

中津川市公共事業用地の取得に伴う代替地登録制度実施要綱

平成 25 年 11 月 11 日決裁

(目的)

第 1 条 この要綱は、市内の公共事業の施行に伴う事業用地（以下「公共事業用地」という。）の取得に際し、公共事業用地提供者の代替地の要望に対応するため代替地登録制度を設け、もって公共事業の円滑な推進を図ることを目的とする。

(代替地の登録)

第 2 条 自己の所有する土地を公共事業用地の代替地として登録を希望する者は、代替地登録申請書（様式第 1 号）を市長に提出するものとする。

2 代替地として申請できる者は、次の各号に掲げる要件を満たしたものとする。

- (1) 申請土地の登記名義人となっていること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 7 7 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員と認められない者が登記名義人となっていること。

3 代替地として登録できる土地は、次の各号に掲げる要件を満たしたものとする。

- (1) 1 区画の面積が 100 平方メートル以上であり、公道に接している土地であること。ただし、市長が代替地として相応しいと認めるときは、この限りでない。
- (2) 土地の境界及び所有権等の権利について、争いのない土地であること。
- (3) 所有権以外の権利が設定されていないこと。ただし、代替地として売り払われる時まで設定された権利が抹消される見込みがあると市長が認めるきは、この限りでない。
- (4) 建物等がある場合は、建物等の登記名義人等が土地の登記名義人と同一であること。

4 市長は、第 1 項の規定による申請があったときは、その内容を審査し、相当と認められた場合は、代替地登録カード（様式第 2 号）を整備するものとする。

5 市長は、前項の規定により代替地登録カードを整備した場合は、代替地登録通知書（様式第 3 号）により申請者に通知するものとする。

6 市長は、第 1 項の規定による申請があった土地について、その内容を審査し、不相当と判断した場合には、代替地登録却下通知書（様式第 4 号）により申請者に通知するものとする。

(情報の提供)

第 3 条 市長は、代替地を希望する者に対し、前条の規定により登録した土地（以下「登録土地」という。）についての情報を提供するものとする。

(登録土地の提供)

第4条 公共事業用地提供者が登録土地の取得を希望するときは、代替地取得希望申出書(様式第5号)を市長に提出するものとする。

2 市長は、前項の申出があったときは、速やかに代替地取得希望申出書にて希望した者(以下「代替地取得希望者」という。)及び登録土地の所有者と必要な調整を行い、円滑に事務処理を行うものとする。

3 市長は、前項の調整を行うときは、代替地取得希望者の登録土地取得後の土地利用について、農地法(昭和27年法律第229号)、建築基準法(昭和25年法律第201号)その他関係法令等に従い指導を行うものとする。

(登録の取消し又は変更)

第5条 登録土地の所有者は、登録を取り消し、又はその内容を変更する場合は、速やかに代替地登録取消(変更)届出書(様式第6号)を市長に提出しなければならない。

2 登録土地の登記名義人が変更された場合又は登録土地に所有権以外の権利が設定された場合は、その時点で自動的に登録は取り消されるものとする。

(秘密の保持)

第6条 この要綱に基づく事務に従事する職員及び代替地取得希望者は、知り得た情報を他に漏らしてはならない。

(補則)

第7条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、決裁の日から施行する。

附 則(平成29年7月21日)

(施行期日)

1 この要綱は、決裁の日から施行する。

(経過措置)

2 この要綱の施行前に、この要綱による改正前の要綱の規定によって整備された代替地登録カードは、この要綱による改正後の要綱の規定による代替地登録カードとみなす。

代替地登録申請書

年 月 日

中津川市長 様

登記名義人 住所 _____

氏名 _____ (印)

