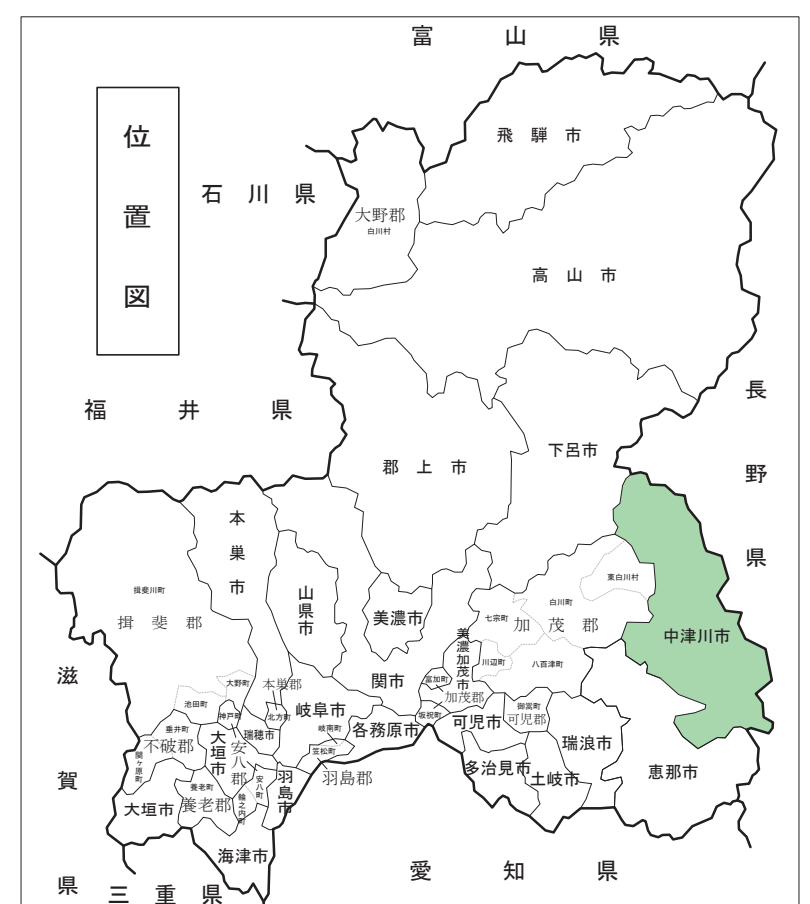


# 中津川都市計画総括図

### 用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	居住環境保全区域	主要道路沿道区域	幹線道路沿道区域	
住宅	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
公共施設	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○



