

中津川西部テクノパーク（仮称） 整備計画案

～茄子川地域での開発可能性調査の結果と計画案～

平成28年4月
中津川市企業誘致推進室

1. 背景

●人口減少の進展（中津川市人口ビジョン-2015.10-）

・生産年齢人口 ⇒ 2015年：43,412人 ⇒ 2025年：38,258人

●働く場所の確保

●若者の地元定着
（人口減少を抑制）

●中津川市の活性化

●中津川市が「持続発展可能なまち・都市間競争に勝つ力」を持つ

総合計画、リニアのまちづくりビジョン、まち・ひと・しごと創生総合戦略

●企業の立地を促進（具体的な施策）

・企業誘致

・既存企業の活性化

・企業とのつながりづくり

・受入れ基盤づくり（茄子川地域での開発検討）

2. 開発方針・概要

●開発方針

- ・『茄子川西通・二ツ岩地区』に事業用地を開発し、500人規模の雇用創出を目指します。
- ・事業用地は、本地域の『自然と調和し、地域の環境に配慮』した整備を行います。

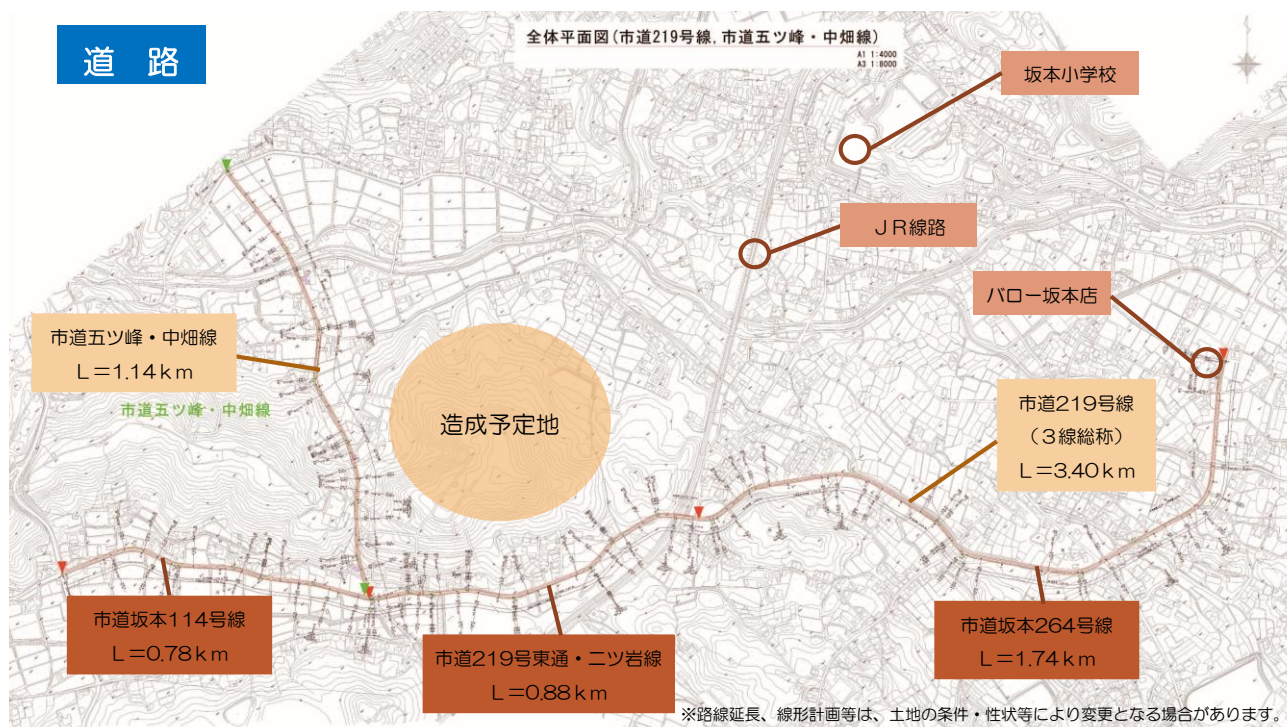
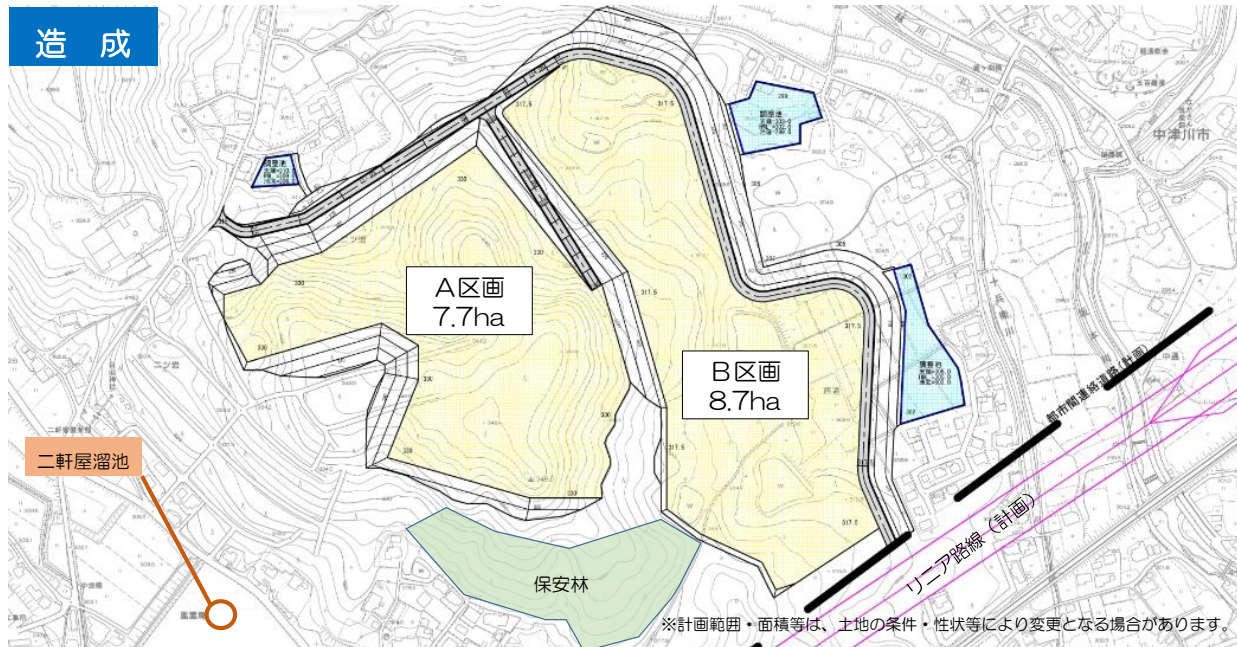
●事業用地の名称

