

中津川市内での建築物の形態制限の内容

令和6年4月1日時点

| 都市計画区域 | | 内 | | | | | | | | | | | | | | | | | 外 | | |
|------------------|------------|-----|-------------------|-----|---------|-------|---------|-----|--------|--------|--------|--------|-----|--------|------------|-----|--------|------------|--------|------------------|------------------|
| 用途地域 | 1 低 | | 2 低 | | 1 中高 | | 2 中高 | | 1 住 | 2 住 | 準 住 | 近 商 | | 商 業 | | | 準 工 | 工 業 | 工 専 | 無 指 定 Ⅲ | 無 指 定 Ⅴ |
| | 建ぺい率 | 50 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 容積率（建築基準法第52条1項） | 100 | 100 | 100 | 100 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 300 | 200 | 400 | 600 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| 道路斜線制限 | 適用距離 | | 20m | | | | | | | | | 20/25m | | | | | | 20m | 20m | | |
| | 勾配 | | ∠1.25 | | | | | | | | | ∠1.5 | | | | | | ∠1.25 | ∠1.5 | | |
| 隣地斜線制限 | 立上り | | - | - | - | 20m | | | | | | 31m | | | | | | 20m | 31m | | |
| | 勾配 | | - | - | - | ∠1.25 | | | | | | ∠2.5 | | | | | | ∠1.25 | ∠2.5 | | |
| 北側斜線制限 | 立上り | | 5m | | 10m | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 勾配 | | ∠1.25 | | ∠1.25 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 外壁後退距離の限度 | | 1m | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 建築物の高さの限度 | | 10m | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 日影規制 | 制限を受ける建築物 | | 軒高 7m超 /地上3階以上 | | 高さ 10m超 | | | | | | - | - | - | - | 高さ 10m超 | - | - | 高さ 10m超 | - | | |
| | 平均地盤面からの高さ | | 1.5m | | 4m | | | | | | - | - | - | - | 4m | - | - | 4m | - | | |
| | 日影時間 | | 4h(2.5h) | | | | 5h(3h) | | | | - | - | - | - | 5h(3h) | - | - | 5h(3h) | - | | |

その他

| | |
|-------|--|
| 垂直積雪量 | 0.3m以上（旧中津川市）、0.4m以上（蛭川）、0.5m以上（坂下、福岡）、0.6m以上（川上、付知町）、0.7m以上（加子母、山口） |
|-------|--|