



## なぜ、景観形成なのか



### ● 良好な景観形成

美しい街なみ  
豊かな生活環境  
個性的で活力ある地域社会  
を生み出す。

### ● 何もしなければ…

経済性や効率性、機能性を重視した都市化により、良好な景観が消失する可能性。

地域力  
向上

まちの魅力  
創出

観光交流  
増加

地価向上

景観破壊  
の歯止め

郷土愛を  
育む



## 景観法の成立と背景



従来

- 都市計画法、建築基準法：  
「風致地区」「美観地区」の指定。  
「建築協定」や「地区計画制度」の活用など。
- 自主条例の制定：「景観条例」  
⇒強制力を伴う規制ができず、法的な限界があった。

現在

- 平成16年 景観法 施行 ⇒法的根拠が示される

中津川市では…

- 平成19年7月1日 **中津川市景観計画** 告示  
**中津川市景観条例** 施行

3

## 景観法の特徴

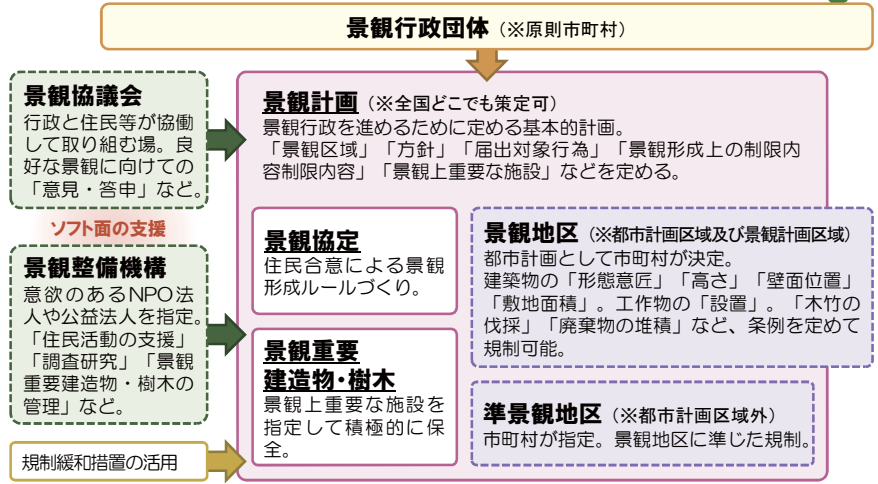


- 基本的理念と具体的な規制や支援の方法を定める
- 地域の個性が反映できるよう、条例で規制内容を決めることができる
- 変更命令等、いざというときに強制力を発揮できる
- 策定の提案等、NPOや住民の参加がしやすい
- 景観協議会、景観協定等、ソフトな手法による景観の整備・保全手法を設けている

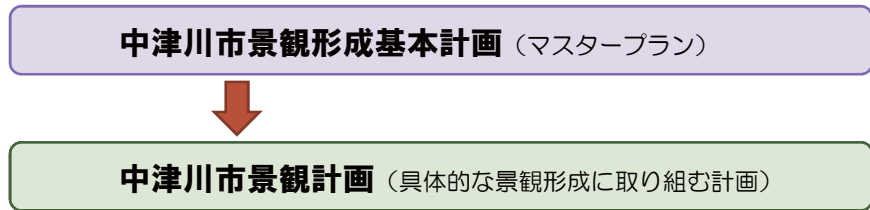
など…

4

# 景観法の主な内容



# 中津川市景観計画



- 景観計画区域
- 良好な景観形成に関する方針
- 良好な景観の作成のための行為の制限に関する事項
- 景観重要建造物の指定方針
- 景観重要樹木の指定方針
- 景観重要公共施設に関する事項

平成19年3月策定

## 景観形成の方針



### ●景観形成の目標

人のつながりを通じて、市民が心地よく感じる中津川らしい景観をつくる

### ●景観形成の方針

- 1、山なみ及び山々の眺望を守る
- 2、美しい河川や田園集落景観を守り育てる
- 3、街道の景観を守り育てる
- 4、次世代へと継承する美しい景観をつくる



7

## 景観計画区域

### ●景観計画区域

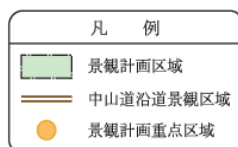
…市域全域

### ●中山道沿道景観区域

…中山道に面する区域

### ●景観計画重点区域

…宿場町を中心とする区域



8

## 景觀計畫重点区域



- 本町中山道地区
- 落合中山道地区
  - 落合宿地区
  - 落合石畳地区
- 馬籠中山道地区
  - 馬籠宿地区
  - 新茶屋地区
  - 峠地区



9

## 本町中山道地区



10

## 落合中山道地区-落合宿地区



11

## 落合中山道地区-落合石畳地区



12

## 馬籠中山道地区-馬籠宿地区



■ 馬籠中山道地区 (馬籠宿地区)



13

## 馬籠中山道地区-新茶屋地区



■ 馬籠中山道地区 (新茶屋地区)



14

## 馬籠中山道地区-峠地区



15

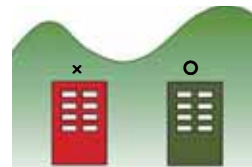
## 行為の制限



景観計画区域全域及び景観計画重点区域においては、良好な景観形成のため、規制誘導を行っています。

### ●景観計画区域

大規模建築物に対する、色彩制限。  
開発行為に対する、緑化指導。



### ●景観計画重点区域

建築物に対する、位置、高さ、形態、色彩、素材等制限。  
工作物等に対する、素材等の制限。

16



## 景観重要建造物 景観重要樹木の指定



景観を形成する重要な要素となっている建造物や樹木を指定します。

### ●景観重要建造物

- ・地域の歴史・文化や暮らしを表す**代表的な建造物**であるもの
- ・地域の**シンボリック景観**となり地域の人々から愛着をもたれているもの
- ・景観上、欠くことのできない存在であり、常に人々の目に止まる**アイストップ**となるもの

### ●景観重要樹木

- ・地域の歴史・文化や暮らしに関わる樹木であるもの
- ・地域の**シンボリック景観**となり地域の人々から愛着をもたれているもの
- ・景観上、欠くことのできない存在であり、常に人々の目に止まる**アイストップ**となるもの

17

## 景観重要建造物



### ●はざま酒造（H22.4 第1号指定）

本町中山道地区のなかでも古い建物が残る横町の枳形、曲がり角に位置し、宿場町として栄えた歴史を今に伝え、うだつが残された印象的な外観は**アイストップ**となっている。



### ●今井家住宅（H22.4 第2号指定）

馬籠中山道地区のなかで、峠集落における牛方を生業としてきた歴史を代表し、牛方の組頭を勤めた家として親しまれ、牛繋ぎ石を含めた印象的な外観が**アイストップ**となる。



18