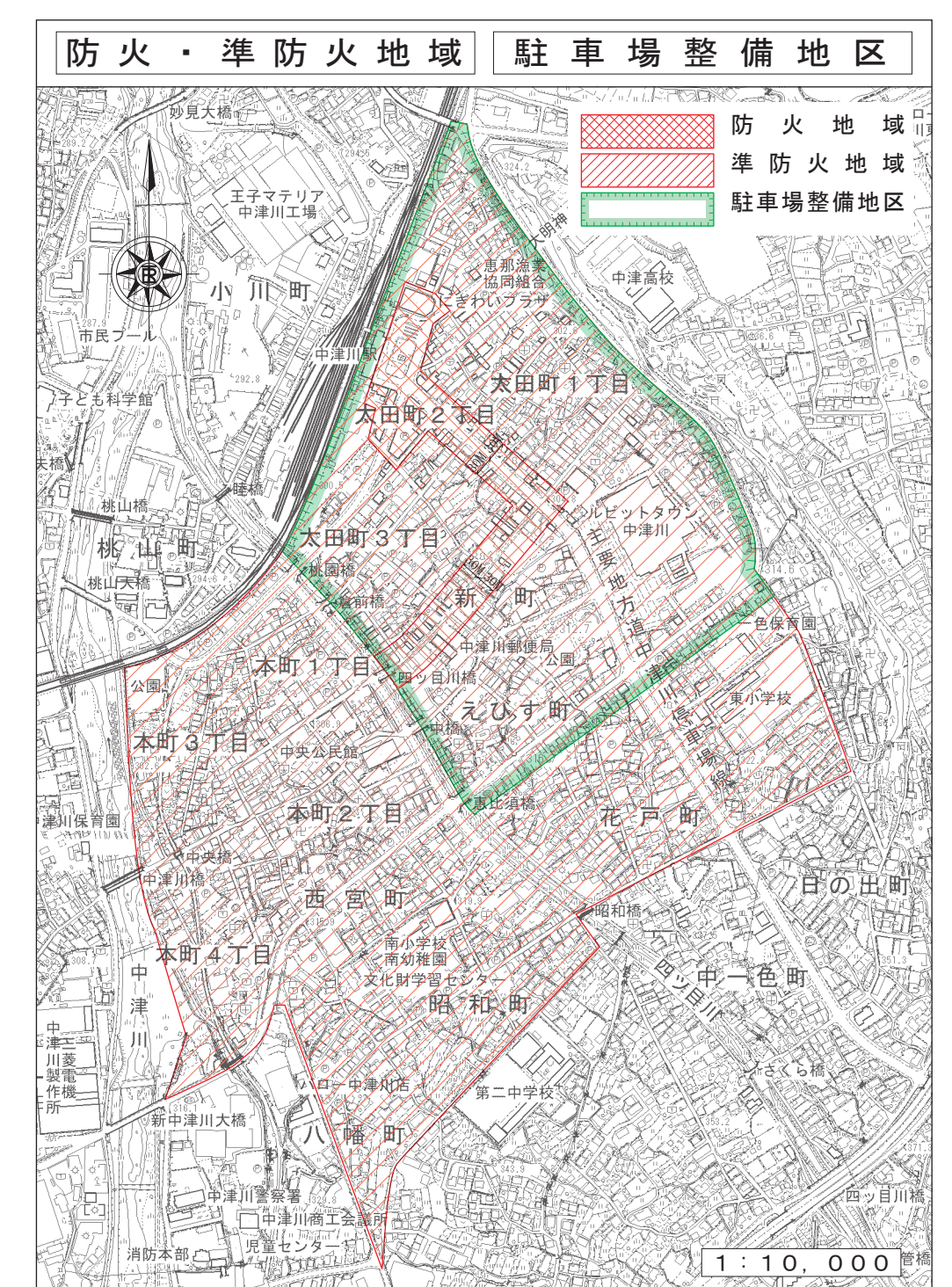
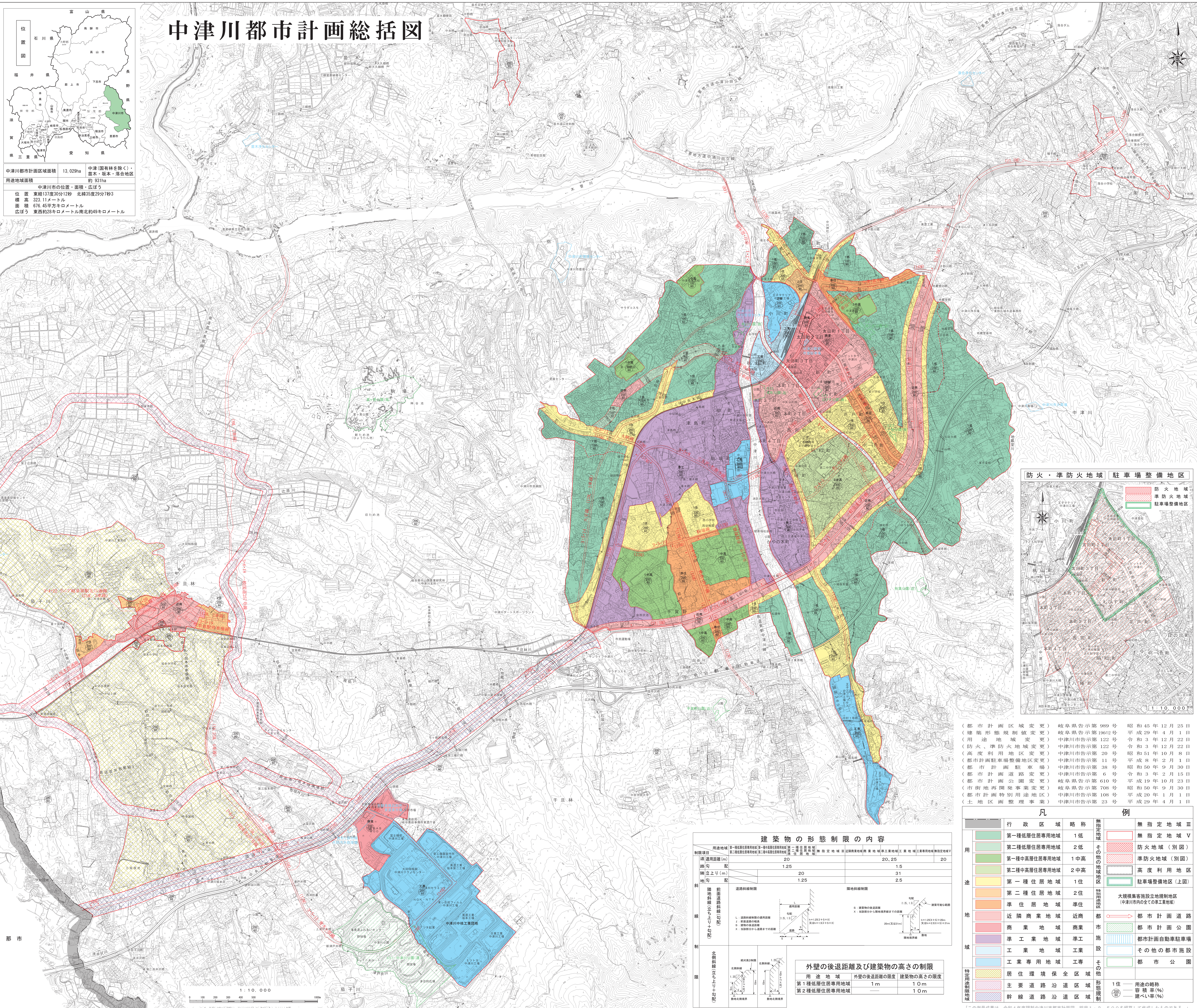
