

集会所施設の建替えについて

中津川市内の集会所施設の建替え状況（H24～R7 の 14 年間）

■平成と令和の集会所施設建替え状況

内容	改築	耐震	新築	合計
H24～H30（7年間）	1件	2件	9件	12件
R元以降	5件	2件	2件	9件

※令和に入ってからは改築件数が増え、新築件数は減少傾向にある。

■新築工事された直近 5 集会所施設のデータ

年度	地区	面積	総事業費	補助金
H27	阿木	56.31 m ²		
H28	神坂	73.69 m ²		
H30	坂本	193.78 m ²		
R元	坂本	134.15 m ²		
R2	坂本	102.69 m ²		

各地域のご了解をいただいて
いないため、HP 掲載は差し控
えさせていただきます。

※自治会集会施設整備補助金

延べ床面積が 50 平方メートル以上の集会施設で、新築、改修、購入に要する経費が 200 万円以上のものを対象とします（土地取得費、造成費は除く）。また、原則としてバリアフリー設備、防災備蓄倉庫を伴う施設が対象です。

【補助金の額】

整備工事（新築、改修、購入）

- 工事費等の 25/100 以内 補助金限度額：新築工事は 400 万円、改修工事は 200 万円
(集会施設を統合する場合補助金限度額 600 万円)

1. 集会所施設の在り方について【共通議題】（※第 2 回協議会委員の意見から）

将来の維持管理費、今後の必要性についての検討要。

- 公園内等に建物を建築し、公共施設との一体利用
- 集会所施設は従来どおり 2 棟必要

2. 集会所施設の場所について

【1 組】

防災機能を併せ持つ集会所施設建替えによる敷地の問題。

- 現在敷地への建替え
- 現在敷地拡大の建替え
- 新たな土地での建替え

【データ】

現在の敷地面積約 950 m²（約 287 坪）の内、駐車場台数 16 台

【2組】

建替による新設予定地の敷地（1, 469 m² 「445坪」）

【データ】

現在の敷地面積約 391 m²（約 118 坪）

3. 集会所施設の規模について【共通議題】

1組：防災機能を併せ持つ集会所施設建替えによる施設規模の問題。

2組：集会所施設規模の問題。

- ①現在規模と同等の建替え
- ②現在規模より拡大して建替え
- ③現在規模より縮小して建替え

【データ】

1組：現在の床面積 172 m²（約 52 坪）

2組：現在の床面積 120 m²（約 36 坪）

参考：木造平屋の場合、1坪数あたりの建築費『100万～130万円』

「一般社団法人 公共建築協会」資料から抜粋。



「夢のような辻原づくり」要望書提出までに決定したい内容（案）

- ・集会所施設の必要棟数
- ・集会所施設の建設場所
- ・集会所施設の規模 など