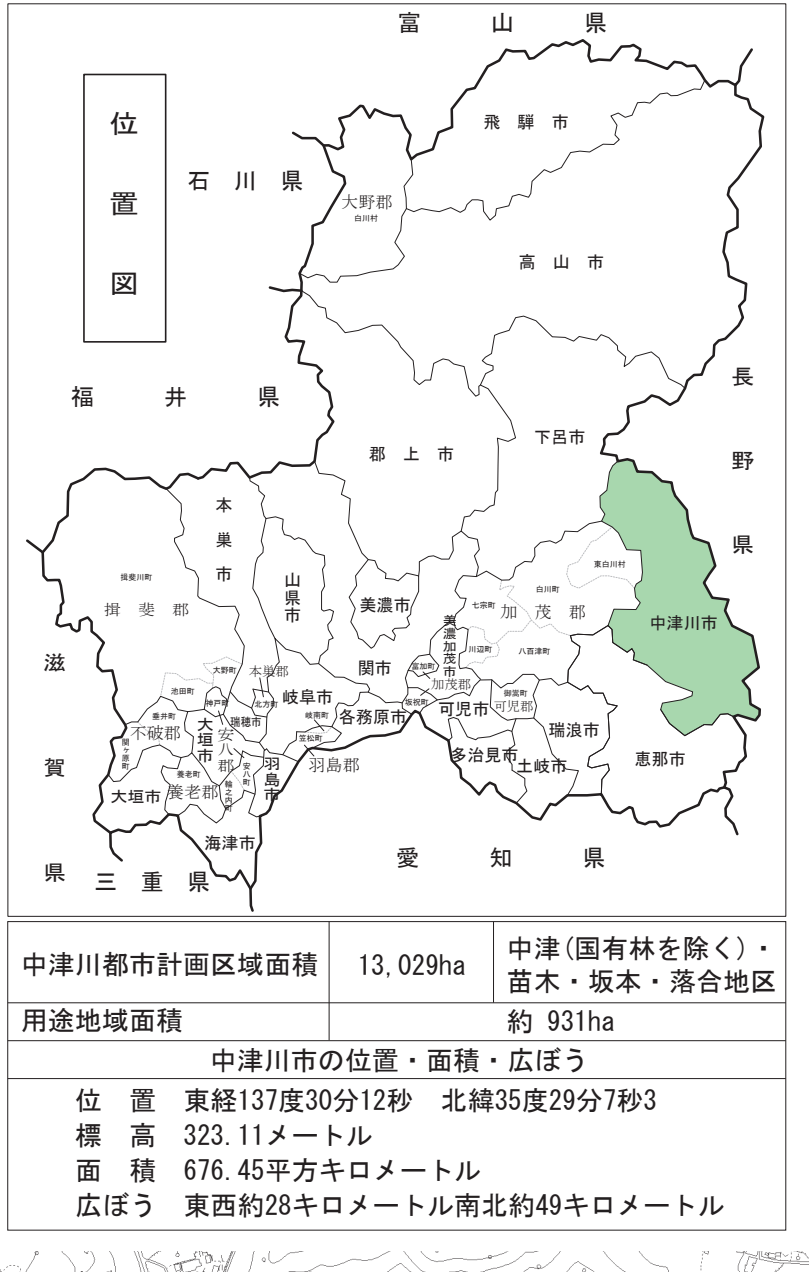


新旧特定用途制限地域対照図(総括)

用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業専用地域	その他
第一種低層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種低層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種中高層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種中高層住居専