

資料3

第7期高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画に係る 地域密着型サービス事業者について

1 選考日程

- ・申請書受付 4月10日～5月8日
- ・プレゼンテーション 5月22日

2 公募したサービス

- (1) 小規模多機能型居宅介護又は看護小規模多機能型居宅介護: 1事業所
- (2) 地域密着型通所介護 (定員18人以下) : 2事業所
- (3) 認知症対応型共同生活介護 (18人) : 1事業所
- (4) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 : 1事業所

3 応募事業者

- (1) 地域密着型通所介護 (定員18人以下) : 1事業所
- (2) 認知症対応型共同生活介護 (18人) : 1事業所
- (3) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 : 1事業所

4 選考状況

(1) 地域密着型通所介護 (定員18人以下)

開設予定年度	事業者名
30年度	株式会社 結び

別紙1

(2) 認知症対応共同生活介護 (18人)

開設予定年度	事業者名
31度	株式会社 ビジュアルビジョン

別紙2

(3) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護

開設予定年度	事業者名
30度	有限会社 耕グループ

別紙3

様式 2

地域密着型サービス開設計画書

1 設置主体の概要

法人名	株式会社 結び	代表者名	小島 健嗣
住所	〒508-0031 岐阜県中津川市宮前町2-15 トップハウス中津川1 104号室		
TEL	(090) 7600-6772	FAX	
主たる業種	介護保険事業	設立年月日	29年 6月 1日
高齢者保健福祉事業等における指定事業・施設名称, 事業運営実績等			

担当者連絡先

担当部署名		担当者氏名	小島 健嗣
TEL	(090) 7600-6772	FAX	
メールアドレス	Kenji_kojima928@yahoo.co.jp		

2 事業主体の概要

事業所名 (仮称でも可)	リハビリセンターむすび
設置予定地	中津川市 八幡町6-1
併設施設	

3 事業の目的及び運営の方針

(1) 地域密着型サービス開設の趣旨・理念について

当社は、人の想いを第一に人と人・人と地域を結び、社会に貢献することを企業理念としています。我々が持つ、人材・ネットワーク・知識を基礎として常に地域のニーズに根差したサービスを提供していく施設を目指します。

(2) 目指している地域密着型サービスのあり方や生活支援のあり方について

地域密着型通所介護なのでは高齢者向けのサービスとはなりますが、それ以外にも地域住民の方々と連携をとり高齢者の方だけでなく、世代を超えた交流が出来る施設づくりを目指していきます。

このような地域活動を通じて地域の潜在的マンパワーの把握、利用者様の人間関係を理解するなどに繋げていくことで長期に渡り起こるであろう種々の問題に対して利用者様・ご家族・地域と共に取り組んでいくことで利用者様の要望に即した生活支援をおこなっていきたいと思います。

(3) 認知症高齢者の現状と課題、権利擁護と尊厳保持に対する考え方について

認知症高齢者と言っても症状や原因はさまざまです。そのことを理解出来ずに認知症を患った自身のご家族と向き合ってしまう、介護に疲弊し家族関係に歪みが生じてしまったと言うお話をよくお聞きします。

私たちが持つ医療知識を基礎として認知症に対する正しい理解と対応方法をご家族と共に考え、利用者様・ご家族互いの権利擁護と尊厳保持に繋げていきたいと思っています。

(4) サービスを提供するにあたって、利用者とその家族及び事業所との関わりを具体的にどのように図っていくか。

サービス提供時間中の施設見学などはもちろんですが、介護するご家族が相談し易いように定期的に土曜・日曜日に相談窓口をして事業所を開け、介護者向けの勉強会を開催していく予定です。また世代間交流を図るために子供たちが喜ぶ内容でのイベント開催も考えています。

(5) 小規模多機能型居宅介護開設申請者のみ記入してください。

「通所」「宿泊」「訪問」の3種類のサービスがあるが、利用者の24時間、365日の在宅生活を支えるにあたって、3種類のサービスを具体的にどのように組み合わせて提供していくか。

(6) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護開設申請者のみ記入してください。

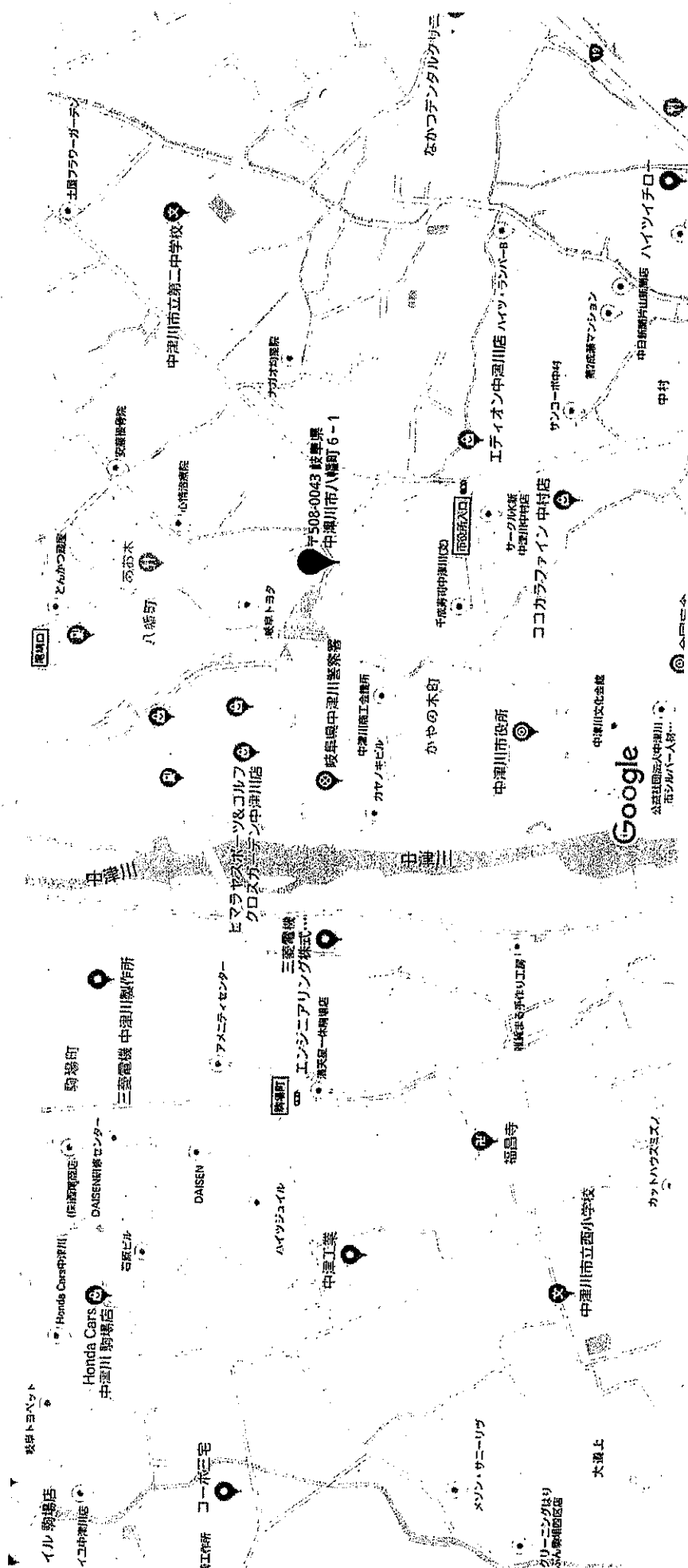
提供サービスの具体的な取組予定（アセスメント・サービス提供方法等）について具体的に記入してください。

