

中津川西部テクノパーク建設推進協議会 次第

令和元年 5月 16日 (木) 19:00～
坂本事務所 コミュニティ・ルーム

1. あいさつ

2. 議事

■平成 30 年度実施事業の報告

- ・用地（境界）測量業務
- ・環境影響評価業務
- ・立木調査業務

■令和元年度事業計画について

- ・環境影響評価業務
- ・基本設計業務
- ・土地鑑定評価業務
- ・用地交渉

■中津川西部テクノパーク基本計画について

- ・基本計画図について

3. その他



■平成30年度事業報告

1. 中津川西部テクノパーク用地測量業務

【事業概要】

- ・境界確認、測量業務 A≒16.9ha（全体面積：30.7ha）
- ・地権者数 67人（全体）

【事業内容】

- ・現地踏査・境界杭確認
- ・土地登記簿等調査
- ・仮境界杭設置、境界測量
- ・境界確認立会い
- ・用地測量

【受託業者名】

- ・株式会社トライ（岐阜県中津川市） 代表取締役 田口義也

2. 中津川西部テクノパーク整備事業に係る環境影響評価業務

【事業概要】

- ・周辺環境の現況調査・把握（夏季・秋季・冬季）
（春季現況調査、評価・予測業務は翌年度実施）
- ・調査区域 テクノパーク計画区域及びその周辺

【事業内容】

- ・大気・粉じん、悪臭、騒音・振動、水質・地下水、土壌汚染、動植物、景観資源、日照阻害
※地下水については地質調査結果を踏まえ、一部を省略。

【受託業者名】

- ・一般財団法人 岐阜県公衆衛生検査センター 理事長 片桐卓郎

【調査結果（途中経過）】

- ・動物の生息状況

※貴重な動物の種名については、貴重種保護の観点からHP上には記載していません。

- ・植物の生息状況

※貴重な植物の種名については、貴重種保護の観点からHP上には記載していません。

3. 中津川西部テクノパーク立木調査業務

【事業概要】

- ・境界確認、測量業務 A≒30.7ha
- ・地権者数 67人（全体）

【受託業者名】

- ・株式会社トライ（岐阜県中津川市） 代表取締役 田口義也

■令和元年度事業計画

1. 中津川西部テクノパーク整備事業に係る環境影響評価業務

【事業概要】

- ・周辺環境の現況調査・把握（早春季・春季）
- ・評価・予測（評価・予測結果において環境保全に必要な措置を基本設計に盛り込む。）
- ・調査区域 テクノパーク計画区域及びその周辺

【事業内容】

- ・大気・粉じん、悪臭、騒音・振動、水質・地下水、土壌汚染、動植物、景観資源、日照障害
※地下水については地質調査結果を踏まえ、一部を省略。

【受託業者名】

- ・一般財団法人 岐阜県公衆衛生検査センター 理事長 片桐卓郎

2. 基本設計業務

- ・これまでに実施した土地履歴や地質調査を基礎資料とし、基本計画において整理した各種法令に基づく規制等や計画図より、基本的な構造や配置、数量や金額をまとめます。
- ・業務内容 施設配置計画、整地設計、道路設計、配水設計、公園緑地設計等

3. 土地鑑定評価業務

- ・境界測量により確定したテクノパーク区域内の土地を画地（一筆）毎に鑑定・評価し、売買単価を算出します。

4. 用地交渉

- ・土地鑑定評価終了後、計画区域内の土地の用地交渉を行い、用地取得を進めます。

5. 事業スケジュール（単年度）

	令和元年度（2019年度）												摘要
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
環境影響評価 （自主調査）	早春季・春季調査・まとめ					予測・評価							
基本設計	→												
土地鑑定評価	→												
用地交渉・取得							→						

中津川西部テクノパーク事業全体スケジュール

(令和元年5月時点)