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第一種住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
第二種住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
準住居地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
近隣商業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
商業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
準工業地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
工業専用地域	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
その他	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

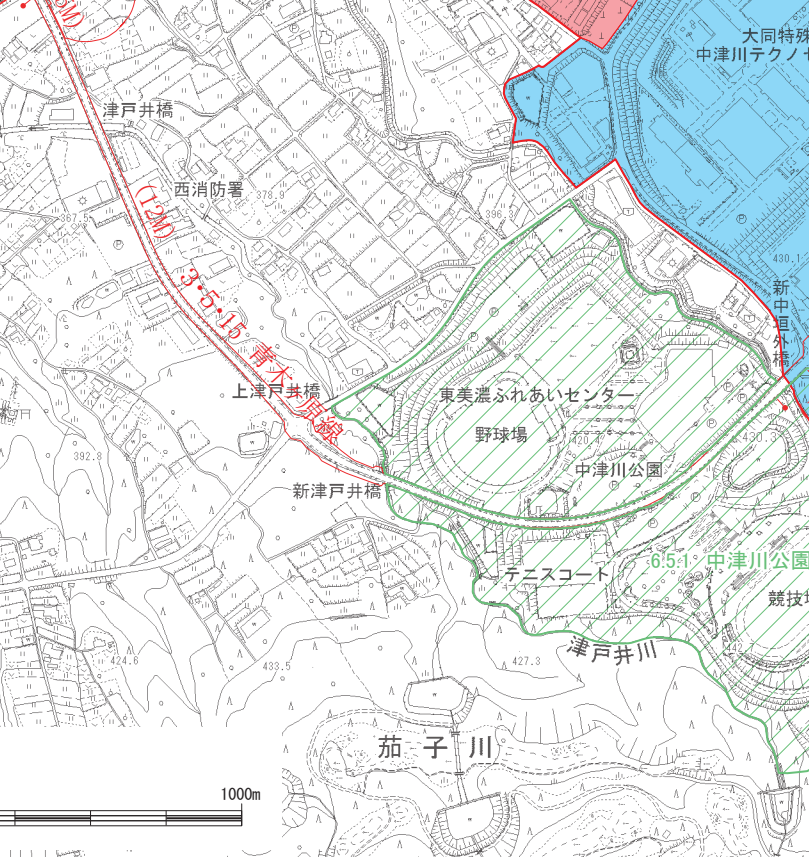
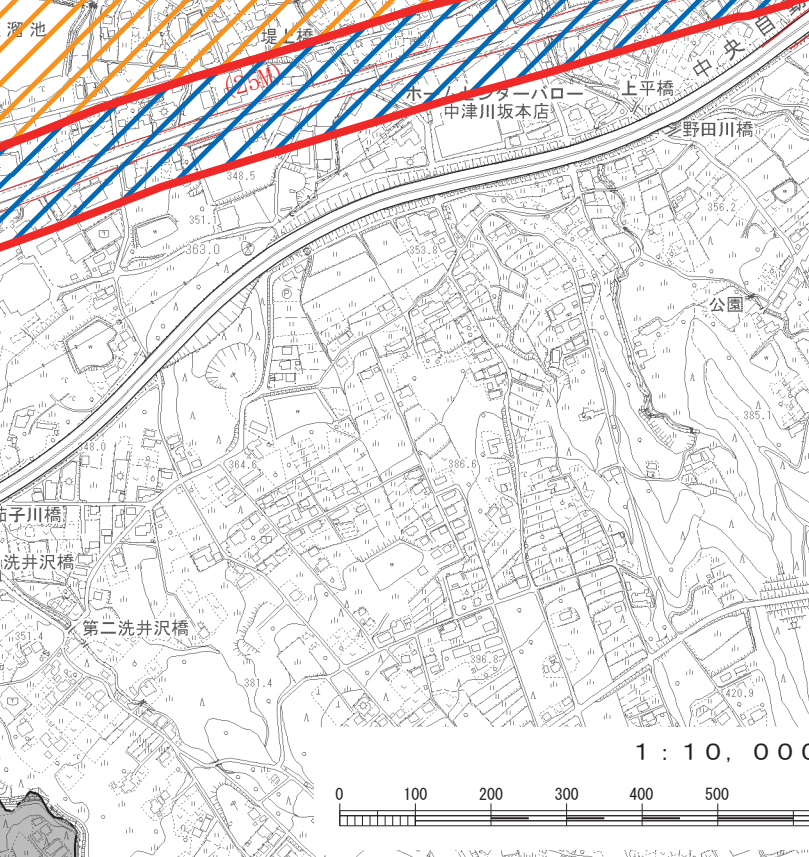
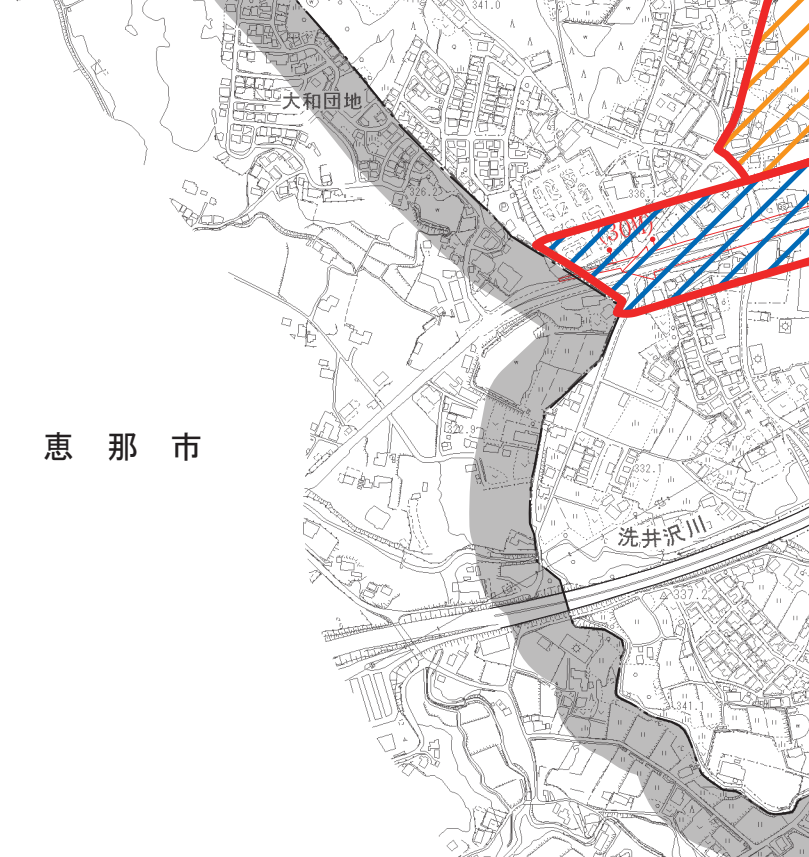
