

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市加子母温泉スタンド	所在地	中津川市加子母767
施設設置目的	市民の健康増進を図り、健常者に限らず高齢者、障害者が気楽に施設を利用でき、地域のコミュニティの向上を図るため		
指定管理者名	夢を拓く会	選考方法	非公募
指定期間	令和3年4月1日～令和6年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	観光課(加子母総合事務所)	評価期間	令和7年度
作成者	加子母総合事務所長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	25,000	25,000	26,450	1,450 5.8	26,130	25,090
収入計(円)	3,409,850	3,543,000	3,368,359	▲ 174,641 ▲ 4.9	4,152,103	3,499,840
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	3,409,850	3,530,000	3,367,430	▲ 162,570 ▲ 4.6	4,134,060	3,471,815
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	0	13,000	929	▲ 12,071 ▲ 92.9	18,043	28,025
支出計(円)	5,777,500	3,530,000	3,826,877	▲ 296,877 ▲ 8.4	3,568,998	5,502,173
人件費	2,007,500	0	0	0 0.0	0	0
一般管理費	120,000	130,000	213,750	▲ 83,750 ▲ 64.4	150,480	111,655
維持管理費	3,650,000	3,375,000	3,609,559	▲ 234,559 ▲ 6.9	3,328,168	5,390,518
その他支出	0	25,000	3,568	21,432 85.7	90,350	0
差引(円)	▲ 2,367,650	13,000	▲ 458,518	▲ 471,518 ▲ 12.3	583,105	▲ 2,002,333
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	7	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	9	9
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	C	7	7	7
	小計	30		24	23	24
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	8
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	21	23
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	E	5	9	4
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	9	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	E	5	6	4
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		25	33	23
合計		100		70	77	70
年度評価の経過			前年	前々年		
			○ 適格	△ 要改善		

4. 総括評価			
評価のポイント	温泉スタンドの利用者離れはなく、地域に愛される施設であり遠距離利用者の方もあります。加温タンク給湯ホース修理や遮熱対策として中枢電磁板などの高温防止を会員にて実施をしました。		
指定管理者 総括評価			○ 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	川上一般キャンプ場他4施設	所在地	川上1057-4
施設設置目的	中津川市の観光事業の振興に資するとともに、豊かな自然の中で、健全なレクリエーション、スポーツ等の活動をとおして、市民と多くの人々との交流とふれあいを促進するため		
指定管理者名	株式会社ASH	選考方法	公募
指定期間	令和6年4月1日～令和10年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	観光課(川上総合事務所)	評価期間	令和6年度
作成者	川上総合事務所長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度					令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績	
利用者数(人)	120,000	50,000	76,963	26,963 53.9	111,966	72,912	
収入計(円)	12,492,000	24,020,000	62,599,920	38,579,920 160.6	14,043,003	9,621,300	
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0	
利用料金	12,492,000	8,000,000	20,450,465	12,450,465 155.6	6,636,221	6,182,211	
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0	
自主事業収入	0	15,620,000	33,837,940	18,217,940 116.6	7,406,782	3,439,089	
その他収入	0	400,000	8,311,515	7,911,515 1,977.9	0	0	
支出計(円)	19,653,000	22,982,000	61,573,483	▲ 38,591,483 ▲ 167.9	12,570,126	12,507,667	
人件費	14,513,000	11,952,000	13,664,570	▲ 1,712,570 ▲ 14.3	6,858,605	7,592,072	
一般管理費	140,000	660,000	3,718,585	▲ 3,058,585 ▲ 463.4	286,017	450,542	
維持管理費	4,300,000	3,320,000	28,653,738	▲ 25,333,738 ▲ 763.1	3,177,582	2,851,730	
その他支出	700,000	7,050,000	15,536,590	▲ 8,486,590 ▲ 120.4	2,247,922	1,613,323	
差引(円)	▲ 7,161,000	1,038,000	1,026,437	▲ 11,563 ▲ 0.0	1,472,877	▲ 2,886,367	
備考	・特記事項なし						

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	A	9	7	9
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	6	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	S	10	6	4
	小計	30		27	19	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	A	9	6	8
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	A	9	6	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	6	7
	小計	30		26	18	23
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	D	6	7	4
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	5	4
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	9	9
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		31	30	26
合計		100		84	67	70
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価