4 建物の概要

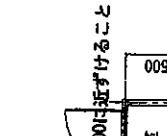
建物の形態、 構造、面積等 (予定)	建設着工時期 平成30年 5月 開設(予定)時期 平成30年 8月
	敷地の所有関係 (1 自己所有地 ② 借地 3 買収(予定地) の別) 敷地面積 _____ m ² 施設の所有関係 (1 自己所有 ② 借家 3 買収(予定) の別) 施設整備の区分 創設 ・ 増築 ・ 拡張 ・ その他 () (鉄骨) 造 (1) 階建 延床面積 290.91 m ² (1) 居間 48.3 m ² 食堂 47.5 m ² 機能訓練室 120 m ² 合計した面積÷通いサービスの利用定員 = (11.9 m ²) > 3 m ² (2) 宿泊室(部屋数 _____) (ア) ① _____ m ² ② _____ m ² ③ _____ m ² ④ _____ m ² ⑤ _____ m ² ⑥ _____ m ² ⑦ _____ m ² ⑧ _____ m ² ⑨ _____ m ² (イ) 個室以外 _____ m ² ⇒ プライバシー確保の方法 () (3) 台所 _____ m ² (4) 浴室 _____ m ² (5) トイレ (3か所) 車いす利用トイレ (有) ・ 無) (6) その他 ()
家庭的な生活空間を取り入れるための居室、共有空間に設計、周囲環境などで工夫、配慮する点について 利用者様・職員が交流を図り易くなるように施設内の視界を遮るものを撤去します。 また、道路側がガラス張りなので屋外からでもプライバシーを保護しつつ、中の状況が把握出来るようにしていきます。	

5 利用料等

品 目	金 額	徴収方法等
	円	
	円	
	円	
	円	
	円	



地図データ ©2018 Google, ZENRIN 100 m



Technical drawing showing a corner of a building. The drawing includes a grid pattern in the bottom left corner. Dimensions are indicated: 2,000 (vertical), 2,500 (horizontal), and 1,000 (diagonal). A curved line is shown near the corner, and a small circle is marked on the horizontal line.

様式2

地域密着型サービス開設計画書

1 設置主体の概要

法人名	株式会社ビジュアルビジョン	代表者名	井沢 隆
住所	〒330-0845 埼玉県上尾市上町一丁目1番14号		
T E L	048-640-4300	F A X	048-430-6512
主たる業種	・学習塾運営・介護保険事業 ・フィットネスクラブ運営	設立年月日	平成7年5月9日
高齢者保健福祉事業等における指定事業・施設名称, 事業運営実績等	別途添付します		

担当者連絡先

担当部署名	介護事業部開発課	担当者氏名	丸山大介
T E L	048-640-4300 携帯：080-9194-6913	F A X	048-430-6512
メールアドレス	daisuke.maruyama@kvisualvision.com		

2 事業主体の概要

事業所名 (仮称でも可)	(仮称) けあビジョンホーム中津川
設置予定地	中津川市中津川字地藏堂 907-39、907-77
併設施設	なし

3 事業の目的及び運営の方針

(1) 地域密着型サービス開設の趣旨・理念について 地域密着型サービスは日常生活圏域内でサービスの利用と提供が完結するもので、高齢となり介護が必要な状態となっても、住み慣れた地域で生活し続けられるよう、利用者のニーズにきめ細かく対応するために設けられたものである為に、中津川ゾーンを中心とし、中津川市の認知症高齢者に『ご利用者様に心から満足頂ける介護サービスを通じて地域が幸せになる企業を目指します』を基本理念に、『24時間 365日心ある介護』を実践して参ります。具体的には、介護に対しての理念を「親孝行」としてとらえ、日々の介護に取り組んでおります。親孝行の「孝」は、上は老いという意味、下は子供です。歳をとると親は子供を愛おしく慈しみます。その「親が子を思う心と同じ思いで親を大切にしましょう」という理念で、私達は介護に携わっております。今

でこそ、親がないがしろにされるという悲しい話を聞くことがありますが、戦前、日本こそが、親を大切に、それどころかご近所も大切にしてきました。その日本人の心をもって、ご利用者様一人一人と向き合い、地域に貢献していくことを目指しています。