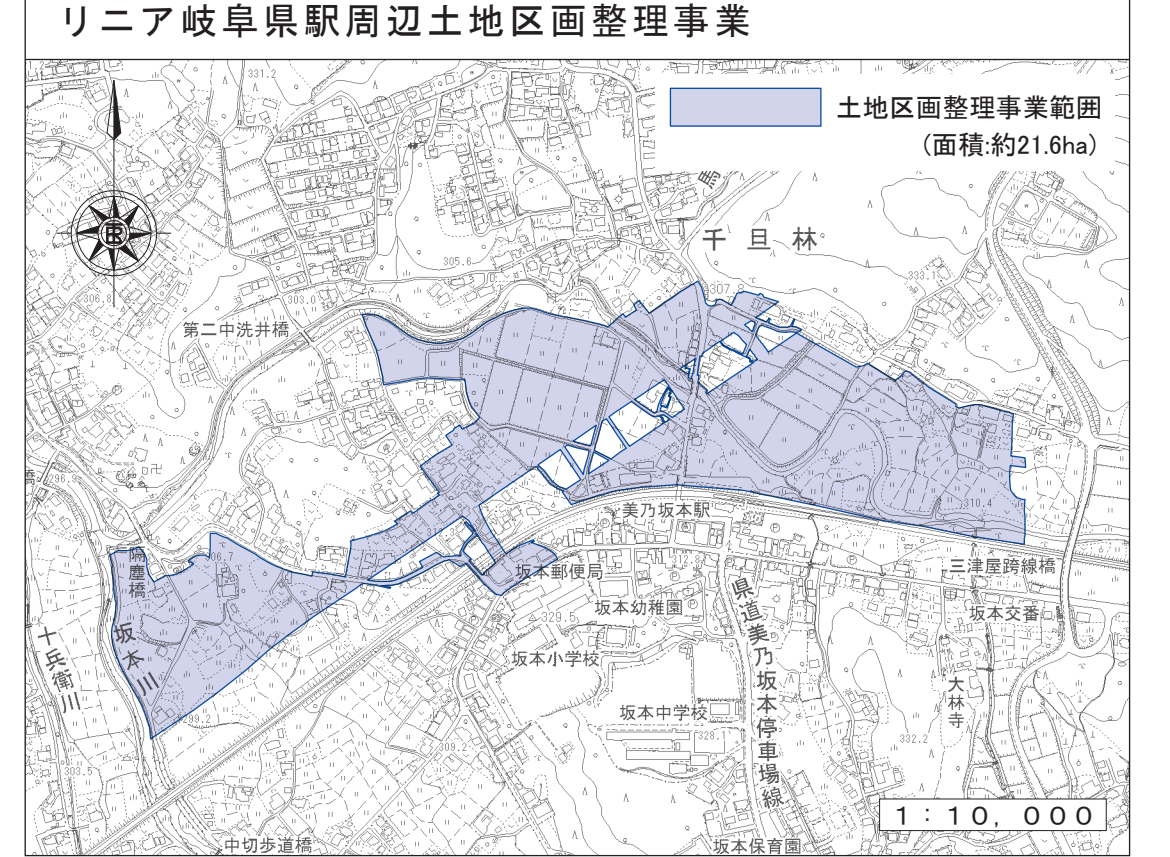
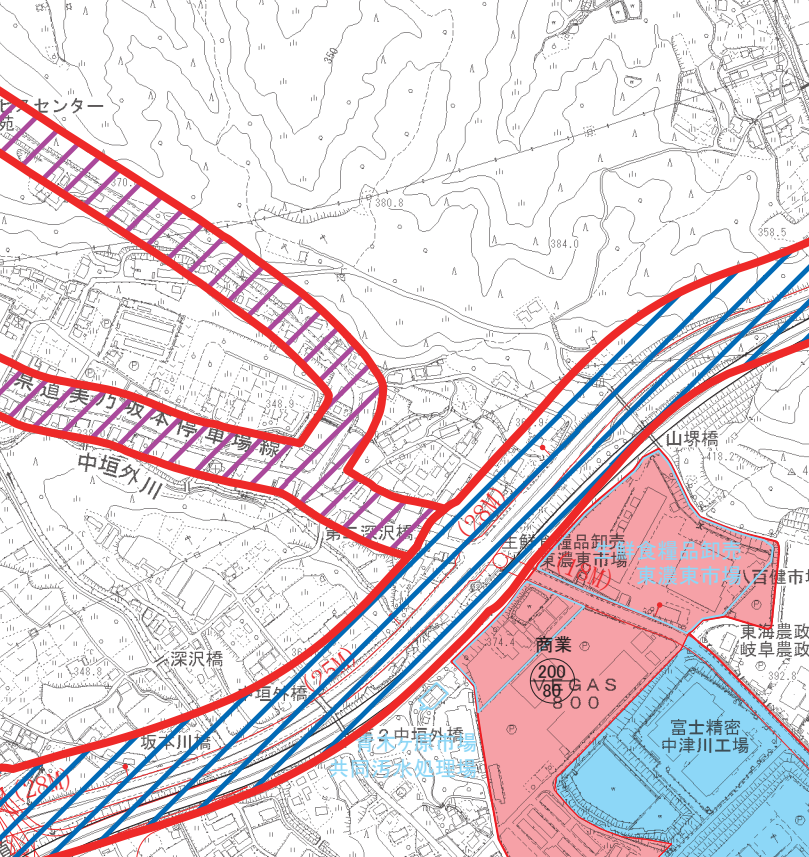
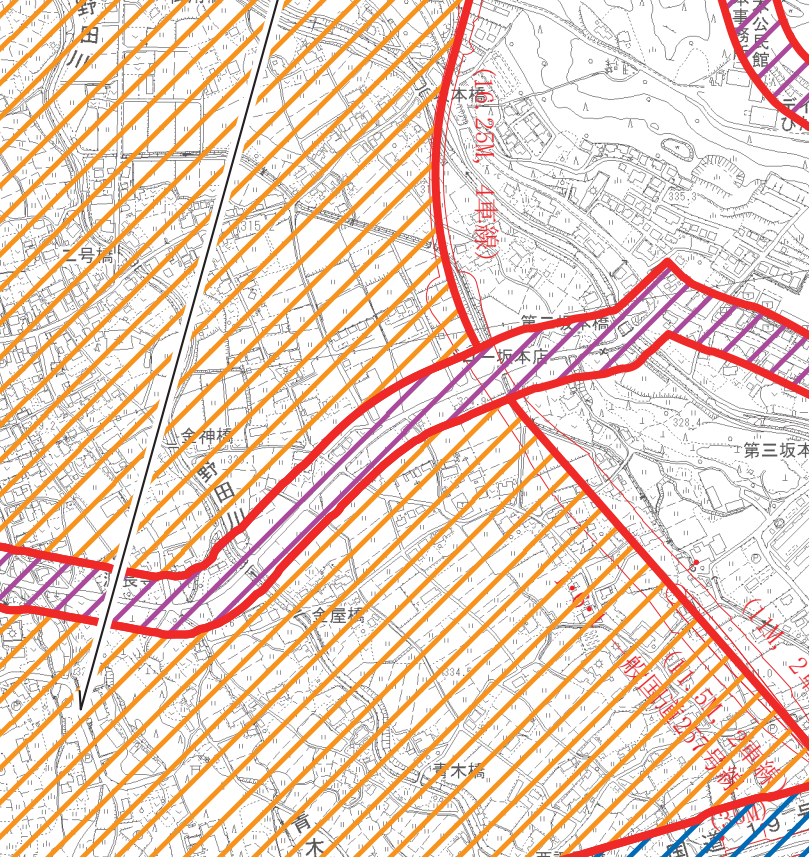
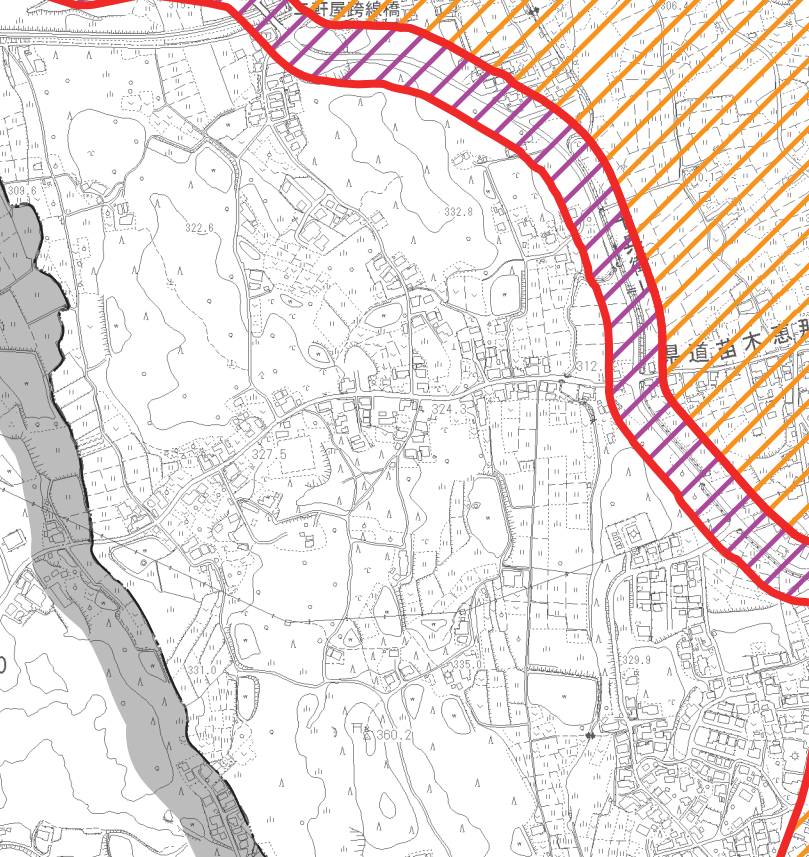
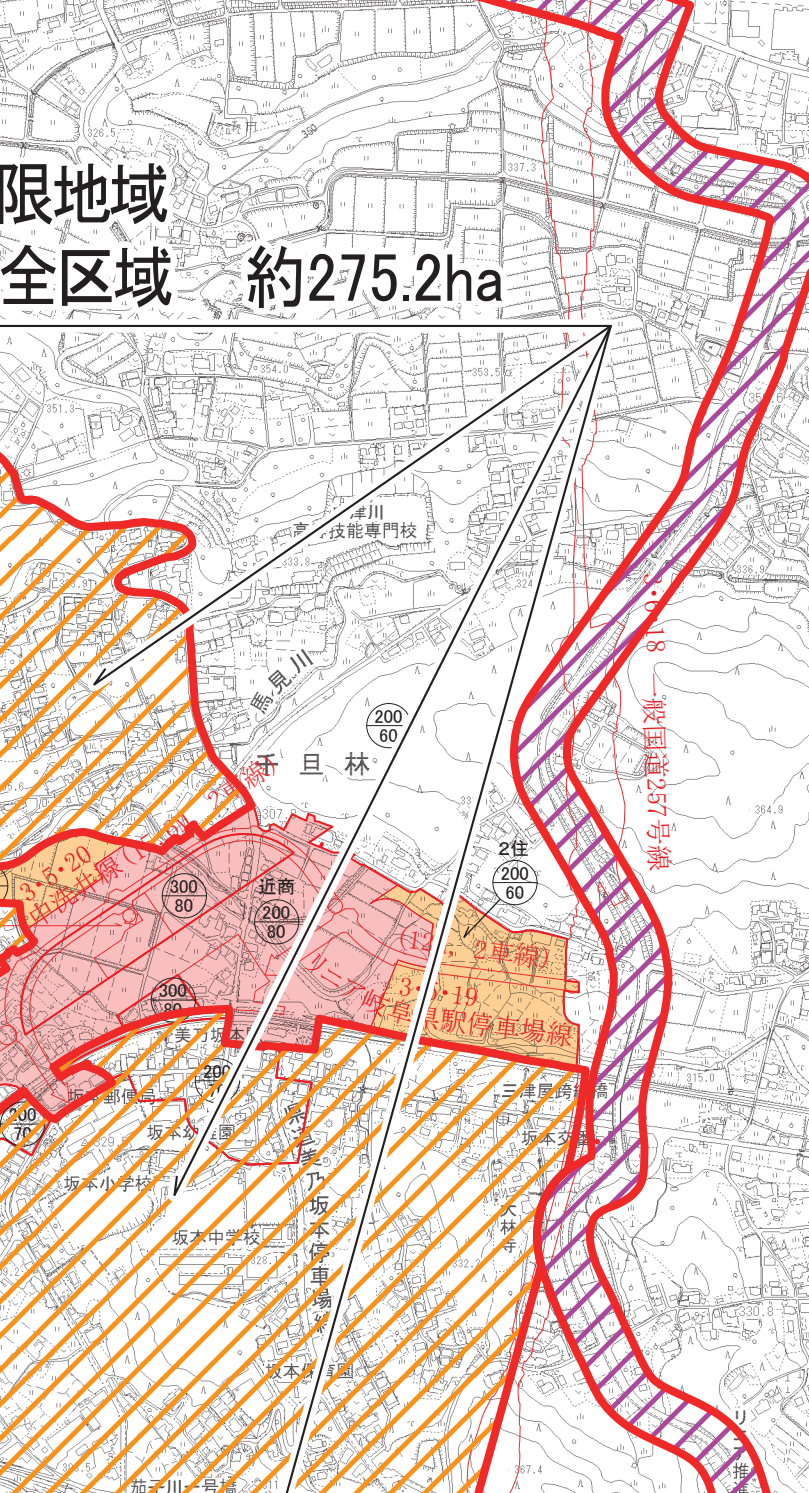
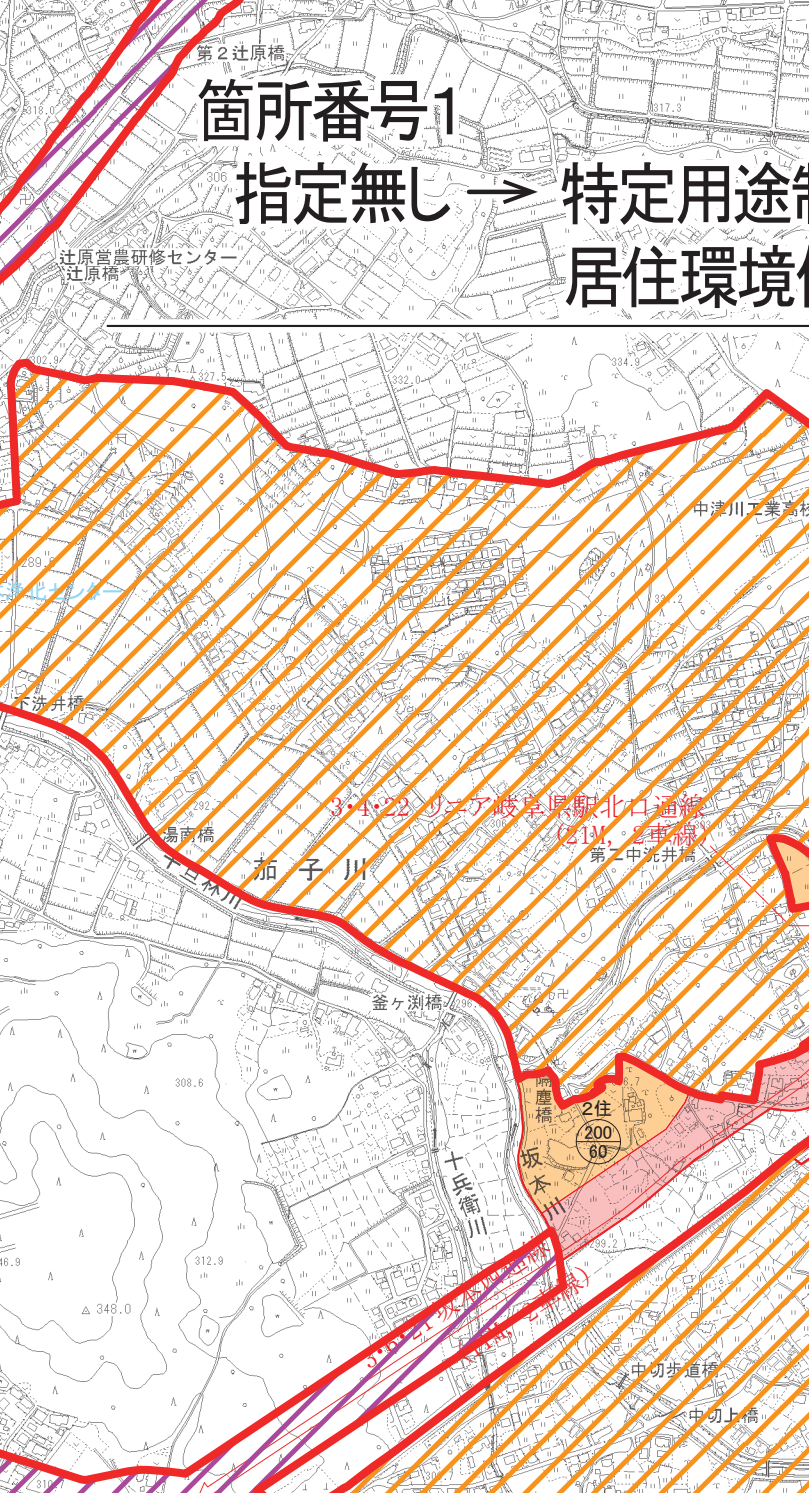
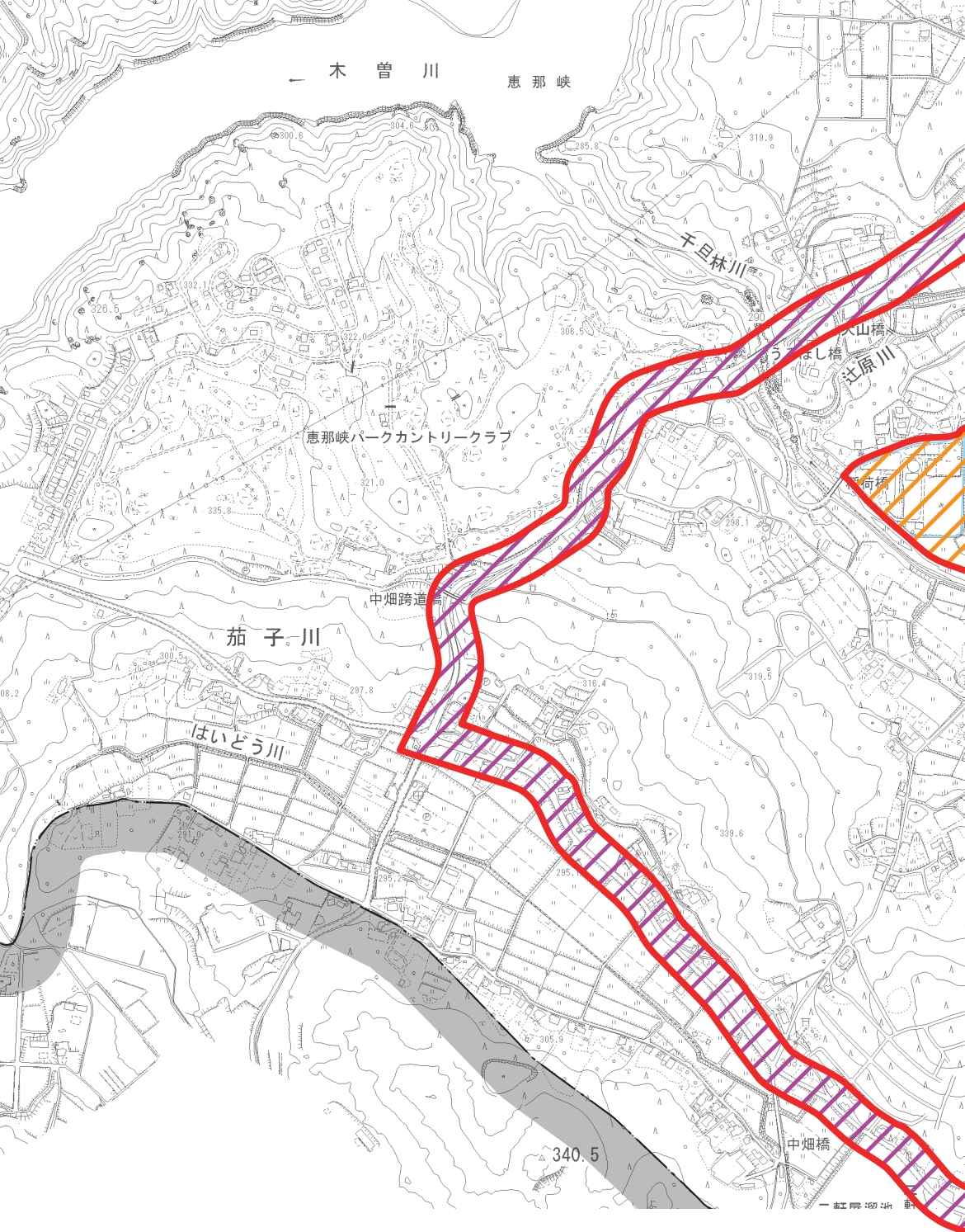


都市計画道路名称

路線番号	路線名	標準幅員	延長
