

集会所施設の建替えについて

中津川市内の集会所施設の建替え状況（H24～R7 の 14 年間）

■平成と令和の集会所施設建替え状況

内容	改築	耐震	新築	合計
H24～H30（7 年間）	1 件	2 件	9 件	12 件
R 元以降	5 件	2 件	2 件	9 件

※令和に入ってから改築件数が増え、新築件数は減少傾向にある。

■新築工事された直近 5 集会所施設のデータ

年度	地区	面積	総事業費	補助金
H27	阿木	56.31 m ²	各地域のご了解をいただいているため、HP 掲載は差し控えさせていただきます。	
H28	神坂	73.69 m ²		
H30	坂本	193.78 m ²		
R 元	坂本	134.15 m ²		
R2	坂本	102.69 m ²		

※自治会集会所施設整備補助金

延べ床面積が 50 平方メートル以上の集会所施設で、新築、改修、購入に要する経費が 200 万円以上のものを対象とします（土地取得費、造成費は除く）。また、原則としてバリアフリー設備、防災備蓄倉庫を伴う施設が対象です。

【補助金の額】

整備工事（新築、改修、購入）

- ・工事費等の 25/100 以内 補助金限度額：新築工事は 400 万円、改修工事は 200 万円（集会所施設を統合する場合補助金限度額 600 万円）

1. 集会所施設の在り方について【共通議題】（※第 2 回協議会委員の意見から）

将来の維持管理費、今後の必要性についての検討要。

- ・公園内等に建物を建築し、公共施設との一体利用
- ・集会所施設は従来どおり 2 棟必要

2. 集会所施設の場所について

【1 組】

防災機能を併せ持つ集会所施設建替えによる敷地の問題。

- ①現在敷地への建替え
- ②現在敷地拡大の建替え
- ③新たな土地での建替え

【データ】

現在の敷地面積約 950 m²（約 287 坪）の内、駐車場台数 16 台

【2組】

建替による新設予定地の敷地（1, 4 6 9 m²「4 4 5 坪」）

【データ】

現在の敷地面積約 391 m²（約 118 坪）

3. 集会所施設の規模について【共通議題】

1 組：防災機能を併せ持つ集会所施設建替えによる施設規模の問題。

2 組：集会所施設規模の問題。

①現在規模と同等の建替え

②現在規模より拡大して建替え

③現在規模より縮小して建替え

【データ】

1 組：現在の床面積 172 m²（約 52 坪）

2 組：現在の床面積 120 m²（約 36 坪）

参考：木造平屋の場合、1 坪数あたりの建築費『100 万～130 万円』

「一般社団法人 公共建築協会」資料から抜粋。



「夢のような辻原づくり」要望書提出までに決定したい内容（案）

- ・ 集会所施設の必要棟数
- ・ 集会所施設の建設場所
- ・ 集会所施設の規模 など