(2) 目指している地域密着型サービスのあり方や生活支援のあり方について

中津川市の基本理念である『安心できる温かい福祉のまちをつくります 高齢者が住みなれたまちで健康で、生きがいをもって、いつまでも安心して尊厳をもち、自立した暮らしができる社会を目指します』の一翼を担えるような事業所運営をお約束します。高齢になっても、弊社の介護のプロとしての知識と技術をもって、地域社会に貢献した人々に尽くし輝いて頂き、ご恩返しをすることが、ビジュアルビジョンの介護の使命であり理念です。職員が法人の理念のもとで、ご利用者様の自立支援のために一致団結し、ご利用者様が住み慣れた地域で継続する普通の生活を「普通の生活」により近づける努力をし「普通の生活」の中で一人一人が輝ける役割を持って生活を支援します。そのために職員は、家族のような思いと尊敬の念でご利用者様に接し、心を寄り添わせることで穏やかな快適な暮らしを提供します。

(3) 認知症高齢者の現状と課題、権利擁護と尊厳保持に対する考え方について

中津川市第7期高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画を確認すると年代別、性別にみた認知症の状況では、74歳までは男女数はほぼ同数ですが、75歳以降は女性が多くなっています。見守りが必要な認知症者については、平成27年に減少しますが、以降は増加しております。居宅サービス利用者調査でみると、「認知症状への対応」の割合が23.7%と最も高く、「夜間の排泄」の割合が18.9%、「日中の排泄」の割合が13.7%となっています。中津川ゾーンは、人口が27,513人と4圏域の中で最も多く、高齢者数が8,028人で、高齢化率が29.2%となっています。上記の内容を踏まえ、要介護認定を受けられた在宅介護サービス利用者において主な介護者の方が不安に感じる介護等について、「認知症状への対応」の割合が最も高く、認知症を抱える家族の困難さや、悩みを抱える方が多くいることから、今後、認知症の人がさらに増えることが予想される中、高齢者が住み慣れた地域で暮らしていくためには、認知症予防を進めるとともに、認知症対応型共同生活介護事業所の役割が非常に重要になってきます。地域住民や関係機関などと協力し、認知症に対する正しい理解の普及を進め、認知症の人が住み慣れた地域で自分らしく暮らし続けることができる環境づくりを進めるために、支援体制の充実を図っていく必要があります。また、権利擁護と尊厳保持は『認知症高齢者はまったく同じように独自の自分をもつ。自分らしさ、様々な個性をもって生きる。個別的な人間存在の基にある姿こそが個人性であり、その人らしさであると考えます。そこに個人の持つ尊厳があると考えています。その人らしさを中心におく介護こそが、人の尊厳を支える介護であります。キーワードは「生活主体」、「エンパワーメント」「尊厳」であり、これらは抽象的な表現ではありますが、介護の理念に欠かせないキーワードです。認知症介護とは、日常生活の支援行為で、そこにはその人らしさを中心におく尊厳を支える支援と認知症の人自身のもつ力を十分に発揮できるように支援していくことです。つまり、認知症の人のこれまでの生活やその人の個性を尊重し、彼ら自身のペースで安心して過ごせるためにケアすることこそが認知症ケアの進む道であり尊厳保持であると認識しています。

(4) サービスを提供するにあたって、利用者とその家族及び事業所との関わりを具体的にどのように図っていくか。

定期的なイベントを実施し、そのイベントを家族交流の絶好の機会と捉え、『(仮称)けあビジョンホーム中津川』お越し頂くよう誘導する事を継続的に行っていきます。また、その際にご利用者様の状況などを明確に伝える事により、情報の共有を徹底します。そうすることで、ご家族様の理解の下でご利用者様の中長期的な計画と目標を共通認識することができます。基本的には定期的にご家族様が事業所へ来所していただけることが望ましいのですが、遠方にお住まいであったり、お仕事の関係上ご都合のつかないご家族様とはパソコンなどでご利用者様の状況をご報告させていただいたり、催し物のご案内をさせていただきます。

家族会設置に関する考え方

方針：事業所・家族・地域が利用者を支えあう運営の実践

具体策：家族会の発足

- ・事業所イベントへの協力・参加の呼びかけ（利用者と家族の絆の再確認と支援）
季節に応じた各種イベントを開催。ご家族様へはイベントの参加・協力を依頼し、事業所へ足を運んで頂けるきっかけを作ります。

お花見・七夕祭り・納涼祭・花火大会・敬老会・紅葉狩り・クリスマス・新年会
節分・ひな祭・・・etc

- ・事業所新聞の発行と個別状態情報の提供（継続した家族と利用者の関係作り）

事業所独自の新聞や広報誌等の作成を検討し、毎月ご利用者様の状況、行事予定・行事報告等を行います。写真等を掲載する場合には、事前にご本人様、ご家族様の許可を頂いた上で行ってまいります。加えて、月に一度、ご利用者様お一人お一人の生活の様子や状況等を報告する手紙を、それぞれご家族様へ発送しております。

- ・ケアカンファへの参加要請（事業者本意から家族（本人）本意の介護の実践）

各ユニットで定期的に家族会を開催させていただき、ご利用者様の利用状況を主にケアプランに対しての実施状況や効果測定をさせていただき、再アセスメントを行い、ご家族の要望を踏まえながら再度ケアプランの策定を行うなど Plan（計画）Do（実行）Check（点検）Action（是正）を実践し『顧客満足度』の向上、維持さらにはステップアップの機会と考えます。

- （5）小規模多機能型居宅介護開設申請者のみ記入してください。

「通所」「宿泊」「訪問」の3種類のサービスがあるが、利用者の24時間、365日の在宅生活を支えるにあたって、3種類のサービスを具体的にどのように組み合わせて提供していくか。

