

(仮称)市民交流プラザ整備工事設計業務プロポーザルに関する質問と回答について(技術提案書等)

令和2年4月1日公表

③(仮称)市民交流プラザ整備工事設計業務プロポーザル技術提案書等作成要領

No.	質問項目	頁数	質問内容	回答
1	2 技術提案書(様式-13) (4)用紙・枚数	P.2	右上に赤スタンプを押されるという記載がございますが、スタンプの寸法をお示し頂けますでしょうか。	スタンプのサイズは、縦15mm×横26mmです。

「(仮称)市民交流プラザ整備実施計画」第2章 施設機能

No.	質問項目	頁数	質問内容	回答
2	2-4 導入機能のコンセプト・イメージ	P.19- P.30	4つの機能を管理する事務室等は、4機能一体と考えてよろしいでしょうか。	事務所等のあり方を含めた管理運営形態については、基本設計段階で検討、決定するものとします。
3	2-4 導入機能のコンセプト・イメージ I 子育て支援機能 (1)各諸室の概要 ①遊び場スペース	P.19	子どもの遊び場は靴を脱いで遊ぶと考えて宜しいでしょうか。	貴見のとおり利用方法も望ましいと考えていますが、基本設計段階で検討、決定するものとします。
4			遊具は別途工事と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	2-4 導入機能のコンセプト・イメージ I 子育て支援機能 (1)各諸室の概要 ③子育て支援サービススペース	P.19	セミナー等で市民交流機能を活用することは可能でしょうか。	子育て支援のセミナー等を市民交流機能の諸室を活用して開催することは可能です。 「(仮称)市民交流プラザ整備実施計画(以下、「実施計画」という。)第3章3-2設計、整備における留意点に記載するとおり、施設を有効的に活用し、創造的な展開が可能となるようなフレキシブルさ(柔軟性)を重視します。

6	2-4 導入機能のコンセプト・イメージ Ⅱ 市民交流機能 (1)各諸室の概要 ①活動室	P.21	必要な室および広さの想定がございましたらご提示ください。	諸室数及び広さ、設備等については基本設計段階で決定するものとします。
7			講座等の種類の想定がありましたらご提示ください。	活動室では、少人数の会議、打合せから多人数の会議、講演会、セミナーでの利用、ダンスやヨガといった軽運動系の利用、展示会等の活用を想定しています。
8	2-4 導入機能のコンセプト・イメージ Ⅲ 学び機能 (1)各諸室の概要	P.24- P.26	一般開架、児童開架、閉架書架の想定蔵書冊数をお示し頂けますでしょうか。	全体の蔵書冊数23.5万冊を目安として、一般開架、児童コーナー、小中高生向け図書コーナー、ブラウジングスペース、郷土資料コーナー、閉架書庫の各蔵書冊数については、基本設計段階で決定するものとします。
9			一般開架の蔵書冊数・座席数の想定がございましたらご提示ください。	一般開架の蔵書冊数については、質問No.8の回答を参照してください。また、座席数についても、基本設計段階で決定するものとします。
10			閲覧スペースの席数の想定をお示しいただけますでしょうか。	質問No.9の回答を参照してください。
11			児童図書コーナーの蔵書は主として絵本と考えてよいでしょうか。併せて、蔵書冊数をご提示ください。	児童図書コーナーの蔵書は、絵本を基本とします。児童図書コーナーの蔵書冊数については、基本設計段階で決定するものとします。
12			小中校生向け図書コーナーの蔵書冊数・座席数をご提示ください。	小中高生図書コーナーの蔵書冊数及び座席数については、基本設計段階で決定するものとします。
13			ブラウジングコーナーの雑誌・新聞タイトル数と座席数をご提示ください。	ブラウジングコーナーの雑誌・新聞タイトル数及び座席数については、基本設計段階で決定するものとします。
14			郷土資料コーナーの蔵書冊数・座席数をご提示ください。	郷土資料コーナーの蔵書冊数及び座席数については、基本設計段階で決定するものとします。

15		閉架書庫の必要収容冊数をご提示ください。	全体の蔵書冊数23.5万冊を目安として、そのうちの閉架書庫の収蔵冊数については、基本設計段階で決定するものとします。
16		蔵書は新館建築に合わせてIC化されると考えて宜しいでしょうか。	出来るだけ早い段階で全ての蔵書のIC化が図られるよう準備を進める予定です。
17		自動貸出・自動返却を想定する必要はありますか。	図書貸出及び返却の自動化(セルフ化)を想定しています。
18		公用車は何台の予定でしょうか。	配本車両を含めて、3台程度の公用車を所有する予定です。
19		学びの機能については実施計画にバックヤードの記載がありますが、他の機能についてはどのように考えていますか。	学びの機能以外の機能の事務室及び管理スペースについてもある程度必要と考えているが、詳細は基本設計段階で検討し、決定するものとします。

