新旧用途地域対照図（総括図）

用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限
○ 建てられる用途
× 建てられない用途
（1）、（2）、（3）▲ 一定規模、階数等の制限あり

建築できる建築物	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
兼用住宅で、非住宅部の店舗面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の1/2未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	非住宅部分の用途制限あり。
店舗等の床面積が 150㎡以下のもの		(1)	(2)	(3)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(1) 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び建築物サービス業用店舗のみ。
店舗等の床面積が 150㎡を超え、 500㎡以下のもの			(2)	(3)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(2) 1.に加え、物品販売店舗、飲食店、理容・美容院、クリーニング取次店、自転車店等、2階以下で、作業場の床面積が50㎡以下の工房兼店舗のみ。
店舗等の床面積が 500㎡を超え、1,500㎡以下のもの				(3)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(3) 2.に加え、物品販売店舗、飲食店を除く。
店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	○	○	
店舗等の床面積が3,000㎡を超えるもの					○	○	○	○	○	○	○	○	○	
事務所等の床面積が 150㎡以下のもの					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	
事務所等の床面積が 150㎡を超え、 500㎡以下のもの					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	
事務所等の床面積が 500㎡を超え、1,500㎡以下のもの					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下
事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの						○	○	○	○	○	○	○	○	
事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの						○	○	○	○	○	○	○	○	
カラオケ、映館					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
カラオケボックス等						○	○	○	○	○	○	○	○	
マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等						○	○	○	○	○	○	○	○	
劇場、映画館、演芸場、観覧場						▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲ 客席200㎡未満
キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等														▲ 個室付浴場等を除く
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
病院			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 600㎡以下
自動車教習所			▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
単独車庫（附属車庫を除く）			▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 300㎡以下 2階以下
建築物附属自動車車庫	(1)	(2)	(3)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(1) 600㎡以下 1階以下 (2) 3,000㎡以下 2階以下 (3) 2階以下
（2）については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載のある建築物の附属車庫に限る。														
倉庫業倉庫							○	○	○	○	○	○	○	
畜舎（15㎡を超えるもの）					▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
パン屋、水産、豆腐製、菓子屋、洋服店、書籍、雑貨屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	原動機の制限あり。 ▲ 2階以下
危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					(1)	(1)	(2)	(2)	○	○	○	○	○	原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 (1) 50㎡以下 ② 150㎡以下
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場							(2)	(2)	○	○	○	○	○	
危険性や環境を悪化させるおそれが中程んど工場											○	○	○	
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場													○	
自動車修理工場					(1)	(2)	(3)	(3)	○	○	○	○	○	作業場の床面積 (1) 300㎡以下 ② 150㎡以下 (2) 500㎡以下 (3) 2階以下 原動機の制限あり
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵または処理の量	量が非常に少ない施設		(1)	(2)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	(1) 1,000㎡以下 2階以下 (2) 3,000㎡以下
	量が少ない施設				(1)	(2)	○	○	○	○	○	○	○	
	量が多い施設								○	○	○	○	○	
劇物取扱、火薬類、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等	都市計画区域内においては都市計画決定が必要								○	○	○	○	○	
自動車駐車場（ODS台数換算）			○	○	○	○	H	H	分散型第200%地域に制限有 分散型定地域（注）に制限有					

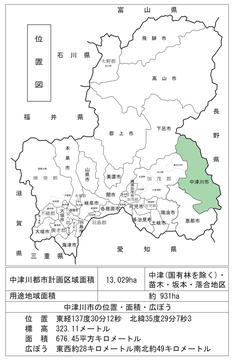
注1）本表は、当主自の建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について掲載したものではありません。
注2）準指定地域の容積率は200%、建ぺい率は容積率は80%、不足地は70%です。

都市計画道路名称

路線番号	路線名	標準幅員	延長
1・6・1	一般国道257号線	11.5m	約 470m
3・4・1	一般国道19号線	21.5	11,220
3・4・2	細町線	20	1,410
3・4・4	四ツ目川線	16	2,180
3・4・5	一色中村線	16	780
3・4・7	中津岩村線	16	1,770
3・5・8	三五沢小倉線	12	5,840
3・5・9	手賀野線	12	880
3・5・10	駒場線	12	990
3・5・11	大橋線	12	430
3・4・12	中津苗木線	16	1,720
3・5・14	大平線	12	3,670
3・5・15	青木ヶ原線	12	2,960
3・4・16	青木芦戸線	16	2,100
3・6・17	赤台上倉線	11	400
3・6・18	一般国道257号線	8	5,010
3・5・19	リニア岐阜県駅周辺線	12	460
3・5・20	中洗井線	15.6	710
3・6・21	坂本西通線	11	1,080
3・4・22	リニア岐阜県駅北口線	21	20
3・5・23	本町後原線	12	1,020
8・7・1	赤台苗木線	4	2,290
合計	２２路線		47,410

公園の名称

公園番号	種別	名称	区域面積
2・2・1	街区公園	えびす公園	0.22ha
2・2・2	〃	一色公園	0.14
3・3・1	近隣公園	旭ヶ丘公園	1.20
3・3・2	〃	本町公園	1.10
4・4・1	地区公園	苗木公園	4.30
6・5・1	運動公園	中津川公園	34.40
	街区公園	桃山公園	0.69
	近隣公園	手賀野公園	1.00
	〃	秋葉公園	0.87
	風致公園	屋ヶ巣公園	15.10
合計	10ヶ所		59.02



中津川都市計画区域面積	13,029ha
用途地域面積	中津（国有林を除く）・苗木・坂本・落合地区 約 931ha

中津川市の位置・面積・広ぼう

位　置　東経137度30分12秒　北緯35度29分7秒3
標　高　323.11メートル
面　積　676.45平方キロメートル
広ぼう　東西約28キロメートル南北約49キロメートル

1：10，000
0 100 200 300 400 500 1000m
中津川市
恵那市
千旦林
苗木城跡
苗木遠山氏陣屋跡
苗木小学校
苗木中学校
苗木支所
苗木保育園
苗木郵便局
苗木簡易郵便局
苗木公民館
苗木城跡ふるさと公園
苗木城跡ふるさと公園駐車場
苗木城跡ふるさと公園トイレ
苗木城跡ふるさと公園展望台
苗木城跡ふるさと公園休憩所
苗木城跡ふるさと公園案内所
苗木城跡ふるさと公園売店