- （6）定期巡回・随時対応型訪問介護看護開設申請者のみ記入してください。

提供サービスの具体的な取組予定（アセスメント・サービス提供方法等）について具体的に記入してください。

4 建物の概要

建物の形態， 構造，面積等 (予定)	建設着工時期 平成 30 年 11 月 開設 (予定) 時期 平成 31 年 6 月
	敷地の所有関係 (1 自己所有地 ☒ 2 借地 3 買収(予定地) の別) 敷地面積 808.01 m ² 施設の所有関係 (1 自己所有 ☒ 2 借家 3 買収(予定) の別) 施設整備の区分 ☒ 創設 ・ 増築 ・ 拡張 ・ その他 () (鉄骨) 造 (2) 階建 延床面積 172 m ² (1) 居間・食堂 46.78 m ² 機能訓練室 0 m ² 合計した面積÷通いサービスの利用定員 = () m ² > 3 m ² (2) 宿泊室 (部屋数 18 室) (ア) ① 7.7/ m ² ② 7.82 m ² ③ 7.71 m ² ④ 7.82 m ² ⑤ 7.71 m ² ⑥ 7.82 m ² ⑦ 7.60 m ² ⑧ 7.82 m ² ⑨ 7.60 m ² (イ) 個室以外 0 m ² ⇒ プライバシー確保の方法 (個室以外なし) (3) 台所 8.88 m ² (4) 浴室 3.33 m ² (5) トイレ (7 か所) 車いす利用トイレ (☒ 有 ・ 無) (6) その他 ()
家庭的な生活空間を取り入れるための居室，共有空間に設計，周囲環境などで工夫，配慮する点について ①プランニングの上で共有空間となる居間食堂へは各居室からすぐに集まれるような計画としました。また静かな環境を好まれる方に対しては 1/3 程度の個室は居間食堂から少し距離を置いた配置としました。 ②日常生活により近く過ごすために、キッチンオープンとして調理のお手伝い等をしてもらえるような間取りとしました。 ③水回りに関してはトイレがどの部屋からも遠くならないような配慮をしました。お風呂や洗面も戸建住宅より少し広いくらいで日常生活と変わらない使い勝手としました。 ④個室はそれほど広くはありませんが、思い入れのある家財道具を持ちこんでいいいただいて生活できるように対応しています。 ⑤居室、居間食堂は内装色をアースカラー基調とし、ところどころに和紙を張って落ち着いた雰囲気作りを心がけています。入居者の好きな絵画やお花を飾れるバックグラウンドとしたいと思っています。 ⑥建物外部では家庭菜園を設け部屋の中に閉じこもりがちなにならないような環境としました。	

介護保険事業の実施状況一覧

2018年4月1日 時点

番号	施設・事業所名称	所在地	サービス種別	定員	開設年月日	運営年数	
1	けあビジョン上尾	埼玉県上尾市上町1-1-14	(介護予防)訪問介護	120	平成12年6月1日	17	年
2	けあビジョン上尾	埼玉県上尾市上町1-1-14	居宅介護支援	70	平成12年6月1日	17	年
3	けあビジョン北本	埼玉県北本市東間1-68	(介護予防)訪問介護	120	平成15年10月1日	14	年
4	けあビジョン蓮田	埼玉県蓮田市6-2-11-2	(介護予防)訪問介護	80	平成15年12月1日	14	年
5	けあビジョン蓮田	埼玉県蓮田市6-2-11-2	居宅介護支援	70	平成15年12月1日	14	年
6	けあビジョン蓮田訪問看護ステーション	埼玉県蓮田市6-2-11-2	(介護予防)訪問看護	80	平成25年7月1日	4	年
7	けあビジョン熊谷	埼玉県熊谷市筑波2-98	(介護予防)訪問介護	160	平成16年4月1日	14	年
8	けあビジョン熊谷	埼玉県熊谷市筑波2-98	居宅介護支援	105	平成17年7月1日	12	年
9	けあビジョン桶川	埼玉県桶川市鴨川1-6-16 102	(介護予防)訪問介護	120	平成17年7月1日	12	年
10	けあビジョン桶川	埼玉県桶川市鴨川1-6-16 102	居宅介護支援	70	平成17年7月1日	12	年
11	けあビジョン深谷	埼玉県深谷市西島町2-10-3-2	(介護予防)訪問介護	80	平成19年1月1日	11	年
12	けあビジョン深谷	埼玉県深谷市西島町2-10-3-2	居宅介護支援	70	平成21年4月1日	9	年
13	けあビジョン加須	埼玉県加須市久下3-3-8 1B	(介護予防)訪問介護	80	平成18年1月1日	12	年
14	けあビジョン川越	埼玉県川越市月吉町20-6	(介護予防)訪問介護	120	平成19年6月1日	10	年
15	けあビジョン鴻巣	埼玉県鴻巣市吹上富士見1-13-14 102	(介護予防)訪問介護	80	平成20年9月1日	9	年

介護保険事業の実施状況一覧

2018年4月1日 時点

番号	施設・事業所名称	所在地	サービス種別	定員	開設年月日	運営年数	
16	けあビジョン戸田	埼玉県戸田市下前1-15-13	(介護予防)訪問介護	80	平成20年11月1日	9	年
17	けあビジョン入間	埼玉県入間市豊岡1-2-6	(介護予防)訪問介護	80	平成20年12月1日	9	年
18	けあビジョン東松山	埼玉県東松山市新明町1-2-1	(介護予防)訪問介護	80	平成20年12月1日	9	年
19	けあビジョン春日部	埼玉県春日部市備後町4-5-23 103	(介護予防)訪問介護	80	平成21年8月1日	8	年
20	けあビジョン和光	埼玉県和光市本町19-3 102	(介護予防)訪問介護	80	平成21年10月1日	8	年
21	けあビジョン行田	埼玉県行田市行田6-1 3階	(介護予防)訪問介護	80	平成21年11月1日	8	年
22	けあビジョン川口	埼玉県川口市並木1-9-8 1B	(介護予防)訪問介護	80	平成21年11月1日	8	年
23	けあビジョン寄居	埼玉県寄居町富田1730-13 1階	(介護予防)訪問介護	80	平成22年3月1日	8	年
24	けあビジョン秩父	埼玉県秩父市番場町15-10 102	(介護予防)訪問介護	80	平成22年6月1日	7	年
25	けあビジョン日高	埼玉県日高市高萩1154-5 102	(介護予防)訪問介護	80	平成23年3月1日	7	年
26	けあビジョンふじみ野	埼玉県ふじみ野市うれし野2-5-1	(介護予防)訪問介護	80	平成24年8月1日	5	年
27	けあビジョン東所沢	埼玉県所沢市東所沢1-8-3 101	(介護予防)訪問介護	80	平成24年10月1日	5	年
28	けあビジョン志木	埼玉県志木市本町6-23-22 104	(介護予防)訪問介護	80	平成24年12月1日	5	年
29	けあビジョン幸手	埼玉県幸手市東3-5-7 104	(介護予防)訪問介護	80	平成25年2月1日	5	年
							年