「(仮称)市民交流プラザ整備実施計画」第4章 諸条件の整理

No.	質問項目	頁数	質問内容	回答
20	4-2 建設予定地における条件等	P.37	敷地のボーリングデータがございましたら頂くことは可能でしょうか。	追加資料として、「地質調査図(PDF)」を市ホームページに提示しますので、ご利用ください。
21			敷地内の高低差がわかる測量図等を頂くことは可能でしょうか。	追加資料として、「敷地現況図(PDF)」を市ホームページに提示しますので、ご利用ください。
22	4-2 建設予定地における条件等 (1)敷地の条件等		「都市計画区域内・市街化指定無し」と記載がありますがどのような状態かご教授ください。	区域区分が定められていない都市計画区域(非線引き区域)のことです。
23			敷地の測量図(平面形状および高低差)をご提示ください。	質問No.21の回答を参照してください。

24		敷地内を公道が通っているように思われるが、廃道するものと考えて宜しいでしょうか。廃道しないのであれば、道路と敷地の関係がわかる図面をご提示ください。	敷地内を通る公道は廃止せず、施設東側(レジストロ通り)からの進入通路として維持していくことを想定しています。追加資料として「敷地現況図(PDF)」を市ホームページに提示しますので参考としてください。資料中、公道を緑色で表記しています。
25		東側および西側の敷地境界の隣地との高さ関係は現状を維持するものと考えてよいでしょうか。	東側及び西側の敷地境界の隣地との高さ関係は、現状を極力維持した整備を想定しています。
26		敷地北側・商業地域、敷地南側・近隣商業地域とありますが、境界がわかる資料をご提示下さい。	追加資料として、「都市計画基本図(PDF)」を市ホームページに提示しますので、ご利用ください。
27		駐車場については「敷地内および敷地外」、駐輪場については「敷地内または敷地外」とあるが、それぞれ敷地外の候補地があるのであればご提示ください。	駐車場については、実施計画第4章4-1(1)建設予定地の位置(P36)の【建設予定地周辺拡大図】で赤く囲まれた敷地のほか、この周辺において計103台程度の確保を計画しておりますが、追加で取得予定の駐車場用地については現段階では明らかにできません。なお、同【建設予定地周辺拡大図】で赤く囲まれた敷地内での駐車台数は30~40台程度を想定しています。また、駐輪場の候補地については、追加で取得する用地も含めた中で利便性や安全性を勘案して最適な位置を基本設計段階で決定していくものとします。
28		想定建築工事に特殊設備は含まないとあるが、特殊設備とは「什器・備品」「遊具・玩具」等を指すものと捉えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
29		電気、上下水道、ガス等のインフラ関係の資料がございましたらご提示ください。	資料データの用意ができません。上下水道の埋設状況については、中津川市環境水道部水道課並びに下水道課にお問い合わせください。電気の状況については、中部電力株式会社中津川営業所へお問い合わせください。また、ガスについては、都市ガスのインフラはありません。
30	4-2 建設予定地における条件等 (2)埋設杭について	敷地の地質調査報告書をご提示ください。	質問No.20の回答を参照してください。

31		杭の検討書をご提示ください。	質問No.20の回答を参照してください。
32		前計画時の1階梁伏図及び基礎梁リストをご提示下さい。	追加資料として、「基礎・1階床梁図(PDF)」、「基礎リスト(1)(2)(PDF)」、「地中梁リスト(1)(2)(PDF)」、「地中小梁リスト(PDF)」を市ホームページに提示しますので、ご利用ください。

「(仮称)市民交流プラザ整備実施計画」第6章 管理運営計画

No.	質問項目	頁数	質問内容	回答
33	6-1 管理運営計画の基本的な考え方 6-2 管理運営の基本方針 6-3 管理運営形態	P.39	管理運営は施設全体の一元管理を想定して宜しいでしょうか。また、その場合は施設全体の開館時間、開館日を合わせる等の想定はございますか。開館時間等の想定がございましたらご提示ください。	実施計画第6章 管理運営計画で記載する内容を基に、基本設計段階で検討するものとします。
34			施設の管理運営体制及び運営計画の実施スケジュールの想定がございましたらご提示ください。	質問No.33の回答を参照してください。