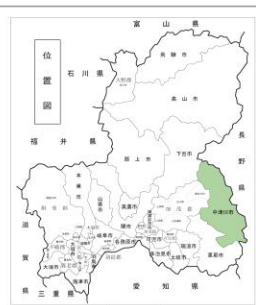


# 中津川都市計画総括図

### 用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	建築物の種類	用途制限
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	1階建ての建築物
	第二種低層住居専用地域	2階建ての建築物
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	1階建ての建築物
	第二種中高層住居専用地域	2階建ての建築物
第一種住居地域	第一種住居地域	1階建ての建築物
	第二種住居地域	2階建ての建築物
準住居地域	準住居地域	1階建ての建築物
	近隣商業地域	1階建ての建築物
商業地域	商業地域	1階建ての建築物
	準工業地域	1階建ての建築物
工業地域	工業地域	1階建ての建築物
	工業専用地域	1階建ての建築物



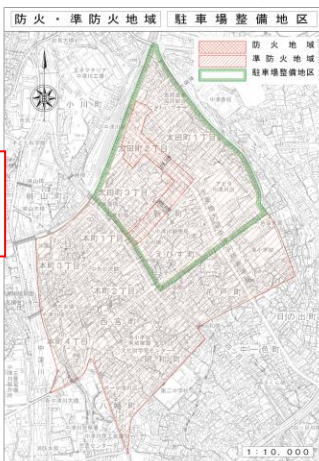
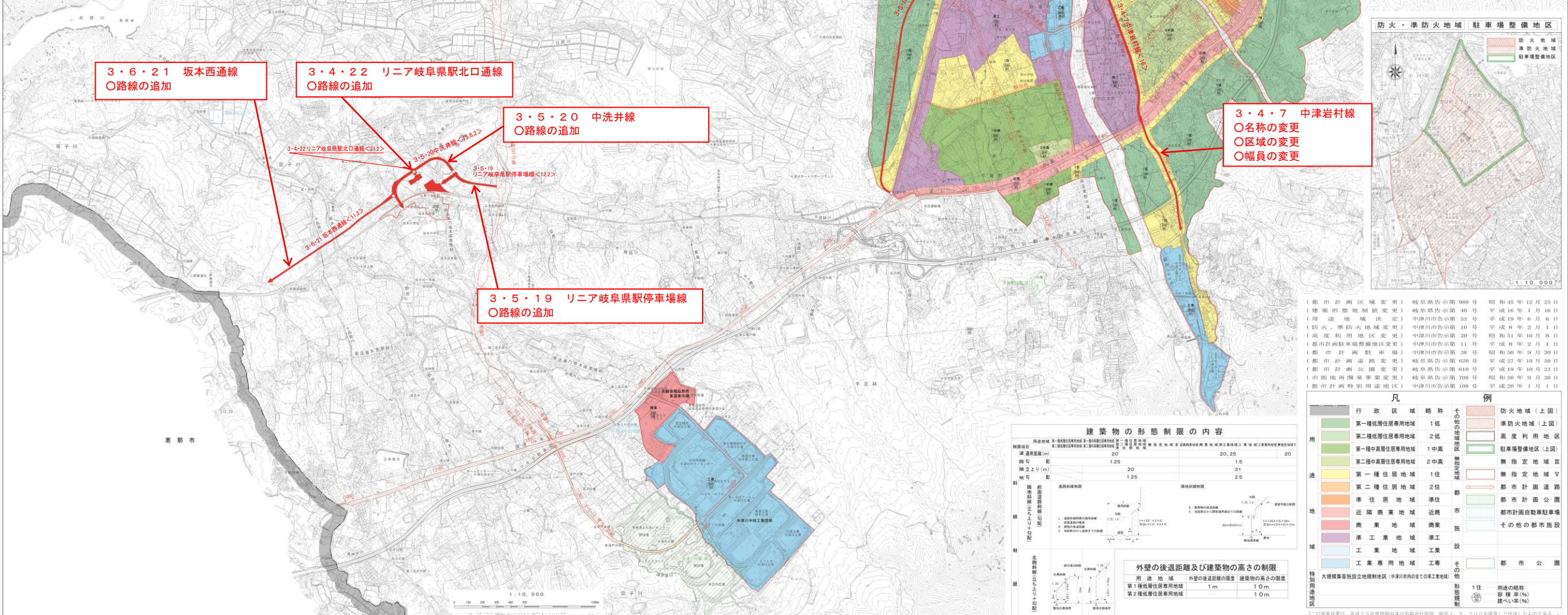
中津川都市計画区域面積 13,029ha  
 中津川市の位置・面積・広さ  
 位置 東経137度0分12秒 北緯35度29分19秒  
 面積 323.11ヘクタール  
 広さ 6% 33平方キロメートル  
 広さ 7% 東経約32年モデル南北約40キロメートル