介護保険事業の実施状況一覧

2018年4月1日 時点

番号	施設・事業所名称	所在地	サービス種別	定員	開設年月日	運営年数	
30	けあビジョン羽生	埼玉県羽生市北2-13-36	(介護予防)訪問介護	80	平成25年4月1日	5	年
31	けあビジョン東川口	埼玉県川口市戸塚東1-8-18 101	(介護予防)訪問介護	80	平成25年6月1日	4	年
32	けあビジョン鶴瀬	埼玉県富士見市鶴瀬東1-6-25	(介護予防)訪問介護	80	平成25年9月1日	4	年
33	けあビジョン吉川	埼玉県吉川市木売2-21-3 1階	(介護予防)訪問介護	80	平成25年10月1日	4	年
34	けあビジョン本庄	埼玉県本庄市駅南2-10-4 101	(介護予防)訪問介護	80	平成26年1月1日	4	年
35	けあビジョン南古谷	埼玉県川越市並木241-19 1階	(介護予防)訪問介護	80	平成26年2月1日	4	年
36	けあビジョン十条	東京都北区中十条2-18-2	(介護予防)訪問介護	80	平成22年11月1日	7	年
37	けあビジョン板橋	東京都板橋区栄町28-19 102	(介護予防)訪問介護	80	平成24年4月1日	6	年
38	けあビジョン浮間舟渡	東京都板橋区舟渡2-19-7 4階	(介護予防)訪問介護	80	平成24年9月1日	5	年
39	けあビジョン練馬	東京都練馬区田柄4-29-9 101	(介護予防)訪問介護	80	平成24年11月1日	5	年
40	けあビジョン高崎	群馬県高崎市新田町3-8	(介護予防)訪問介護	120	平成23年9月1日	6	年
41	けあビジョン前橋	群馬県前橋市青柳町142-1 102	(介護予防)訪問介護	120	平成25年2月1日	5	年
42	けあビジョン伊勢崎	群馬県伊勢崎市連取町1782-5	(介護予防)訪問介護	80	平成25年2月1日	5	年
43	けあビジョン川崎	神奈川県川崎市川崎区昭和2-8-3 101	(介護予防)訪問介護	80	平成25年4月1日	5	年
44	けあビジョン鶴見	神奈川県横浜市長見区鶴見中央3-22-22-1102	(介護予防)訪問介護	80	平成25年7月1日	4	年

介護保険事業の実施状況一覧

2018年4月1日 時点

番号	施設・事業所名称	所在地	サービス種別	定員	開設年月日	運営年数	
45	けあビジョン幸	神奈川県川崎市幸区古市場2-98-19 202	(介護予防)訪問介護	40	平成27年11月1日	2	年
46	けあビジョン桐生	群馬県桐生市錦町2-10-29 2階	(介護予防)訪問介護	120	平成25年6月1日	4	年
47	けあビジョン館林	群馬県館林市本町2-5-52 1階	(介護予防)訪問介護	80	平成26年2月1日	4	年
48	けあビジョン船橋	千葉県船橋市習志野1-10-22 1階	(介護予防)訪問介護	80	平成25年7月1日	4	年
49	けあビジョン茂原	千葉県茂原市道表8-19 202	(介護予防)訪問介護	80	平成26年3月1日	4	年
50	けあビジョン市原	千葉県市原市玉前264-4 202	(介護予防)訪問介護	40	平成27年11月1日	2	年
51	けあビジョン古河	茨城県古河市中田999-1 101	(介護予防)訪問介護	80	平成26年4月1日	4	年
52	けあビジョン東浦和	埼玉県さいたま市緑区東浦和5-3-2	(介護予防)訪問介護	120	平成15年4月1日	15	年
53	けあビジョン大宮	埼玉県さいたま市大宮区大成町3-455-1 102	(介護予防)訪問介護	120	平成17年10月1日	12	年
54	けあビジョン大宮	埼玉県さいたま市大宮区大成町3-455-1 102	居宅介護支援	70	平成19年4月1日	11	年
55	けあビジョン与野	埼玉県さいたま市中央区鈴谷8-10-26 3階	(介護予防)訪問介護	80	平成22年4月1日	8	年
56	けあビジョン大宮東	埼玉県さいたま市見沼区南中野681-2102	(介護予防)訪問介護	120	平成23年5月1日	6	年
57	けあビジョン浦和	埼玉県さいたま市南区別所3-32-1 101	(介護予防)訪問介護	80	平成24年11月1日	5	年
58	けあビジョン東岩槻	埼玉県さいたま市岩槻区上野2-9-4 103	(介護予防)訪問介護	80	平成24年12月1日	5	年
59	けあビジョン東岩槻	埼玉県さいたま市岩槻区上野2-9-4 103	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	30	平成27年10月1日	2	年