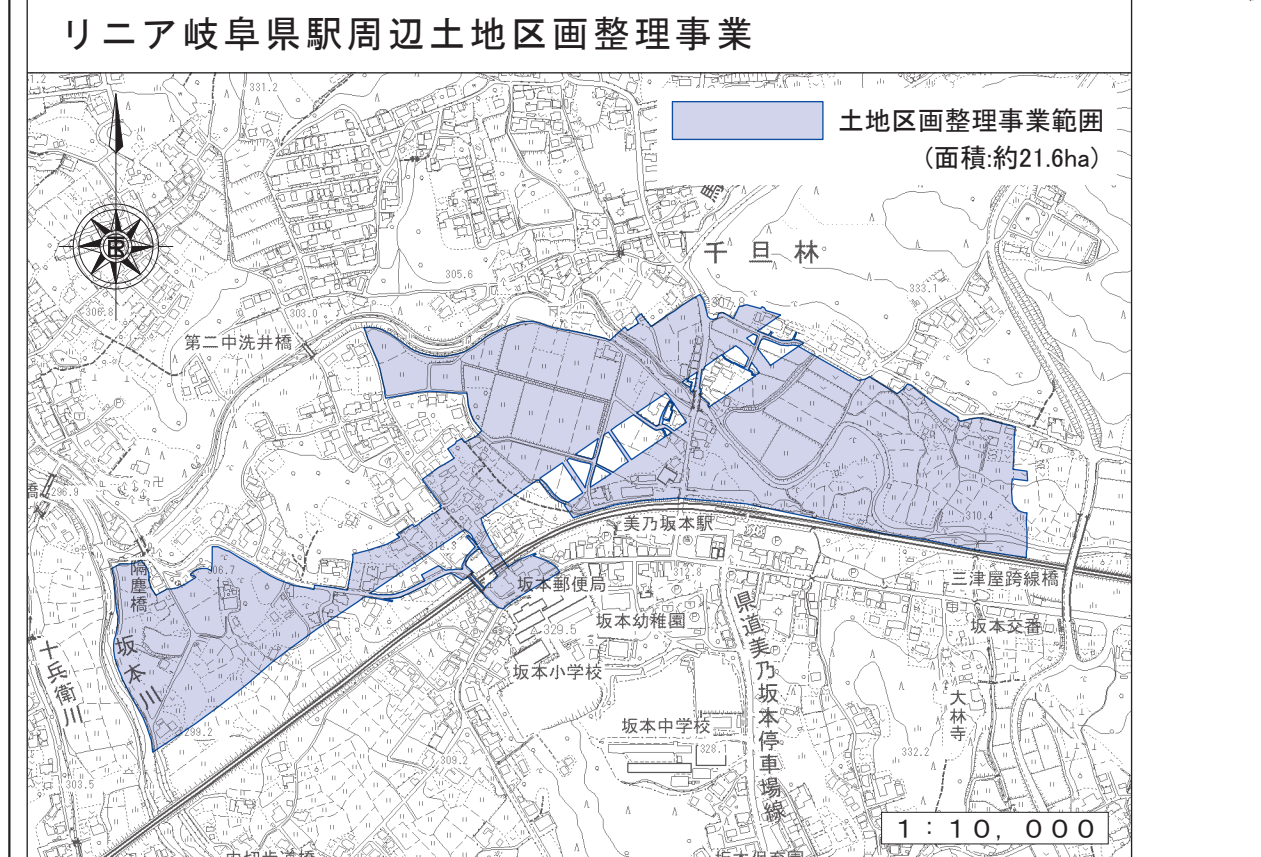
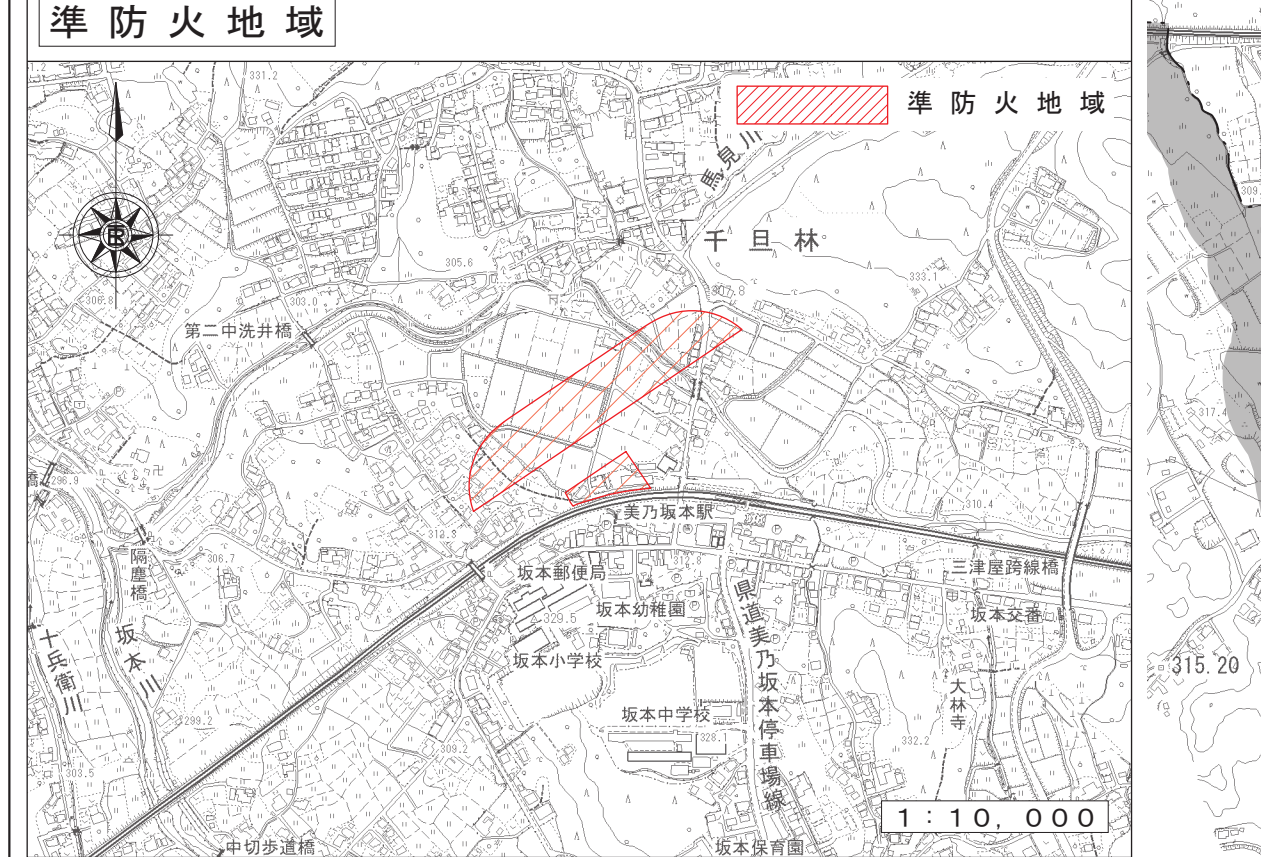
