

# 物 件 調 書

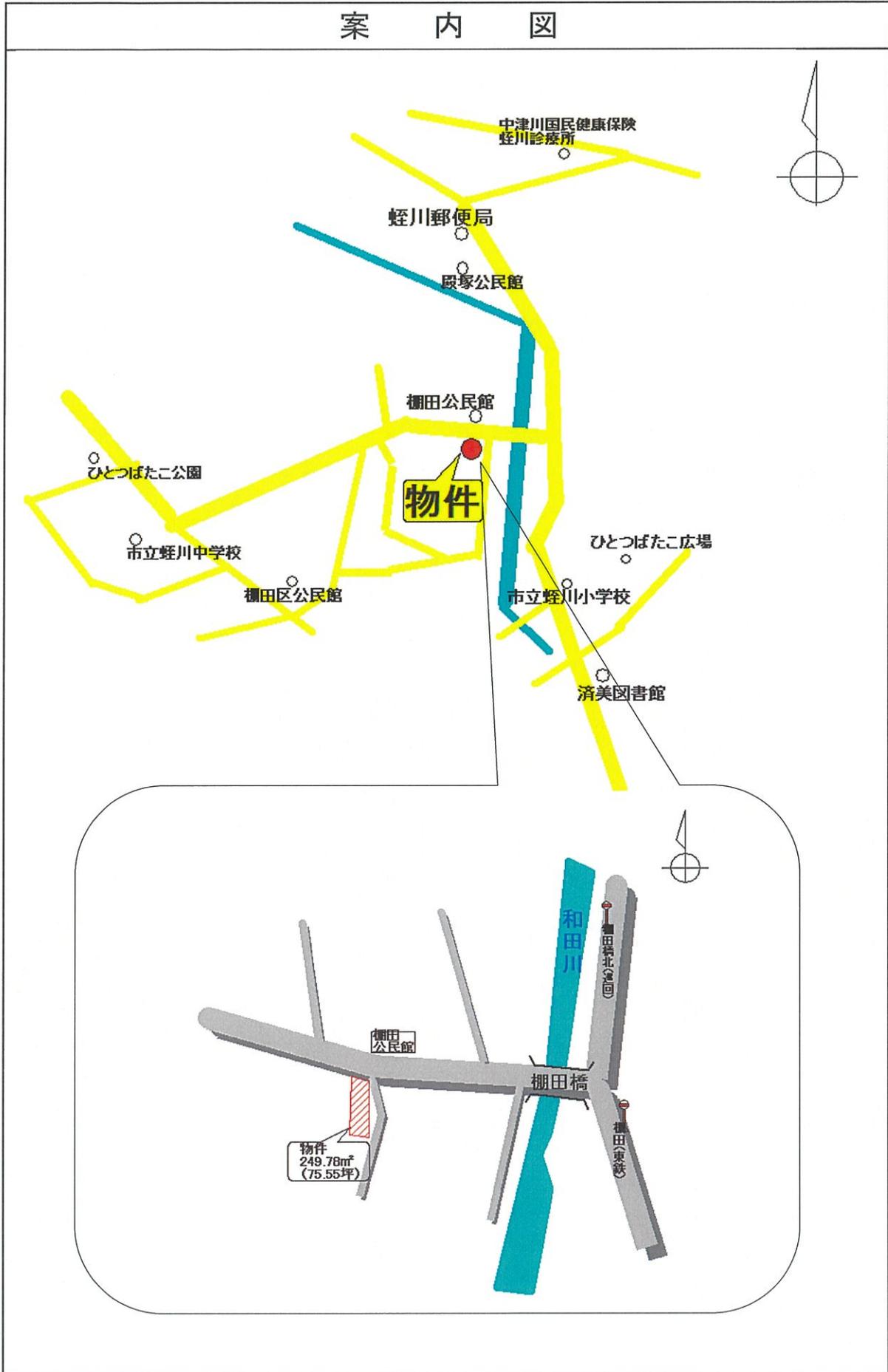
物件番号 8-01

令和 8 年 1 月 22日作成

所在地		岐阜県中津川市蛭川字棚田1739番3				
住居表示		岐阜県中津川市蛭川1739番3				
現況地目 及び面積等	宅地			工作物	—	
	249.78㎡			立木竹	—	
登記簿 記載事項	地番	1739番3				
	地目	宅地				
	数量	249.78㎡				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況		北東側現況幅員約7.5m市道(棚田～岩谷線) 西側現況幅員約4.0m(蛭川50号線) 角地				
法令に基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外				
		用途地域	—			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	—			
		容積率	—			
		高度制限	—			
	防火指定	—				
その他	・景観計画区域内					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
施設の概要	供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設設備状況	施設設備の 特別負担の有無
		電気	接面道路配線	有		
		公営水道	接面道路配管	有		