	H28年度(2016年度)				H29年度(2017年度)				H30年度(2018年度)				令和元年度(2019年度)				2020年度				2021年度				2022年度		2023年度		2024年度	
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	上半期	下半期	上半期	下半期	上半期	下半期
■中津川西部テクノパーク																														
(本体工事)																														
① 開発可能性調査	構想調査																													
② 地元説明	地元説明																													
③ 地質・地歴調査					地質・地歴																									
④ 地形測量					地形測量																									
⑤ 環境影響評価 (自主調査)									現況調査・予測評価																					
⑥ 基本計画・基本設計					基本計画								基本設計																	
⑦ 開発関連手続き (開発・砂防等)					事前調整								開発協議																	
⑧ 用地測量					用地境界確認・測量																									
⑨ 用地交渉・取得					個別訪問・事業同意				立木調査		土地鑑定評価		用地交渉・用地取得																	
⑩ 造成工事					市場調査・発注方法検討・仕様書作成								公募・企業選定				事業一括発注(詳細設計・造成・企業誘致)													
⑪ 農振除外・農地転用													農振除外・農地転用																	
⑫ 下水道区域編入																	下水道区域編入													
(関連工事)																														
⑬ 五ツ峰～中畑線									設計				用地測量・取得				道路拡幅工事(第1期工事)													

※本スケジュールは現時点での計画を示したものです。

【中津川西部テクノパーク】 基本計画図

土地利用表

	面積 (ha)	比率 (%)	備考
工場用地	10.468	43.17	一部道路含む
道路	1.397	5.76	W=10.0m
調整池	1.100	4.44	2箇所
造成森林	3.296	13.60	
造成緑地	2.015	8.31	
残置森林	4.316	17.0	
その他(皆伐地)	0.484	2.0	調整地含む
(開発区域)			
計	24.234	100.0	

開発区域における森林面積=20.093(ha)
 森林率 = (造成森林+残置森林) / 20.093
 = (3.582+4.316) / 20.093
 = 39.61% > 25.01% ... OK
 (※参考 森林率25.0%=5.023ha)

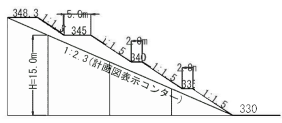
凡例

記号	名称	概要
---	事業区域線	
FH-320	計面地盤高	
+	切土及び埋土法面 1:2.3にて表記	
+	道路勾配	
+	勾配変化点及び斜面高	
■	調整池境界	
▲	斜整地	
---	旧事業区域線	
---	今回事業区域線	

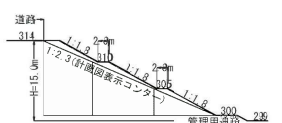
※図面の法面表示について

- 切土法面において、直高5mごとに設ける小段幅(3段目に設ける大段幅も含む)を含めたコンター表示としている。
- また、埋土法面においても、直高5mごとに設ける小段幅を含めたコンター表示としている。

切土標準想定図



盛土標準想定図



- 12色1=平地=51=13色#11
- 12色2=道路=9=13色#12
- 12色3=造成緑地法=71=13色#13
- 12色4=造成森林法=100=13色#14
- 12色5=その他(皆伐地)=44=13色#15
- 12色6=調整池=171=13色#16
- 12色7=残置森林=108=13色#17

A3 : S=1/3,000



【中津川西部テクノパーク】 基本計画図



➤ 中津川西部テクノパーク建設推進協議会 委員名簿



■ 協議会委員名簿

役 職	氏 名	団体・所属
最 高 顧 問		坂本区長会
会 長		坂本第7区（区長）
副 会 長		坂本第6区（区長）
//		公益財団法人茄子川地域振興財団
書 記		坂本第8区（区長）
委 員		坂本第6区（地域代表）
//		坂本第7区（地域代表）
//		坂本第8区（地域代表）
//		坂本第6区（地権者代表）
//		坂本第7区（地権者代表）
//		坂本第8区（地権者代表）
//		農業委員（農地利用最適化推進委員）
//		日影用水組合
相 談 役		中津川市議会議員
//		中津川市議会議員
//		中津川市議会議員
//		坂本区長会
//		坂本区長会