評価のポイント	6年度のスタートが3月議会承認後と遅く、また、その状況での4月指定管理開始となったが、期待以上の決算となった。収益性だけでなく、衛生面、安全面への配慮、地元への貢献、すべてを高く評価できる。来年度は投資も落ち着き、売上高も今以上に期待できるため、6年度の投資的経費の回収も指定管理期間で達成できると予想される。新しい夕森渓谷をPRできると地元も期待を寄せている。
指定管理者 総括評価	○ 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報						
施設名称	桙の湖ふれあい村			所在地	上野589-50	
施設設置目的	観光事業の振興に資するとともに、豊かな自然の中で多くの人々との交流の場を提供するため					
指定管理者名	一般財団法人 桙の湖ふれあい村			選考方法	非公募	
指定期間	令和3年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(3)外郭団体	
施設所管課	観光課(坂下総合事務所)			評価期間	令和6年度	
作成者	坂下総合事務所長			作成日	令和7年7月1日	

2. 指定管理の状況						
指定管理者の基本方針	• オートキャンプ、コテージを中心とするアウトドア活動の拠点として、ファミリーを中心に市内外より訪れる多くの人々が、安心して楽しめ、リフレッシュできる各施設の良質な管理と最良のサービスを行うものとする。					
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	30,000	30,000	23,415	▲ 6,585 ▲ 22.0	24,111	23,065
収入計(円)	28,650,000	43,739,000	42,741,801	▲ 997,199 ▲ 2.3	49,528,964	46,079,730
指定管理料	0	1,254,000	1,254,500	500 0.0	1,253,507	1,253,507
利用料金	28,650,000	28,650,000	27,641,129	▲ 1,008,871 ▲ 3.5	47,657,015	44,826,223
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	13,835,000	13,238,517	▲ 596,483 ▲ 4.3	0	0
その他収入	0	0	607,655	607,655 0.0	618,442	0
支出計(円)	35,554,000	43,738,000	43,202,660	535,340 1.2	49,940,444	48,082,144
人件費	21,700,000	19,037,000	20,091,881	▲ 1,054,881 ▲ 5.5	22,942,846	23,383,118
一般管理費	1,912,000	1,799,000	1,284,605	514,395 28.6	1,706,997	1,413,253
維持管理費	11,942,000	10,711,000	10,011,060	699,940 6.5	10,566,305	12,124,583
その他支出	0	12,191,000	11,815,114	375,886 3.1	14,724,296	11,161,190
差引(円)	▲ 6,904,000	1,000	▲ 460,859	▲ 461,859 ▲ 1.1	▲ 411,480	▲ 2,002,414
備考	R6グラウンド委託料179,960円+法人会計雑収益406,000円+キャンプ場雑収益21,695円=607,655円					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目			配点	評価	得点
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。			10	B	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。			10	S	10
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。			10	F	4
	小計			30		22
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。			10	B	8
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。			10	B	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。			10	B	8
	小計			30		24
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。			10	D	6
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	D	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	D	6
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。			10	D	6
	小計			40		24
	合計			100		70
年度評価の経過				前年	前々年	
				○ 適格	○ 適格	

4. 総括評価						
評価のポイント	• 売上向上対策として、①料金改定の協議実施 ②予約システムの導入で利便性の向上 ③利用者アンケートから冬期営業の実施など今後実績に結び付けられる方向性が確認された。 • 施設管理において、老朽化及びメンテナンス対応として、自費による修繕費用を拠出された。 • 理事会とは別の観点から、会議を設け、施設運営を主眼において検討を実施している。					
指定管理者 総括評価				○ 適格		

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報						
施設名称	桙の湖自然公園			所在地	坂下2138-11	
施設設置目的	観光事業の振興に資するとともに、豊かな自然の中で多くの人々との交流の場を提供するため					
指定管理者名	一般財団法人 桙の湖ふれあい村			選考方法	非公募	
指定期間	令和6年4月1日～令和9年3月31日			判断基準	指針第5条(3)外郭団体	
施設所管課	観光課(坂下総合事務所)			評価期間	令和6年度	
作成者	坂下総合事務所長			作成日	令和7年7月1日	