		公共下水道	接面道路配管	有		
		都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄道等	JR中央線「恵那駅」 約10.3km(道路距離)				
	バス	東鉄バス 蛭川線				
公共施設	蛭川総合事務所	蛭川小学校	蛭川中学校			
参考事項	<p>・上下水道は全面道路配管されていますが現在閉栓。上水道は水道分担金が必要、下水道については受益者負担金支払い済みです。</p> <p>・敷地内南側に井戸(コンクリート蓋)があります。</p>					

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

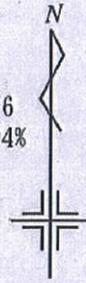
# 案内図



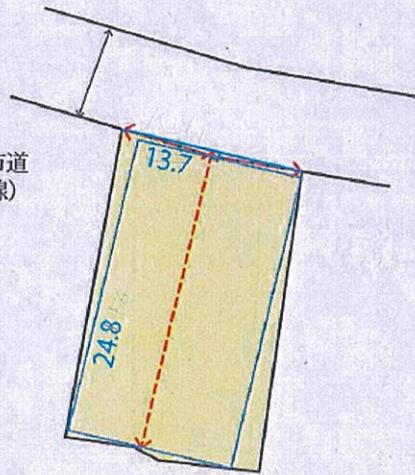
## 案内図

### 標準地画地区

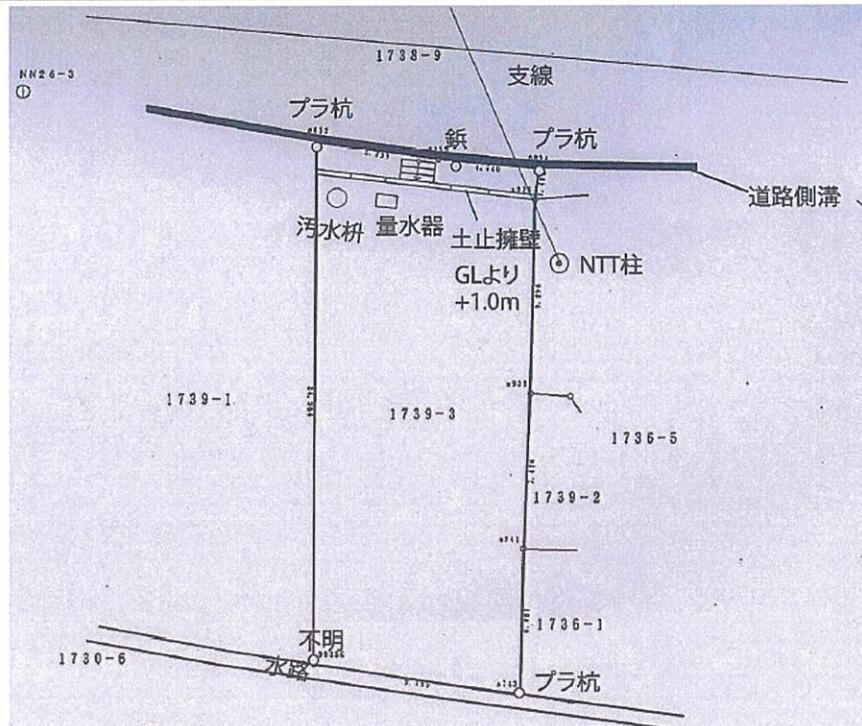
現況地目	宅地	間口	約 15.2m
地積	400㎡	奥行	約 25.5m
街路種別	市道（棚田～岩谷線）	高低差	0m～約1.0m
幅員	約7.5m	最大整形地	24.8×13.7=339.76
		最大利用率	339.76÷400=84.94%



幅員 約7.5m市道  
(棚田～岩谷線)



### 現況図



現況と図面が異なる場合は  
現況が優先されます。

現地写真  
(R8. 1.29撮)