電話 _____

次のとおり、公共事業用地代替地として登録したいので申請します。また、当該土地に建物等がある場合は、私の責任において処理します。

なお、この申請に係る私の個人情報について、公共事業用地提供者が登録土地の取得を希望するときは、当該公共事業用地提供者に対し提供することに同意します。

土地の所在						
地番						
地目	登記	現況	登記	現況	登記	現況
登記面積	㎡		㎡		㎡	
実測面積	㎡		㎡		㎡	
売渡希望価格	円 単価 円/㎡					
建物等の有無	有（種類 _____） 無		宅建業者への斡旋 依頼の有無		有 ・ 無	
分割売渡し	可（最低分割面積 _____ ㎡） ・ 不可					
その他条件						
添付書類	・ 所在図（地図） ・ 登記事項証明書 ・ 公 図					

代替地登録カード

申請年月日	年 月 日	登録番号	
土地の所在	中津川市		
地番			
地目	登記	現況	登記
登記面積	m ²	m ²	m ²
実測面積	m ²	m ²	m ²
所有者	住 所		
	氏名又は名称		
法令上の制限	区域区分	・都市計画区域内 ・都市計画区域外	
	用途地域	・住居専用（第1種・第2種） ・住居 ・準住居 ・近隣商業 ・商業 ・準工業 ・工業 ・工業専用	
	防火等	防火・準防火	建ぺい率 % 容積率 %
希望価格	円/m ²	総額	円
分割の可・不可	可 ・ 不可（可の場合分割方法： ）		
宅建業者への 斡旋依頼	有 ・ 無（有の場合業者名： ）		
建物等の有無	有 ・ 無（有の場合所有者： ）		
その他の条件			

【整備書類】

- ・ 所在図
- ・ 登記事項証明書
- ・ 公図
- ・ その他（ ）

第 号
年 月 日

様

中津川市長
(部 課)

代替地登録通知書

年 月 日付けで申請のあった下記土地について、中津川市において代替地登録（登録番号 番）されましたので通知します。

なお、登録については注意事項を確認いただきますようお願いいたします。

記

【登録土地】

- ・ 中津川市
- ・
- ・

【注意事項】

- ・ 上記登録土地について、登記名義人が変更され、又は本通知書の通知日以降新たに所有権以外の権利が設定された場合には、その時点で取り消されたものとみなしますので、引き続き代替地登録を希望される方は、再度申請書を提出してください。
- ・ 登録の取消し又は変更を希望される場合は、代替地登録取消（変更）届出書を提出してください。
- ・ 代替地としてご提供いただく場合の契約価格は、地価公示価格等に基づく適正価格となります。
- ・ 希望価格での売買とはなりませんのでご承知おきください。
- ・ 代替地取得希望申出書の提出があった場合に、連絡させていただきます。

第 号
年 月 日

様

中津川市長
（ 部 課）

代替地登録却下通知書

年 月 日付けで申請のあった下記土地については、内容を精査したところ、中津川市公共事業用地の取得に伴う代替地登録制度実施要綱第2条第 項第 号に掲げる要件を満たさないため不相当と判断しましたので通知します。

記

【申請土地】

- ・中津川市
- ・
- ・

年 月 日

中津川市長 様

住 所 _____

氏 名 _____ ⑩

電 話 _____

代替地取得希望申出書

私は、私所有の土地を_____事業用地として譲渡することに伴い、
代替地登録（登録番号 _____ 番）されている下記の土地を代替地として買い受けること
を希望します。

記

土地の所在	地 番	地 目		面 積 (㎡)		単価 (円)	金 額 (円)	備 考
		登記	現況	登記	実 測			
計								

特記事項 _____

代替地登録取消（変更）届出書

年 月 日

中津川市長 様

登記名義人 住所 _____

氏名 _____ (印)

電話 _____

次のとおり、登録を 取り消したい
変更したい ので届け出ます。

登 録 番 号						
土 地 の 所 在						
地 番						
地 目	登 記	現 況	登 記	現 況	登 記	現 況
登 記 面 積	m ²		m ²		m ²	
取 消 し (変 更) 理 由						