900,851
利用料金	0	0	0	0	0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	0	100,000	1,080,708	980,708	980.7	2,089,103	1,754,813
支出計(円)	107,359,000	101,205,000	98,923,986	2,281,014	2.3	97,136,366	99,900,851
人件費	60,636,000	58,755,000	59,802,080	▲ 1,047,080	▲ 1.8	58,451,927	60,194,318
一般管理費	3,044,000	3,044,000	3,221,902	▲ 177,902	▲ 5.8	3,699,272	3,056,118
維持管理費	43,679,000	39,326,000	35,824,504	3,501,496	8.9	33,869,662	36,587,515
その他支出	0	80,000	75,500	4,500	5.6	1,115,505	62,900
差引(円)	▲ 107,359,000	0	2,720,708	2,720,708	2.7	2,629,103	1,754,813
備考	・特記事項なし						

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	8	7
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	9	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	C	7	6	6
	小計	30		22	23	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	7	7
	小計	30		22	21	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	7	7
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	C	7	6	7
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	C	7	7	7
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	C	7	7	7
	小計	40		28	27	28
合計		100		72	71	71

年度評価の経過	前年	前々年
	○ 適格	○ 適格

4. 総括評価

評価のポイント	緊急で入所の依頼をすることも多いが、日ごろから受け入れ体制を整えており、迅速な対応を行っている。入所者に対してもアンケート調査やアセスメント作成を行い、心身の状況、意向を把握・理解するように努めている。
指定管理者 総括評価	○ 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	中津川市デイサービスセンターゆうわ苑	所在地	中津川3367-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	社会福祉法人 五常会	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年5月30日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度					令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績	
利用者数(人)	4,200	4,200	4,227	27	0.6	4,018	3,606
収入計(円)	53,889,000	56,241,000	46,980,763	▲ 9,260,237	▲ 16.5	48,900,352	47,356,059
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	9,851,000	9,851,000	7,222,380	▲ 2,628,620	▲ 26.7	7,314,146	6,958,942
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	44,038,000	46,390,000	39,758,383	▲ 6,631,617	▲ 14.3	41,586,206	40,397,117
支出計(円)	60,948,567	52,479,000	47,375,457	5,103,543	9.7	48,975,963	47,290,564
人件費	42,816,000	38,584,000	34,686,163	3,897,837	10.1	36,620,784	34,039,626
一般管理費	1,870,000	1,870,000	1,477,282	392,718	21.0	1,135,174	1,409,029
維持管理費	16,262,567	11,995,000	11,212,012	782,988	6.5	11,220,005	11,841,909
その他支出	0	30,000	0	30,000	100.0	0	0
差引(円)	▲ 7,059,567	3,762,000	▲ 394,694	▲ 4,156,694	▲ 7.9	▲ 75,611	65,495
備考							0

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	7	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	7	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	C	7	6	5
	小計	30		22	20	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	8
	小計	30		22	21	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	D	6	6	6
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	E	5	6	5
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	8	9
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		26	29	29
合計		100		70	70	72
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価

評価のポイント	職員の異動など施設運営の体制に変化があった中で、声かけや職員のチームワークによりサービス維持に努め、結果利用者数が増加した。
指定管理者 総括評価	

○ 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	中津川市デイサービスセンターひだまり苑	所在地	千旦林1197-10
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	医療法人 みらい	選考方法	非公募
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	7,150	7,150	5,702	▲ 1,448 ▲ 20.3	5,556	6,056
収入計(円)	70,000,000	71,500,000	59,629,154	▲ 11,870,846 ▲ 16.6	57,251,216	61,811,270
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	12,250,000	12,512,500	10,026,440	▲ 2,486,060 ▲ 19.9	9,633,946	10,751,296
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	57,750,000	58,987,500	49,602,714	▲ 9,384,786 ▲ 15.9	47,617,270	51,059,974
支出計(円)	75,080,000	71,500,000	50,332,705	21,167,295 29.6	53,095,881	65,266,851
人件費	50,880,000	47,000,000	36,515,284	10,484,716 22.3	38,670,906	45,673,683
一般管理費	14,000,000	14,500,000	7,083,090	7,416,910 51.2	8,009,026	13,018,255
維持管理費	10,200,000	9,200,000	6,734,331	2,465,669 26.8	6,415,949	6,574,913
その他支出	0	800,000	0	800,000 100.0	0	0
差引(円)	▲ 5,080,000	0	9,296,449	9,296,449 13.0	4,155,335	▲ 3,455,581
備考	※令和7年4月1日以降、施設権限移譲					