2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・桙の湖自然公園内の畠を利用した「そばの花まつり」などイベント会場として、市内外より訪れる多くの人々が、安心して楽しめる各施設の良質な管理と最良のサービスを行う。						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度	
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績	
利用者数(人)	14,000	12,000	14,000	2,000	16.7	17,280	11,720
収入計(円)	0	3,714,000	2,592,050	▲ 1,121,950	▲ 30.2	2,892,553	3,094,483
指定管理料	0	2,194,000	2,194,000	0	0.0	2,193,893	2,193,893
利用料金	0	20,000	70,000	50,000	250.0	86,300	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	1,500,000	328,050	▲ 1,171,950	▲ 78.1	612,360	860,590
その他収入	0	0	0	0	0.0	0	40,000
支出計(円)	3,735,000	3,694,000	3,699,440	▲ 5,440	▲ 0.1	4,151,985	4,360,050
人件費	1,980,000	1,857,000	1,763,891	93,109	5.0	2,016,953	2,076,634
一般管理費	95,000	110,000	216,115	▲ 106,115	▲ 96.5	303,690	293,753
維持管理費	1,160,000	1,280,000	910,052	369,948	28.9	1,062,809	818,581
その他支出	500,000	447,000	809,382	▲ 362,382	▲ 81.1	768,533	1,171,082
差引(円)	▲ 3,735,000	20,000	▲ 1,107,390	▲ 1,127,390	▲ 30.5	▲ 1,259,432	▲ 1,265,567
備考	R6グラウンド委託料179,960円+法人会計雑収益406,000円+キャンプ場雑収益21,695円=607,655円						

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目			配点	評価	得点
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。			10	A	9
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。			10	B	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。			10	A	9
	小計			30		26
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。			10	B	8
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。			10	A	9
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。			10	B	8
	小計			30		25
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。			10	F	4
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	F	4
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	F	4
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。			10	C	7
	小計			40		19
	合計			100		70
	年度評価の経過			前年	前々年	
				○ 適格	○ 適格	

4. 総括評価						
評価のポイント	<ul style="list-style-type: none"> 施設の有効活用、利用者向上の面から「星空観察会」の会場としての実施を始めている。 畠への鳥獣被害対策として、電柵及び外周全体にカラーテープを施すなど自費で対応された。 「桙の湖そばの花まつり」の会場として、安心安全な施設への対応を行い、多くの来場者を受入れられることにつながった。 					
	指定管理者 総括評価			○ 適格		

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報

施設名称	中津川市坂下交流促進施設	所在地	坂下450-2
施設設置目的	地域の恵まれた農村資源の活用と、都市との交流による地域の活性化を図るため		
指定管理者名	坂下商業開発協同組合	選考方法	非公募
指定期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	観光課(坂下総合事務所)	評価期間	令和6年度
作成者	坂下総合事務所長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況

区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	56,000	56,000	69,060	13,060	23.3	56,477
収入計(円)	113,000	12,900,000	66,159,928	53,259,928	412.9	72,546,660
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0
利用料金	113,000	165,000	106,400	▲ 58,600	▲ 35.5	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0
自主事業収入	0	12,735,000	29,107,048	16,372,048	128.6	34,725,743
その他収入	0	0	36,946,480	36,946,480	0.0	37,820,917
支出計(円)	5,408,000	12,361,000	59,152,848	▲ 46,791,848	▲ 378.5	62,996,960
人件費	1,514,000	5,776,000	20,234,752	▲ 14,458,752	▲ 250.3	20,404,100
一般管理費	530,000	600,000	229,086	370,914	61.8	568,299
維持管理費	3,364,000	5,780,000	4,001,507	1,778,493	30.8	3,687,156
その他支出	0	205,000	34,687,503	▲ 34,482,503	▲ 16,820.7	38,337,405
差引(円)	▲ 5,295,000	539,000	7,007,080	6,468,080	10.9	9,549,700
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価

区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	7	7
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	S	10	7	4
	小計	30		24	21	19
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	21	22
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	B	8	10	10
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	10
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	4	4
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		35	33	33
合計		100		80	75	74
年度評価の経過		前年		前々年		
		○ 適格		○ 適格		

4. 総括評価

評価のポイント	・施設の設置目的に沿って、地区の推薦団体の協力及び協働から定例会議(運営支援会議)を開催し課題や方向性を確認しながら適正な運営が図られている。 ・売上面では、前年比減額ではあるが、管理費及び経費のコスト削減が図られ、利益への効果につながっている。
指定管理者 総括評価	