介護保険事業の実施状況一覧

2018年4月1日 時点

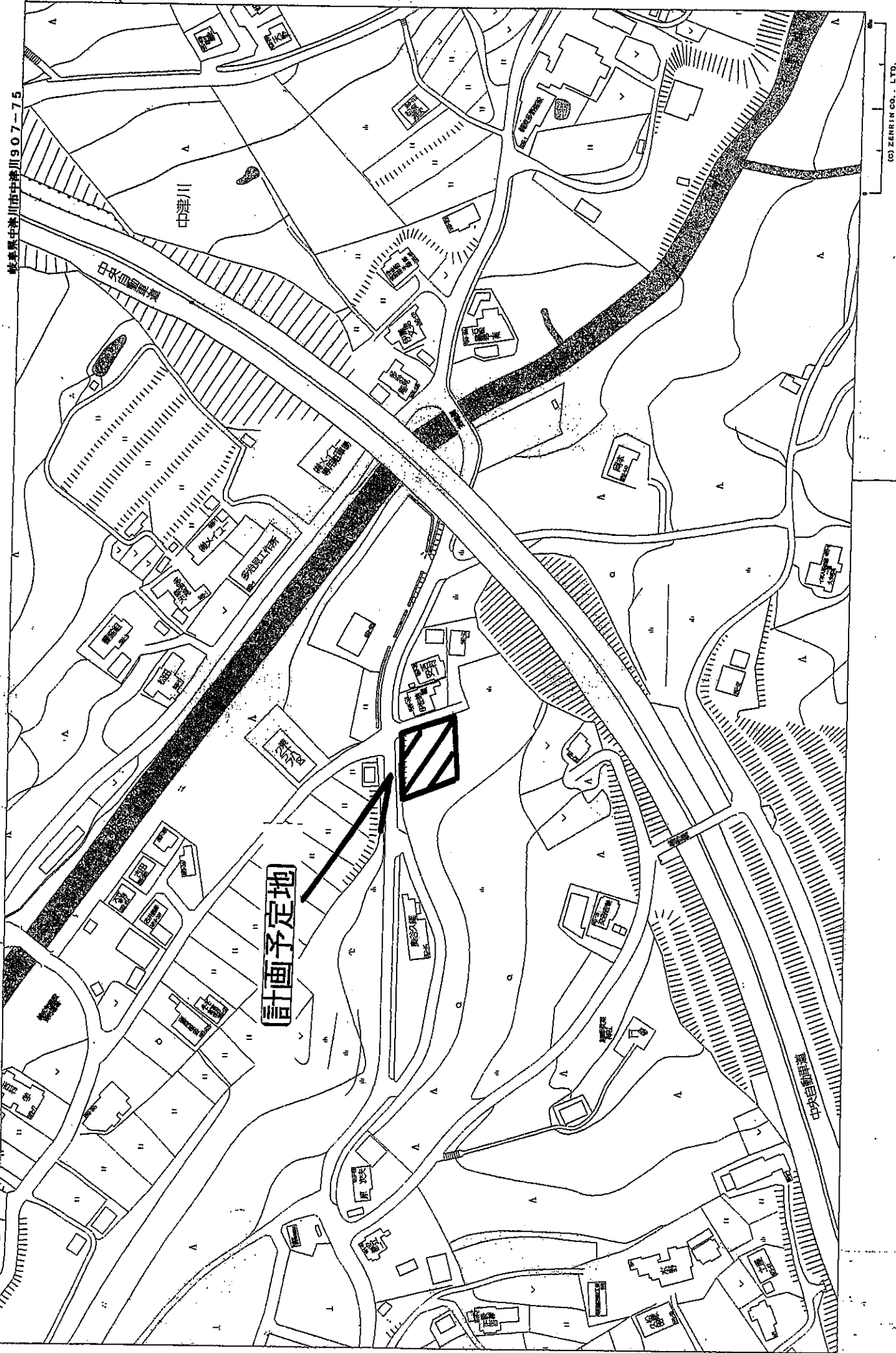
番号	施設・事業所名称	所在地	サービス種別	定員	開設年月日	運営年数	
60	山ぼうし	埼玉県桶川市寿2-16-19	(介護予防)通所介護	20	平成24年10月1日	5	年
61	けあビジョン川越福祉用具貸与	埼玉県川越市月吉町20-6	福祉用具貸与	35	平成19年8月1日	10	年
62	けあビジョンホーム仙台萩野町	宮城県仙台市宮城野区萩野町4-3-50	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成28年10月1日	1	年
63	けあビジョンホーム上尾	埼玉県上尾市平方1293-4	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年1月1日	1	年
64	けあビジョンホーム熱海	静岡県熱海市泉元宮上分231番36	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年2月1日	0	年
65	けあビジョンホーム境港	境港市外江町2225番地1	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年3月31日	0	年
66	けあビジョンホーム安城	愛知県安城市別郷町油石96-1	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年5月1日	0	年
67	けあビジョンホーム高砂	兵庫県高砂市曾根町2452-5	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年5月1日	0	年
68	けあビジョンホーム仙台萩野町	和歌山県和歌山市加太1134-128	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年6月1日	0	年
69	けあビジョンホーム蒲郡	愛知県蒲郡市大塚町岸脇7	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年6月1日	0	年
70	けあビジョンホーム知多	愛知県知多市岡田字西遠脇47-1	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年8月1日	0	年
71	けあビジョンホーム大竹	広島県大竹市松ヶ原215-1	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年8月1日	0	年
72	けあビジョンホーム仙台上愛子	宮城県仙台市青葉区上愛子字上遠野原23-10	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年10月1日	0	年
73	けあビジョンホーム観音寺	香川県観音寺市吉岡町812-1	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年11月1日	0	年
74	けあビジョンホーム加古川	兵庫県加古川市志方町志方町1061-5	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成29年12月1日	0	年

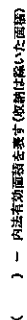
介護保険事業の実施状況一覧

2018年4月1日 時点

番号	施設・事業所名称	所在地	サービス種別	定員	開設年月日	運営年数	
75	けあビジョンホーム気仙沼	宮城県気仙沼市本吉町中島147-10	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成30年2月1日	0	年
76	けあビジョンホーム和歌山木ノ本	和歌山県和歌山市木ノ本476-2	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成30年2月1日	0	年
77	けあビジョンホームいわき	福島県いわき市小川町上小川字川原28-1	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成30年3月1日	0	年
78	けあビジョンホーム宍粟	兵庫県宍粟市山崎町野々上105-5	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成30年3月1日	0	年
79	けあビジョンホーム延岡	宮崎県延岡市楠津町3320-1	(介護予防) 認知症対応型共同 生活介護	18	平成30年3月1日	0	年
80							年
81							年
82							年
83							年
84							年
85							年
86							年
87							年
88							年
89							年