3-6-1	一般道27号線	11.5m	約470m
3-6-11	一般道27号線	11.5m	11,220
3-4-2	龍野線	20	1,410
3-4-4	西ノ目川線	16	2,180
3-4-5	一色中川線	16	780
3-4-6	中津川線	16	1,720
3-5-8	近江沼津線	12	5,840
3-5-9	手賀線	12	880
3-5-10	龍野線	12	980
3-5-11	大津線	12	430
3-4-13	中津線	16	1,720
3-5-14	中津線	12	3,670
3-5-15	宮本線	12	2,960
3-4-16	宮本線	16	2,100
3-6-17	赤上線	11	400
3-6-18	一般道27号線	8	5,010
3-5-19	近江沼津線	12	460
3-5-20	赤上線	15.6	710
3-6-21	赤上線	11	1,980
3-6-22	近江沼津線	12	720
3-5-23	赤上線	12	1,000
3-7-1	赤上線	4	2,290
合計	2-2線		41,410

公園の名称

分類番号	種別	名称	区域面積
2-2-1	地区公園	一色公園	0.14
3-3-1	近隣公園	龍ヶ丘公園	1.20
3-3-2	近隣公園	水町公園	1.10
4-4-1	地区公園	龍水公園	4.30
6-5-1	公園	中津川公園	34.40
6-5-1	公園	山公園	0.69
6-5-1	公園	手賀公園	1.00