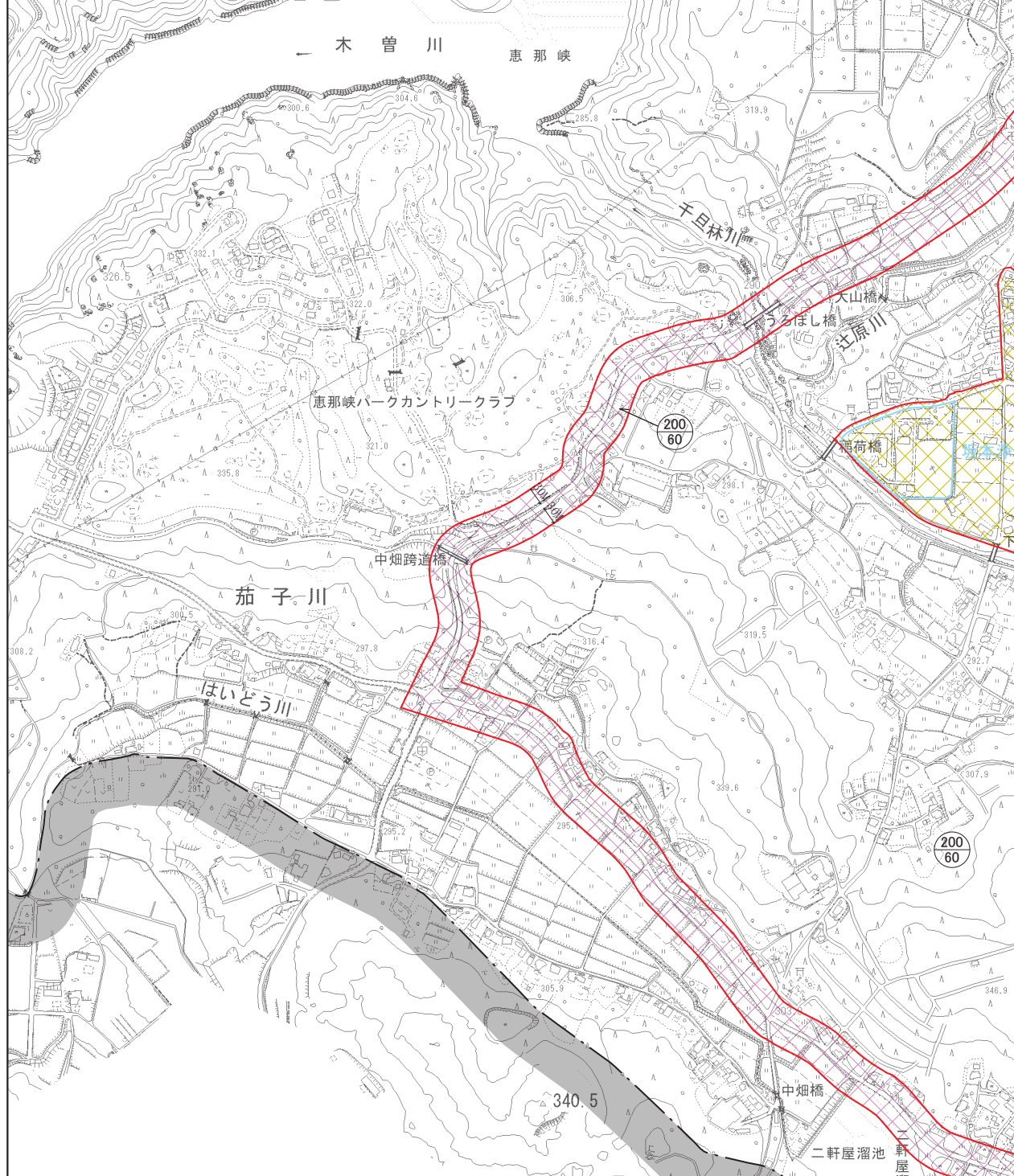
中津川都市計画区域面積 13,029ha  
 用途地域面積 約 931ha  
 中津川市の位置、面積、広ぼう  
 位置 東経137度30分12秒 北緯35度29分7秒  
 標高 322.11メートル  
 面積 476.45平方キロメートル  
 広ぼう 東西約28キロメートル南北約49キロメートル