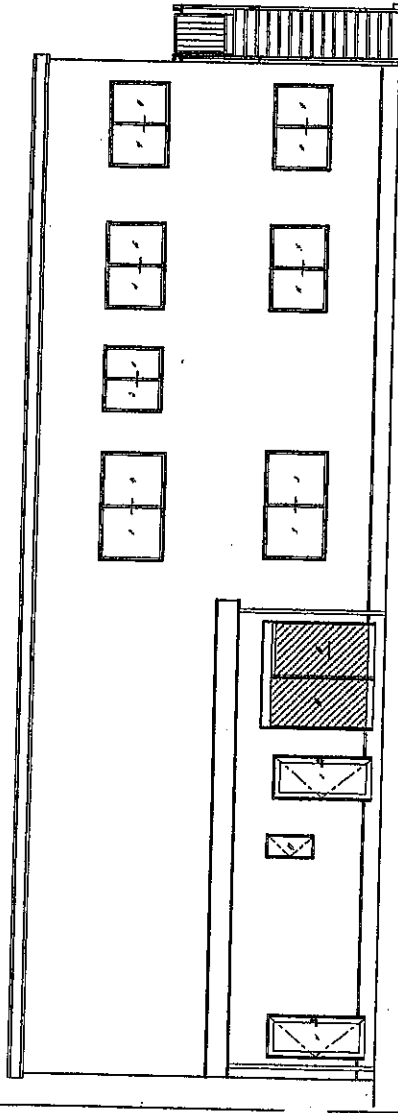
開設予定地の位置図



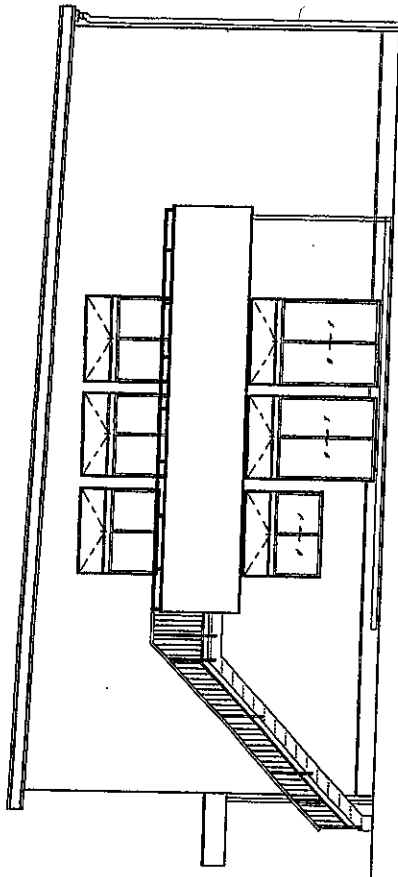


煙梁設計事務所
第2/0340号 第 23~

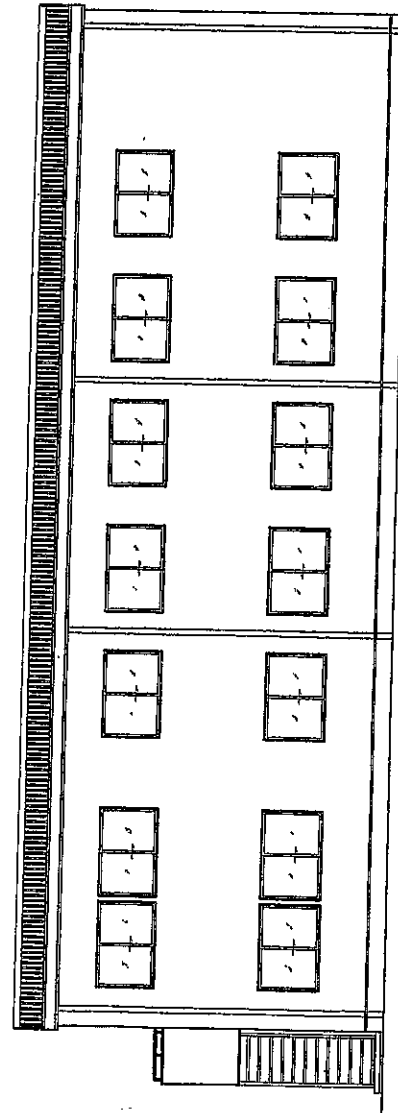
[illegible]



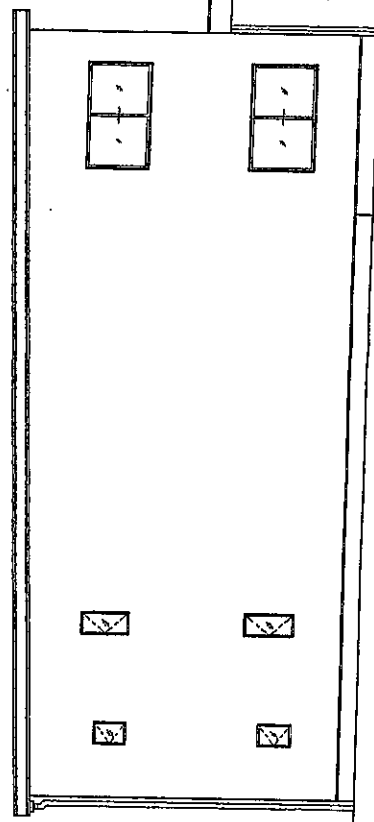
【 西側立面図 S=1/100 】



【 南側立面図 S=1/100 】



【 東側立面図 S=1/100 】



【 北側立面図 S=1/100 】

中津川市グループホーム 新築工事

立面図

1/100

130. 4. 18

AGI
AGITA
DESIGNERS
OFFICE

株式会社 創建築設計事務所
一級建築士 23 2310049号 奥 浩

様式2

地域密着型サービス開設計画書

1 設置主体の概要

法人名	有限会社耕グループ	代表者名	代表取締役 繁澤正彦
住所	〒509-7506 岐阜県恵那市上矢作町2976-6		
T E L	0573-43-5077	F A X	0573-43-5148
主たる業種	介護・看護サービス業	設立年月日	平成16年7月22日
高齢者保健福祉事業等における指定事業・施設名称, 事業運営実績等	平成17年5月 認知症対応型共同生活介護開設 平成18年3月 訪問看護ステーション開設 居宅介護支援事業所開設 平成19年4月 認知症対応型通所介護開設 平成22年12月 小規模多機能居宅介護支援開設 平成23年6月 くわのみ訪問看護ステーション付知事業所開設 (サテライト事業所) 平成24年5月 訪問介護開設 平成25年3月 くわのみ訪問看護ステーション付知事業所閉所 平成25年4月 なでしこ訪問看護ステーション開設 (サテライト事業所) 平成27年3月 小規模多機能居宅介護を看護小規模多機能居宅介護に転換 平成29年12月 定期巡回随時対応型訪問介護看護開設		