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	7
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	7	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	4	5
	小計	30		19	18	20
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	8	8
	小計	30		21	22	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	7	6
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	E	5	5	5
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	A	9	10	8
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		32	31	28
合計		100		72	71	70
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価

評価のポイント	利用者増加に向けた取り組みは行いつつ、利益を増えすべく業務を見直し支出額の減を図った。支出を下げてもサービスの質は下げないよう職員間のコミュニケーションを大切に利用者の声を聞きながら施設運営を行っている。
指定管理者 総括評価	

○ 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	中津川市デイサービスセンターゆうらく苑	所在地	落合996-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	社会福祉法人 萱垣会	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年5月30日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	5,700	5,700	4,851	▲ 849 ▲ 14.9	5,456	5,810
収入計(円)	61,000,000	61,000,000	50,593,293	▲ 10,406,707 ▲ 17.1	58,435,556	61,435,442
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	10,900,000	10,900,000	8,901,167	▲ 1,998,833 ▲ 18.3	9,629,258	10,434,678
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	50,100,000	50,100,000	41,692,126	▲ 8,407,874 ▲ 16.8	48,806,298	51,000,764
支出計(円)	72,772,000	59,100,000	57,522,822	1,577,178 2.7	58,875,747	59,460,462
人件費	52,992,000	39,650,000	39,819,053	▲ 169,053 ▲ 0.4	41,673,411	39,807,586
一般管理費	7,700,000	7,700,000	7,962,661	▲ 262,661 ▲ 3.4	8,916,853	7,649,866
維持管理費	12,080,000	11,500,000	8,975,258	2,524,742 22.0	7,670,161	11,757,710
その他支出	0	250,000	765,850	▲ 515,850 ▲ 206.3	615,322	245,300
差引(円)	▲ 11,772,000	1,900,000	▲ 6,929,529	▲ 8,829,529 ▲ 14.9	▲ 440,191	1,974,980
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	7	7
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	8	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	5	6
	小計	30		22	20	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	7	7
	小計	30		24	21	21
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	E	5	6	7
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	E	5	6	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	E	5	8	8
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		24	29	30
合計		100		70	70	72
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価

評価のポイント	利用者増加および満足度向上に向けた広報活動等は積極的に取り組んでいる。令和7年度から介護保険事業所としての運営体制の変更を行うことで、利用者あたりの単価を上げ収入増を目指す。
指定管理者 総括評価	
○ 適格	

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市坂下福祉センター	所在地	坂下1523-1
施設設置目的			
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	1,800	1,180	3,793	2,613	221.4	3,942
収入計(円)	8,000	1,959,000	2,094,192	135,192	6.9	1,883,524
指定管理料	0	1,934,000	2,068,787	134,787	7.0	1,859,067
利用料金	8,000	0	0	0	0.0	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0
その他収入	0	25,000	25,405	405	1.6	24,457
支出計(円)	5,257,000	1,959,000	1,868,312	90,688	4.6	1,883,524
人件費	3,240,000	0	0	0	0.0	0
一般管理費	154,000	127,000	88,839	38,161	30.0	101,941
維持管理費	1,863,000	1,742,000	1,695,373	46,627	2.7	1,689,483
その他支出	0	90,000	84,100	5,900	6.6	92,100
差引(円)	▲ 5,249,000	0	225,880	225,880	12.1	0
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	8	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	8	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	S	10	10	4
	小計	30		24	26	20
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	21	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	7	7
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	6	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	8	7
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	D	6	6	5
	小計	40		31	27	25
合計		100		76	74	67
年度評価の経過			前年	前々年		
			○ 適格	△ 要改善		

4. 総括評価						
評価のポイント	・全館LED化により明るい雰囲気の中、利用者にも安心安全な施設として、コロナ禍以前の利用者につながっている。 ・事業にかかる費用面で、わずかではあるが減少に努め、繰越活動費用の増額につながった。					
指定管理者 総括評価		○ 適格				