### 都市計画道路名称

路線番号	路線名	標準幅員	延長
1-6-1	一般道27号線	11.5m	約 470m
3-4-1	第一種市道	21.5	11,220
3-4-2	第二種市道	20	1,410
3-4-4	四ツ目川線	16	2,180
3-4-5	一色川線	16	780
3-4-7	中津川線	16	1,730
3-5-8	三笠沢松原線	12	5,840
3-5-9	手塚野線	12	880
3-5-10	東郷線	12	980
3-5-11	大津線	12	430
3-4-13	中津本線	16	1,720
3-5-14	中津線	12	3,670
3-5-15	青木ヶ原線	12	2,960
3-4-16	青木ヶ原線	16	2,100
3-5-17	赤上ヶ原線	11	400
3-5-18	中津線	12	5,010
3-5-19	三笠沢松原線	12	460
3-5-20	赤上ヶ原線	15.6	710
3-5-21	赤上ヶ原線	11	1,980
3-4-22	三笠沢松原線	21	20
3-5-23	赤上ヶ原線	12	1,000
8-7-1	赤上ヶ原線	6	2,290
合計	2-2線路		41,410

### 公園の名称

分類番号	種別	名称	区域面積
2-2-1	地区公園	八区平公園	0.14
2-2-2	公園	一色公園	0.14
3-3-1	公園	堀ヶ元公園	1.20
3-3-2	公園	本町公園	1.10
4-4-1	地区公園	清水公園	4.30
6-5-1	公園	中津公園	34.60
	公園	山崎公園	0.69
	公園	手塚野公園	1.00
	公園	東郷公園	0.87
	公園	高敷公園	15.10
合計	10ヶ所		59.62



### 建築物の形態制限の内容

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	居住環境保全区域	主要道路沿道区域	幹線道路沿道区域
制限項目	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
高さ制限	1.25	2.0	1.5	3.1	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

### 凡例

行政区域	略称	無指定地域Ⅲ	無指定地域Ⅴ
第一種低層住居専用地域	1低	第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	2低	第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	1中高	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	2中高	第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	1住	第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	2住	第二種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	準住	準住居地域	準住居地域
近隣商業地域	近商	近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商	商業地域	商業地域
準工業地域	準工	準工業地域	準工業地域
工業地域	工業	工業地域	工業地域
居住環境保全区域	居住環境保全区域	居住環境保全区域	居住環境保全区域
主要道路沿道区域	主要道路沿道区域	主要道路沿道区域	主要道路沿道区域
幹線道路沿道区域	幹線道路沿道区域	幹線道路沿道区域	幹線道路沿道区域

この測量成果は、令和4年度調査中津川市都市計画図 縮尺1:2,500を編纂して作成したものである。 令和5年7月