○ 適格

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市付知峡倉屋温泉施設・付知峡倉屋温泉スタンド	所在地	付知町1929-1.1997-1
施設設置目的	市民の余暇の活用、健康の増進及び観光の振興を図るため		
指定管理者名	一般財団法人付知町振興公社	選考方法	非公募
指定期間	令和6年4月1日 ~ 令和11年3月31日	判断基準	指針第5条(3)外郭団体
施設所管課	観光課(付知総合事務所)	評価期間	令和6年度
作成者	付知総合事務所長	作成日	令和7年7月1日

2. 指定管理の状況						
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	170,000	170,000	140,503	▲ 29,497 ▲ 17.4	139,030	127,475
収入計(円)	106,440,000	90,880,084	124,514,164	33,634,080 37.0	119,837,515	98,871,609
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	106,440,000	85,595,000	121,165,021	35,570,021 41.6	116,752,085	95,934,967
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0	0	0
その他収入	0	5,285,084	3,349,143	▲ 1,935,941 ▲ 36.6	3,085,430	2,936,642
支出計(円)	105,280,000	88,504,265	113,032,483	▲ 24,528,218 ▲ 27.7	104,938,076	98,591,881
人件費	46,080,000	34,780,000	44,426,394	▲ 9,646,394 ▲ 27.7	40,660,534	36,332,207
一般管理費	6,300,000	7,112,410	9,937,526	▲ 2,825,116 ▲ 39.7	9,821,310	8,173,264
維持管理費	29,500,000	29,314,855	35,131,312	▲ 5,816,457 ▲ 19.8	32,625,415	34,487,791
その他支出	23,400,000	17,297,000	23,537,251	▲ 6,240,251 ▲ 36.1	21,830,817	19,598,619
差引(円)	1,160,000	2,375,819	11,481,681	9,105,862 8.1	14,899,439	279,728
備考	・特記事項なし					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	S	10	9	9
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	5	4
	小計	30		22	21	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	8	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	22	21
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	B	8	9	6
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	8
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	5	5
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
小計			40	35	33	28
合計			100	78	76	70
年度評価の経過			前年	前々年		
			○ 適格	○ 適格		

4. 総括評価						
評価のポイント	・本年度も概ね計画に沿つて施設運営を継続し、来館者の安全と快適な利用環境の確保に努めた。 ・地域連携について地元産品の取り扱いやイベント時の協力体制など、地域資源の活用に積極的な姿勢がみられた。 ・利用促進の面では、様々なサービスデーの導入など、リピーター獲得に向けた工夫もみられた。 ・施設運営に関して高い水準を維持しており、地域との協調のもとで公共性と経営的視点の両立に努めていると評価できる。引き続き、来館者のニーズを的確に捉えたサービス提供と、持続可能な施設運営を目指した取り組みが評価される。					
指定管理者 総括評価		○ 適格				

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報									
施設名称	裏木曽花街道センター・花街道付知楽市楽座			所在地	付知町8581-1.10218-1				
施設設置目的									
指定管理者名	一般財団法人付知町振興公社			選考方法	非公募				
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日			判断基準	指針第5条(3)外郭団体				
施設所管課	観光課(付知総合事務所)			評価期間	令和6年度				
作成者	付知総合事務所長			作成日	令和7年7月1日				
2. 指定管理の状況									
指定管理者の基本方針	・利用者を増加するために付知峡、倉屋温泉施設、キャンプ場、国有林を利用した観光ルートの開発や「熊谷守一・つけち記念館」と連携した集客増を目指す。								
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度			
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績			
利用者数(人)	400,000	70,000	85,134	15,134	21.6	68,477			
収入計(円)	95,200,000	86,400,044	105,568,861	19,168,817	22.2	96,143,300			
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0			
利用料金	95,200,000	80,000,000	97,465,136	17,465,136	21.8	88,061,172			
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0			
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0			
その他収入	0	6,400,044	8,103,725	1,703,681	26.6	8,082,128			
支出計(円)	101,480,000	86,783,910	108,160,966	▲ 21,377,056	▲ 24.6	101,442,421			
人件費	31,680,000	25,308,600	32,755,725	▲ 7,447,125	▲ 29.4	31,208,166			
一般管理費	4,800,000	7,896,254	8,357,105	▲ 460,851	▲ 5.8	9,413,303			
維持管理費	8,600,000	7,802,076	5,149,285	2,652,791	34.0	8,302,927			
その他支出	56,400,000	45,776,980	61,898,851	▲ 16,121,871	▲ 35.2	52,518,025			
差引(円)	▲ 6,280,000	▲ 383,866	▲ 2,592,105	▲ 2,208,239	▲ 2.0	▲ 5,299,121			
備考	・特記事項なし								
3. 項目別管理運営評価									
区分	評価項目			配点	評価	得点			
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。			10	B	8			
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。			10	B	8			
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。			10	S	10			
	小計			30		26			
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。			10	C	7			
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。			10	C	7			
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。			10	C	7			
	小計			30		21			
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。			10	D	6			
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	S	10			
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	D	6			
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。			10	A	9			
小計				40		31			
合計				100		78			
年度評価の経過				前年	前々年				
				○ 適格	○ 適格				
4. 総括評価									
評価のポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者による計画的かつ安定した運営が継続されており、地域の観光拠点としての役割を果たしている。 ・施設の清掃や維持管理は概ね良好であり、来訪者への対応やサービス提供にも一定の水準が保たれている。 ・地元産品の販売促進や音楽イベントの開催など、地域振興への貢献も評価される。一方で、SNS等を通じた情報発信については、さらなる改善と強化の余地がある。 ・全体として、指定管理者は施設の管理運営を着実に遂行しており、地域資源を活かした持続可能な運営体制が構築されている。今後は、地域内外との連携強化と観光ニーズの変化に対応した柔軟な運営が期待される。 								
指定管理者 総括評価				○	○ 適格				