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	中津川市坂下デイサービスセンター	所在地	坂下1523-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	社会福祉法人 社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度					令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績	
利用者数(人)	6,900	5,636	5,189	▲ 447 ▲ 7.9	4,967	5,507	
収入計(円)	63,107,255	54,971,000	51,972,124	▲ 2,998,876 ▲ 5.5	51,730,351	55,226,086	
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0	
利用料金	5,330,804	4,170,000	3,804,000	▲ 366,000 ▲ 8.8	3,806,560	4,143,320	
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0	
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0	
その他収入	57,776,451	50,801,000	48,168,124	▲ 2,632,876 ▲ 5.2	47,923,791	51,082,766	
支出計(円)	56,533,000	54,971,000	46,015,107	8,955,893 16.3	43,229,624	46,246,307	
人件費	39,000,000	37,362,000	36,171,383	1,190,617 3.2	32,904,891	35,831,680	
一般管理費	8,307,000	2,458,000	2,266,402	191,598 7.8	2,813,828	2,208,549	
維持管理費	9,226,000	8,798,000	6,272,519	2,525,481 28.7	6,160,191	6,429,586	
その他支出	0	6,353,000	1,304,803	5,048,197 79.5	1,350,714	1,776,492	
差引(円)	6,574,255	0	5,957,017	5,957,017 12.9	8,500,727	8,979,779	
備考	・特記事項なし						

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	7
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	7	7
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	D	6	4	5
	小計	30		20	18	19
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	8	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	22	21
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	9	9
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	6	7
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	A	9	10	9
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		33	34	34
合計		100		74	74	74

年度評価の経過

※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。

前年

前々年

 適格 適格

4. 総括評価

評価のポイント	・パンフレットを更新し、地域及び居宅へのPRや体験利用者の受入れを実施し、利用者の前年増を図った。 ・職場と厨房職員とも連携を図り、季節に適した献立を提供するなど、利用者の要望にも対応している。
指定管理者 総括評価	

 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市加子母第二デイサービスセンター	所在地	加子母3427-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年5月19日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	7,400	7,400	5,218	▲ 2,182 ▲ 29.5	5,381	5,802
収入計(円)	86,867,000	86,867,000	54,863,287	▲ 32,003,713 ▲ 36.8	57,180,738	61,878,443
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	16,638,000	16,638,000	9,361,424	▲ 7,276,576 ▲ 43.7	9,458,558	10,406,807
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	70,229,000	70,229,000	45,501,863	▲ 24,727,137 ▲ 35.2	47,722,180	51,471,636
支出計(円)	100,010,000	86,867,000	43,052,244	43,814,756 50.4	40,521,905	46,555,618
人件費	89,180,000	57,099,000	36,391,721	20,707,279 36.3	33,017,894	38,843,160
一般管理費	3,330,000	3,330,000	659,648	2,670,352 80.2	641,387	822,452
維持管理費	7,500,000	9,078,000	5,452,475	3,625,525 39.9	6,304,594	6,324,736
その他支出	0	17,360,000	548,400	16,811,600 96.8	558,030	565,270
差引(円)	▲ 13,143,000	0	11,811,043	11,811,043 27.4	16,658,833	15,322,825
備考	その他収入には介護報酬の他、補助事業収入・利息等雑収入の合計615,973円が含まれています。					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	8	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	F	4	4	4
	小計	30		20	20	20
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	8	8
	小計	30		22	22	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	S	10	9	9
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	F	4	4	4
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	10
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
小計			40		33	32
合計			100		75	74
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価							
評価のポイント	・地域のこども園や小中学校との交流を積極的に行っており、地域貢献に努めている。 ・利用者の増加や満足度の向上に努めているが、死亡や施設入所が多く、あまり増えていない。						
指定管理者 総括評価		○ 適格					

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	中津川市付知福祉センター	所在地	付知町5881番地32
施設設置目的	市民に対して各種の福祉サービスを提供することにより、地域福祉の推進を図る		
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年5月26日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	6,500	6,500	4,277	▲ 2,223 ▲ 34.2	4,651	3,937
収入計(円)	13,700	2,268,000	2,295,616	27,616 1.2	2,295,012	2,294,013
指定管理料	0	2,268,000	2,295,000	27,000 1.2	2,295,000	2,294,000
利用料金	13,700	0	0	0 0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	0	0	616	616 0.0	12	13
支出計(円)	3,736,600	2,268,000	2,176,663	91,337 4.0	2,295,012	2,294,013
人件費	1,440,000	0	0	0 0.0	0	0
一般管理費	21,600	20,000	207,463	▲ 187,463 ▲ 937.3	407,451	358,708
維持管理費	2,275,000	2,107,000	1,866,600	240,400 11.4	1,781,761	1,823,605
その他支出	0	141,000	102,600	38,400 27.2	105,800	111,700
差引(円)	▲ 3,722,900	0	118,953	118,953 5.5	0	0
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	S	10	9	7
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	F	4	4	4
	小計	30		22	21	19
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	8	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	8	7
	小計	30		23	23	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	7	7
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	C	7	7	7
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	C	7	6	6
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	D	6	6	6
	小計	40		27	26	26
合計		100		72	70	67
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価