### 都市計画道路名称

路線番号	路線名称	延長
3・6・1	一級国道19号	11.5m
3・4・1	二級国道19号	21.5
3・4・2	三級国道19号	20
3・4・3	四級国道19号	16
3・4・4	五級国道19号	16
3・4・5	六級国道19号	16
3・5・6	七級国道19号	12
3・5・7	八級国道19号	12
3・5・8	九級国道19号	12
3・5・9	十級国道19号	12
3・5・10	十一級国道19号	12
3・5・11	十二級国道19号	12
3・5・12	十三級国道19号	12
3・4・13	十四級国道19号	16
3・5・14	十五級国道19号	12
3・5・15	十六級国道19号	12
3・4・16	十七級国道19号	16
3・6・17	十八級国道19号	11
3・6・18	十九級国道19号	4
3・7・1	二十級国道19号	4
合計	三級道路	42,480

### 公園の名称

公園番号	公園名称	面積
2・2・1	第一公園	9,270㎡
2・2・2	第二公園	9,14
3・2・1	第三公園	1,10
3・2・2	第四公園	4,30
3・2・3	第五公園	24,40
3・2・4	第六公園	8,87
3・2・5	第七公園	13,10
合計	三級公園	59,02



### 建築物の形態制限の内容

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
高さ制限(m)	20	20, 25	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
高さ制限(m)	1.25	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
高さ制限(m)	20	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
高さ制限(m)	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5

### 凡例

行政区域	道路	その他
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	防火地域(上図)
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	準防火地域(上図)
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	高度利用地区
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	無指定地域Ⅰ
第一種住居地域	第一種住居地域	無指定地域Ⅱ
第二種住居地域	第二種住居地域	無指定地域Ⅲ
準住居地域	準住居地域	都市計画公園
近隣商業地域	近隣商業地域	都市計画自動車駐車場
商業地域	商業地域	その他の都市施設
準工業地域	準工業地域	
工業地域	工業地域	
工業専用地域	工業専用地域	

(都市計画区域変更) 岐阜県告示第989号 昭和45年12月25日  
 (都市計画区域調整変更) 岐阜県告示第10号 平成16年1月16日  
 (用途地域決定) 中津川市告示第53号 平成19年6月4日  
 (防火・準防火地域変更) 中津川市告示第10号 平成8年2月8日  
 (高度利用地区変更) 中津川市告示第20号 昭和51年10月8日  
 (都市計画自動車整備地区変更) 中津川市告示第20号 平成8年2月1日  
 (都市計画自動車) 中津川市告示第38号 昭和50年9月30日  
 (都市計画道路変更) 岐阜県告示第620号 平成27年10月20日  
 (都市計画公園変更) 岐阜県告示第610号 平成19年10月23日  
 (市街地再開発事業変更) 岐阜県告示第708号 昭和50年9月30日  
 (都市計画特別用途地区) 中津川市告示第104号 平成20年1月1日