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報						
施設名称	福岡ローマン渓谷オートキャンプ場			所在地	中津川市福岡1017-1	
施設設置目的	中津川市の観光事業振興に資するとともに、豊かな自然の中で、健全なレクリエーション、スポーツ等の活動を通して市民と多くの人々との交流とふれあいを促進するため。					
指定管理者名	福岡ローマン渓谷オートキャンプ場組合			選考方法	非公募	
指定期間	令和6年4月1日～令和9年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型	
施設所管課	観光課(福岡総合事務所)			評価期間	令和6年度	
作成者	福岡総合事務所長			作成日	令和7年7月1日	

2. 指定管理の状況						
指定管理者の基本方針	・人々の健全な野外レクリエーション活動の場を確保し、健康およびマナーの向上と市内外の観光客誘致を行い地域の活性化に資するためキャンプ場を経営する。					
区分	令和6年度				令和5年度	令和4年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合	実績	実績
利用者数(人)	11,000	11,000	7,124	▲ 3,876 ▲ 35.2	7,464	8,490
収入計(円)	18,000,000	20,000,000	17,576,734	▲ 2,423,266 ▲ 12.1	18,250,341	20,956,848
指定管理料	0	0	0	0 0.0	0	0
利用料金	18,000,000	18,100,000	15,937,532	▲ 2,162,468 ▲ 11.9	18,250,341	18,164,345
減免補填額	0	0	0	0 0.0	0	0
自主事業収入	0	1,900,000	1,608,000	▲ 292,000 ▲ 15.4	0	1,953,300
その他収入	0	0	31,202	31,202 0.0	0	839,203
支出計(円)	24,750,000	19,000,000	17,207,148	1,792,852 9.4	18,157,055	19,440,876
人件費	14,500,000	10,500,000	9,051,630	1,448,370 13.8	9,343,356	10,439,211
一般管理費	350,000	490,000	362,987	127,013 25.9	565,954	422,792
維持管理費	8,770,000	5,890,000	6,664,338	▲ 774,338 ▲ 13.1	6,014,858	6,246,653
その他支出	1,130,000	2,120,000	1,128,193	991,807 46.8	2,232,887	2,332,220
差引(円)	▲ 6,750,000	1,000,000	369,586	▲ 630,414 ▲ 3.7	93,286	1,515,972
備考	その他収入のうち、R4年度839,203円はコロナ感染拡大の影響への施設維持管理委託料です。					

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目			配点	評価	得点
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。			10	B	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。			10	B	8
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。			10	F	4
	小計			30		20
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。			10	B	8
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。			10	B	8
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。			10	B	8
	小計			30		24
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。			10	D	6
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	E	5
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。			10	D	6
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。			10	A	9
	小計			40		26
	合計			100		70
				71		72
年度評価の経過			前年		前々年	
			○ 適格		○ 適格	

4. 総括評価						
評価のポイント	自然環境の保全、施設内の整備・清掃が行き届いており、また、お客様のニーズにあったキャンプサイト運営を行っておりピーラーも多く、利用者の満足度が高い施設運営となっている。					
指定管理者 総括評価				○ 適格		