

■工事区分表（建築工事）

別紙

種別	負担区分	市	テナント		備考
	工事区分	A工事	B工事	C工事	
建築工事	外部境界	ガラスサッシ	なし	変更不可	
	【カフェカウンター】				
	床	合成樹脂塗	なし	A工事以降の全工事	
	壁	左官仕上	なし	A工事以降の全工事	
	天井	ケイカル板 t 6 + NAD	なし	A工事以降の全工事	NAD：非水分散形塗料
	厨房機器	なし	なし	A工事以降の全工事	
	家具関係	カウンター（跳ね上げ扉・ロールスクリーンを含む）	なし	A工事以降の全工事	
	【客室】 = 共用エリア				
	床	合成樹脂塗	なし	なし	
	壁	左官仕上、木製ルーバー、村上康成氏の壁画	なし	なし	
	天井	メッシュ天井、アルミ製ルーバー・化粧フィルム貼り	なし	なし	
	什器・備品等	テーブル、椅子、ベンチ、ソファ、ショップ用什器	なし	必要に応じてテナント側にて準備・設置	追加でサインが必要な場合は、発注者と協議の上決定すること。
	法的制限	①内装制限：準不燃以上 ②避難出口：A工事にて整備する避難扉は塞いではない。また、防火シャッターの変更は不可とする。 ③天井高：原則厨房部分、客席部分=3,000mm程度とする。 ※平面計画に関しては、採用テナント業者の提案を基に、工事監理者及び審査機関を十分な協議の上最終決定し、法的条件を満足する計画とすること。また、岐阜県恵那保健所の定める規定に準拠すること。			

■工事区分表（設備工事）

種別	負担区分	市	テナント		備 考
	工事区分	A工事	B工事	C工事	
電気工事	電灯（単相200/100V）	カフェカウンター内専用の電灯分電盤設置	なし	A工事以降の全工事	
	動力（三相200V）	なし	なし	なし	
	一般照明	ダウンライト	なし	なし	
	コンセント	床、壁に設置	なし	なし	
	電話	なし	なし	なし	
	LAN	なし	なし	なし	館内フリーWifi整備
	TV	なし	なし	なし	
	有線放送	なし	なし	なし	
空調工事	空調設備	カフェカウンター、客席は一体管理	なし	なし	
	換気（カフェカウンター・客席）	カフェカウンター、客席は一体管理	なし	なし	
	排気（カフェカウンター）	レンジフード	なし	なし	
衛生工事	給水設備	量水器20A・区画内バルブ止め 手洗い器	なし	A工事以降の全工事	
	排水設備	排水管50A・区画内キャップ止め グリーストラップ	なし	A工事以降の全工事	
	給湯設備	電気温水器（貯湯量25L）	なし	A工事以降の全工事	