6-5-1	公園	龍野公園	0.87
6-5-1	公園	宮本公園	15.10
合計	10ヶ所		59.62

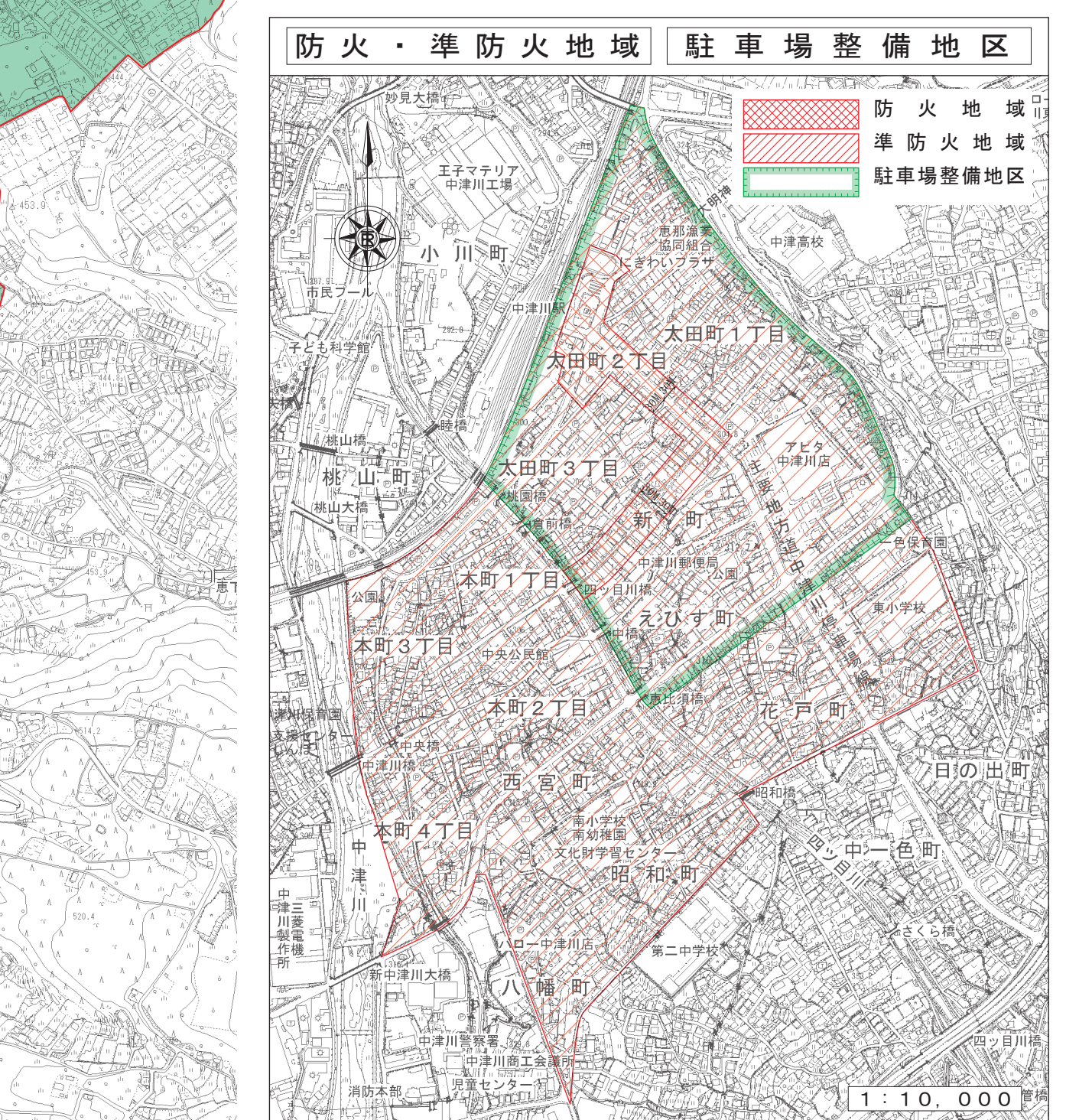


凡例

- 特定用途制限地域を決定する区域
- 居住環境保全区域
- 主要道路沿道区域
- 幹線道路沿道区域

建築物の形態制限の内容

用途地域	制限内容	制限値
第一種低層住居専用地域	高さ制限	10m
第二種低層住居専用地域	高さ制限	10m
第一種中高層住居専用地域	高さ制限	20m
第二種中高層住居専用地域	高さ制限	25m
第一種住居地域	高さ制限	25m
第二種住居地域	高さ制限	25m
準住居地域	高さ制限	25m
近隣商業地域	高さ制限	25m
商業地域	高さ制限	25m
準工業地域	高さ制限	25m
工業専用地域	高さ制限	25m



凡例

行政区域	名称	その他
第一種低層住居専用地域	1低	防火地域(別図)
第二種低層住居専用地域	2低	準防火地域(別図)
第一種中高層住居専用地域	1中高	高度利用地区
第二種中高層住居専用地域	2中高	駐車場整備地区(上図)
第一種住居地域	1住	無指定地域Ⅲ
第二種住居地域	2住	無指定地域Ⅳ
準住居地域	準住	都市計画道路
近隣商業地域	近商	都市計画公園
商業地域	商業	都市計画自動車駐車場
準工業地域	準工	その他の都市施設
工業専用地域	工業	設置
その他	その他	都市公園