

現クラブの位置図（航空写真）

資料 4



*辻原1クラブ建替（案）

（防災設備設置）

- ①現在敷地への建替
- ②現在敷地拡大の建替
- ③新たな土地での建替など

*辻原2クラブ建替（案）

・新設計画地での建替

辻原1クラブの現状



【土地情報】

①

土 地	中津川市千旦林字辻原1729-2
登記地目	宅地
登記地積	536㎡
所 有 者	中津川市

②

土 地	中津川市千旦林字辻原1729-1
登記地目	宅地
登記地積	414.32㎡
所 有 者	中津川市



【建物情報】

名 称	辻原営農研修センター	床面積	172㎡（約52坪）
建築年	昭和57年（築42年）	駐車場	16台（内、障害者駐車場1台）
敷 地	950㎡		

辻原2クラブの現状



【土地情報（現在）】

土 地	中津川市千旦林字辻原2094
登記地目	宅地
登記地積	391㎡
所 有 者	中農事組合法人辻原農事組合

【クラブ建替え予定地情報】

土 地	中津川市千旦林字辻原2086	土 地	中津川市千旦林字辻原2087
登記地目	畑	登記地目	宅地
登記地積	370㎡	登記地積	509.49㎡
所 有 者	辻原第二組自治会	所 有 者	辻原第二組自治会
土 地	中津川市千旦林字辻原2088	土 地	中津川市千旦林字辻原2089
登記地目	畑	登記地目	畑
登記地積	211㎡	登記地積	379㎡
所 有 者	辻原第二組自治会	所 有 者	辻原第二組自治会

合計面積：1,469.49㎡（約445坪）



【建物情報】

名 称	辻原第二会館（2組）	床面積	120㎡（約36坪）
建築年	昭和53年（築47年）	駐車場	0台
敷 地	391㎡		

事例① 江川区集会所 （※静岡県富士市）

耐震・耐火性に優れたヘーベルハウスの平屋建てで、「太陽光発電」や「蓄電池」などエネルギーの自立機能を備えるほか、隣接する公園には「かまどベンチ」「地下収納トイレ」等の防災設備も設置されています。また、非常時には地下水も利用できます。



【概要】

完成：2018年

床面積：107.81㎡

間取り：2K（29帖洋室+8帖洋室）

構法：ハイパワー制震ALC構造

主な設備：太陽光パネル（太陽電池容量7.0kW、
設備認定出力5.9kW）

蓄電池（搭載電池容量7.2kwh）

その他防災設備：隣接する公園に「かまどベンチ」×2、
「地下収納式トイレ」×4台



防災トイレ



かまどベンチ



事例② 笠谷地区防災センター（集会場）

大きなサクラをもつ広場内の施設計画。

敷地は春には桜が咲き誇り、夏には木々の緑あふれる自然豊かな場所にあります。地域の中心施設でありながら、里山と水田の絶景に意識がいくような控えめな建築に心掛けられています。

地域の防災拠点として、建物には制震装置を採用し地震対策が施されて、設置部分はガラス張りとし、利用者の安心と防災意識の向上が図られています。

【概要】

場所：石川県河北郡津幡町字鳥屋尾イ4-1

主要用途：集会場

（防災活動拠点と地域コミュニケーションの場）

構造・規模：木造平屋建

竣工：2021年