評価のポイント	・安心して利用できるよう必要な清掃や消毒の準備を行っている。また、各機関との連携強化や室内の整理整頓を徹底し必要な修繕や改修を行うことで快適な利用空間を提供できるように改善を行っている。引き続き、令和7年度も適切な管理運営に期待する。
指定管理者 総括評価	
○ 適格	

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市付知デイサービスセンター	所在地	付知町5881番地32
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	社会福祉法人 社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和7年4月1日～令和10年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢介護課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢介護課長	作成日	令和7年5月26日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	0	5,947	4,969	▲ 978 ▲ 16.4	4,953	5,667
収入計(円)	61,000,000	61,000,000	46,480,677	▲ 14,519,323 ▲ 23.8	47,663,516	54,659,303
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	10,000,000	10,000,000	7,964,692	▲ 2,035,308 ▲ 20.4	7,824,442	9,147,710
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	51,000,000	51,000,000	38,515,985	▲ 12,484,015 ▲ 24.5	39,839,074	45,511,593
支出計(円)	58,646,000	61,000,000	39,773,844	21,226,156 34.8	40,124,143	40,957,682
人件費	44,640,000	31,635,000	31,413,347	221,653 0.7	30,883,758	31,149,991
一般管理費	2,490,000	2,490,000	875,417	1,614,583 64.8	1,294,625	1,124,960
維持管理費	5,516,000	4,516,000	6,770,850	▲ 2,254,850 ▲ 49.9	6,879,260	8,682,731
その他支出	6,000,000	22,359,000	714,230	21,644,770 96.8	1,066,500	0
差引(円)	2,354,000	0	6,706,833	6,706,833 16.9	7,539,373	13,701,621
備考	新型コロナウイルス感染症の影響もあり、計画値よりも収入が減少した。					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	7
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	5	6
	小計	30		20	20	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	8	7
	小計	30		22	22	21
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	9	10
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	F	4	4	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	A	9	10	10
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		31	32	35
合計		100		73	74	77
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価			
評価のポイント	<ul style="list-style-type: none"> 障害のある方のご家族を支えるため、共生型サービス(障害者生活介護事業)利用者の、日中一時サービスを継続し行っている。 在宅で介護を行いデイサービスを利用する人よりも、ショートステイや施設入所による介護の需要が高く、デイサービス全体で利用者が減少している状況であり、指定管理者の責めを負わせることはできないと判断する。引き続き、令和7年度も地域密着型の適切な運営管理に期待する。 		
指定管理者 総括評価		○ 適格	

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市蛭川福祉センター	所在地	蛭川4862-1
施設設置目的	市民に対して各種の福祉サービスを提供することにより、地域福祉の推進を図るため		
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢支援課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢支援課長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	2,000	2,000	3,391	1,391 69.6	1,660	754
収入計(円)	0	2,360,000	2,887,809	527,809 22.4	2,601,502	2,593,346
指定管理料	0	1,015,000	1,666,952	651,952 64.2	1,699,494	1,389,935
利用料金	0	0	0	0 0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	0	1,345,000	1,220,857	▲ 124,143 ▲ 9.2	902,008	1,203,411
支出計(円)	6,229,000	2,360,000	2,879,559	▲ 519,559 ▲ 22.0	2,601,502	2,593,346
人件費	3,720,000	0	0	0 0.0	0	0
一般管理費	663,000	663,000	525,929	137,071 20.7	1,023,000	465,410
維持管理費	1,846,000	1,646,000	2,353,630	▲ 707,630 ▲ 43.0	1,498,002	2,127,936
その他支出	0	51,000	0	51,000 100.0	80,500	0
差引(円)	▲ 6,229,000	0	8,250	8,250 0.3	0	0
備考	R4年度以降、水道光熱費の高騰により指定管理料は増加している。					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	9	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	10	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	S	10	5	4
	小計	30		25	24	20
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	9	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	8	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	24	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	7	7
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	8	9
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	C	7	6	5
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	F	4	4	4
	小計	40		28	25	25
合計		100		74	73	67
年度評価の経過		前年	前々年			
		○ 適格	○ 適格			