名称：「中津川西部テクノパーク」（案）

●事業用地の概要

開発地域	中津川市茄子川西通・二ツ岩地内
開発面積	A≒27.5ha
分譲面積	A≒16.4ha
場内道路	L≒1,200m W=12m（歩道含む）
地権者等	地権者数：約100名（主な所有：茄子川地域振興財団）

3. 概略計画検討図



4. 事業の内容

分譲予定面積	16.4ha (164,000㎡)	
本体工事 (A)	用地取得	20ha~30ha
	場内道路	L=1,200m (W=12.0)
	土工事	1式
	排水路工事	1式
	調整池工事	1式
	設計・調査	1式
	その他付帯工事	1式
関連工事 (B)	市道219号線 (歩道整備)	L=3,400m (W=9.0)
	五ツ峰・中畑線 (拡幅・歩道設置)	L=1,150m (W=9.0)
	上下水道工事	1式

4

5. 誘致を目指す企業

●業種

➤ 本市にない種類の製造系企業

「リニア車両基地関連など先端技術関連企業」「医療機器・医薬品関連」「産業用ロボット製造関連」「食料品関連」などこれまでの中津川市にない企業の立地を目指します。

➤ 誘客が見込める企業

「アウトレット」「ショッピングモール」「都市型ホテル」など、リニア岐阜県駅、濃飛横断自動車道を中心とした交通利便性による誘客が見込める企業を誘致します。

●地域環境との調和

➤ 「地域との共存・共栄」「地域の自然環境に調和」する企業

●企業規模 (目標)

敷地面積 . . .	164,000㎡	従業員数 . . .	500人
建屋面積 . . .	40,000㎡	総投資額 . . .	120億円以上

※中核工業団地の規模、立地面積、雇用人数等から今回の規模に照らして想定

5

6. 立地に伴う効果

●税収の確保

企業の立地に伴う固定資産税、都市計画税、法人市民税、雇用の増加による個人市民税等増収が見込め、中津川市の“稼ぐ力”が強化されます。

●雇用の創出

企業の立地が若者や女性の雇用に創出し、中津川市の“雇用力”が強化されます。

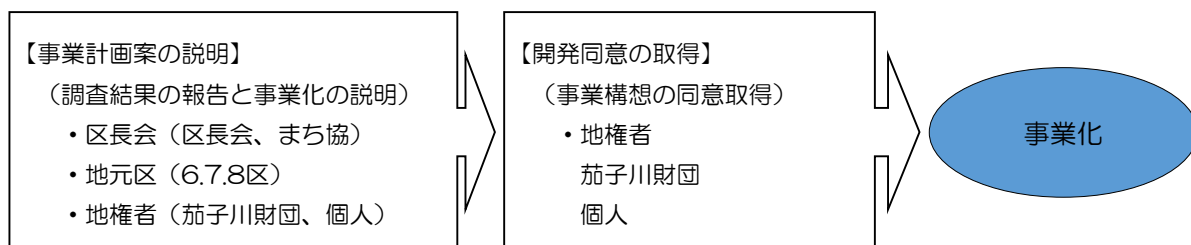
●地域経済の活性化

新たな雇用は新たな定住に繋がり、生活による消費が生まれ、既存の関連企業の新規取引増加など、周辺地域の“活性化”が期待できます。

○企業の立地は、中津川市の
“稼ぐ力” “雇用力” “活性化”を生み出します

7. 事業計画 (H28)

●平成28年度の事業スケジュール



8. 全体スケジュール

		H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38
本体工事 (開発)	開発可能性調査	■											
	地元説明	■											
	地権者同意取得	■											
	測量・設計		■										
	用地買収			■									
	造成工事				■								
関連工事 (公共基盤)	地元説明	■											
	地権者同意取得	■											
	測量・設計		■										
	用地買収			■									
	道路・上下水道工事			■									
企業誘致	誘致交渉・現地視察		■										
	誘致企業の決定			■									

企業ニーズに合わせたオンデマンド型対応

MEMO