4. 総括評価	
評価のポイント	令和5年度12月より子育て支援センターが移転し、子育て世代の利用者数が増えている。また、これをきっかけに、令和6年度は子どもや子育て世代が高齢世代と交流できる様々な形で世代間交流事業を実施し、高齢福祉にとどまらず地域コミュニティの強化へ貢献している点が評価できる。また、日赤や振興会などを中心に地区の人たちに協力を仰ぎ、施設周辺の環境整備を実施し、施設の維持管理費をできる限り地域の力を借りておさえられるよう、努力をしている。
指定管理者 総括評価	○ 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市蛭川デイサービスセンター	所在地	蛭川4862-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢支援課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢支援課長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	5,500	5,500	4,454	▲ 1,046 ▲ 19.0	4,943	5,426
収入計(円)	55,706,000	55,706,000	46,188,789	▲ 9,517,211 ▲ 17.1	51,503,637	55,625,370
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	9,389,000	9,389,000	7,657,441	▲ 1,731,559 ▲ 18.4	8,631,321	9,183,107
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	46,317,000	46,317,000	38,531,348	▲ 7,785,652 ▲ 16.8	42,872,316	46,442,263
支出計(円)	54,918,000	55,706,000	40,239,315	15,466,685 27.8	43,879,093	37,480,821
人件費	42,240,000	42,389,000	30,778,842	11,610,158 27.4	34,097,021	30,122,090
一般管理費	662,000	662,000	1,500,962	▲ 838,962 ▲ 126.7	289,958	1,600,066
維持管理費	7,582,000	9,438,000	6,482,899	2,955,101 31.3	7,276,952	5,644,815
その他支出	4,434,000	3,217,000	1,476,612	1,740,388 54.1	2,215,162	113,850
差引(円)	788,000	0	5,949,474	5,949,474 14.8	7,624,544	18,144,549
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	9	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	9	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	6	6
	小計	30		21	24	22
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	10
	小計	30		21	21	24
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	9	10
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	E	5	6	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	A	9	10	10
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
小計			40		32	34
合計			100		74	81
年度評価の経過			前年	前々年		
			○ 適格	○ 適格		

4. 総括評価			
評価のポイント	特養やショートステイへの需要が多くなり利用者が減る中、見学会等を行い施設の強みを生かして蛭川地域外からの利用者も含め新規利用者を増やす努力をしている。令和5年度12月より子育て支援センターが移転し、子育て世代の利用者数が増えている。また、これをきっかけに、令和6年度は子どもや子育て世代が高齢世代と交流できる世代間交流事業を実施し、高齢福祉にとどまらず地域コミュニティの強化へ貢献している点が評価できる。		
指定管理者 総括評価		○	適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市蛭川ショートステイ	所在地	蛭川4862-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する短期入所生活介護及び在宅高齢者等の家庭の福祉の向上を図るため		
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢支援課	評価期間	令和6年度
作成者	高齢支援課長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	3,900	3,900	3,729	▲ 171 ▲ 4.4	3,158	3,281
収入計(円)	49,723,000	49,723,000	49,042,524	▲ 680,476 ▲ 1.4	45,120,983	43,509,913
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	15,459,000	15,459,000	16,133,274	674,274 4.4	13,985,224	13,640,738
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	34,264,000	34,264,000	32,909,250	▲ 1,354,750 ▲ 4.0	31,135,759	29,869,175
支出計(円)	52,351,250	49,723,000	36,963,357	12,759,643 25.7	36,219,460	32,897,460
人件費	42,371,250	33,267,000	29,097,471	4,169,529 12.5	28,956,150	25,552,651
一般管理費	790,000	790,000	974,701	▲ 184,701 ▲ 23.4	395,827	834,003
維持管理費	9,190,000	8,120,000	6,891,185	1,228,815 15.1	6,857,483	6,510,806
その他支出	0	7,546,000	0	7,546,000 100.0	10,000	0
差引(円)	▲ 2,628,250	0	12,079,167	12,079,167 32.7	8,901,523	10,612,453
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	9	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	9	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	D	6	5	5
	小計	30		23	23	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	21	21
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	S	10	9	10
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	6	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	10
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		35	34	35
合計		100		79	78	77
年度評価の経過			前年	前々年		
			○ 適格	○ 適格		

4. 総括評価		
評価のポイント	利用者および家族のニーズを聞き取りを行って、個室で自宅と同じような状態で利用者が過ごせるよう、努力している。 令和5年度12月より子育て支援センターが移転し、子育て世代の利用者数が増えている。また、これをきっかけに、令和6年度は子どもや子育て世代が高齢世代と交流できる世代間交流事業を実施し、高齢福祉にとどまらず地域コミュニティの強化へ貢献している点が評価できる。	○ 適格