担当者連絡先

担当部署名	本部	担当者氏名	繁澤弘子
T E L	0573-43-5077	F A X	0573-43-5148
メールアドレス	honbu@kuwanomi-ena.co.jp		

2 事業主体の概要

事業所名 (仮称でも可)	定期巡回ステーションなでしこ
設置予定地	中津川市駒場1493-21
併設施設	訪問看護ステーション

3 事業の目的及び運営の方針

(1) 地域密着型サービス開設の趣旨・理念について

弊社は平成 23 年から訪問看護ステーションのサテライト事業所として中津川市内に付知事業所を開設し、平成 25 年からは古瀬医院の訪問看護部門と合体し駒場地区においてなでしこ訪問看護ステーション（サテライト事業所）を運営している。

訪問看護事業を行う中でジレンマに感じていたことは、利用者本人は「このまま在宅生活を続けたい」と思っているが独居や老々介護の状態であるため、介護力不足が理由で施設や入院を選択せざるを得ない方が多く、在宅生活の継続が家族環境の整った利用者にはなかなかない現実があり、何とかならないだろうかということであった。

そこで本サービスであれば定期的な巡回と夜間も含めた随時対応の訪問介護と看護が入ることにより介護力が不足していても、独居であっても「在宅生活の継続」を支援することができると考えた。

弊社は昨年 12 月より恵那市内において本サービスを開始しており、現在利用者は 7 名であるが、独居が 4 名・高齢世帯が 1 名で介護家族のいる世帯は 2 名である。独居の方の中には認知症であったり、歩行困難な方もみえるが一日に 3 回程の複数回の訪問介護と夜間も含め「いつでもつながっている」という安心感により落ち着いた暮らしの継続ができている。

【耕グループ経営理念】

- ① 利用者の尊厳と自立を支えるサービスの提供に努めます
- ② サービスの質向上のために努力し、提供するサービスに誇りと責任を持ちます
- ③ 病気や障がいがあっても住み慣れた地域で暮らし続ける地域づくりを目指し、地域の人々との協働を大切にします
- ④ 経営基盤を確立し、働きやすく向上できる職場づくりをめざします

(2) 目指している地域密着型サービスのあり方や生活支援のあり方について

地域密着型サービスは、名前の通り地域に密着し地域に開かれた事業所でありたいと考えている。利用者の暮らしや地域が具体的にわかり、地域の住民さんとの交流が日常的にある事業所を目指したい。弊社は恵那市内で複数の地域密着型事業を行っているが、地域のボランティアさんや住民さんが日常的に事業所に入出入りし、五平餅会やお花見会・夏祭りなどの季節ごとの行事やイベントと一緒に楽しんでいる。施設ではあるが地域の中の一つの資源として事業所を活用していただけたらと考えている。

(3) 認知症高齢者の現状と課題、権利擁護と尊厳保持に対する考え方について

認知症高齢者はその病期によって異なる苦悩と課題を抱えている。初期には病識もあり「これまでの自分と異なる自分」を認識し、「この先どうなってしまうのだろう」等という特有の不安を抱えている。また病期の進行とともに言語での表現が難しくなったり、実行機能障害に伴い生活上の自立が難しくなっていく特性がある。そのため世間には今だに「認知症になったら何もわからなくなった人」という偏見が残っているが、論理的・言語的な表現方法を失っているだけで、感じる心やその人の精神性の中核部分は変わらずに有している。

認知症高齢者の尊厳と権利を守るためには、病期が進み自分で表現することが難しくなったり、身辺自立ができなくなった状態であっても、その人の精神性の中核部分に働きかけるコミュニケーション能力や表情やしぐさから感じ取り対処できる職員側の力量が求められる。そのため弊社では職員教育に力を入れており、パレーションをはじめ DCM 等の専門スタッフの育成や事例検討会を通して現場での振りかえりを行うとともに、全事業所で大学の研究者の協力を得て実践研究に取り組み、客観的根拠をもったケアの実践に努めている。

(4) サービスを提供するにあたって、利用者とその家族及び事業所との関わりを具体的にどのように図っていくか

サービスの開始にあたって何を支援し、どのような生活を送っていくのかは利用者・家族と事業者がともに話し合い一緒に作り上げていくものと考え。生活の主体はあくまでも利用者とその家族であるため、利用者がどのような生活を望むのか、家族がどのように考え、どの

ように関わられるのかを中心に据え、希望に沿いつつ不足する部分を補う支援でありたいと考える。

そのため利用者と家族が何を考え、何に困っているのか、どうしたいと考えているのかについて聞きだし、確認するためのコミュニケーションをしっかりとっていきたいと考える。

利用者と家族の意向が異なる場合などは、利用者の代弁者の役割や利用者と家族間の調整機能も担っていく。また独居で家族が遠方にいる場合などは ICT 等を活用してリアルタイムでの情報提供や協議を行うことで距離問題の緩和を図っていく予定である。

(5) 小規模多機能型居宅介護開設申請者のみ記入してください。

「通所」「宿泊」「訪問」の3種類のサービスがあるが、利用者の24時間、365日の在宅生活を支えるにあたって、3種類のサービスを具体的にどのように組み合わせて提供していくか。

(6) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護開設申請者のみ記入してください。

提供サービスの具体的な取組予定（アセスメント・サービス提供方法等）について具体的に記入してください。

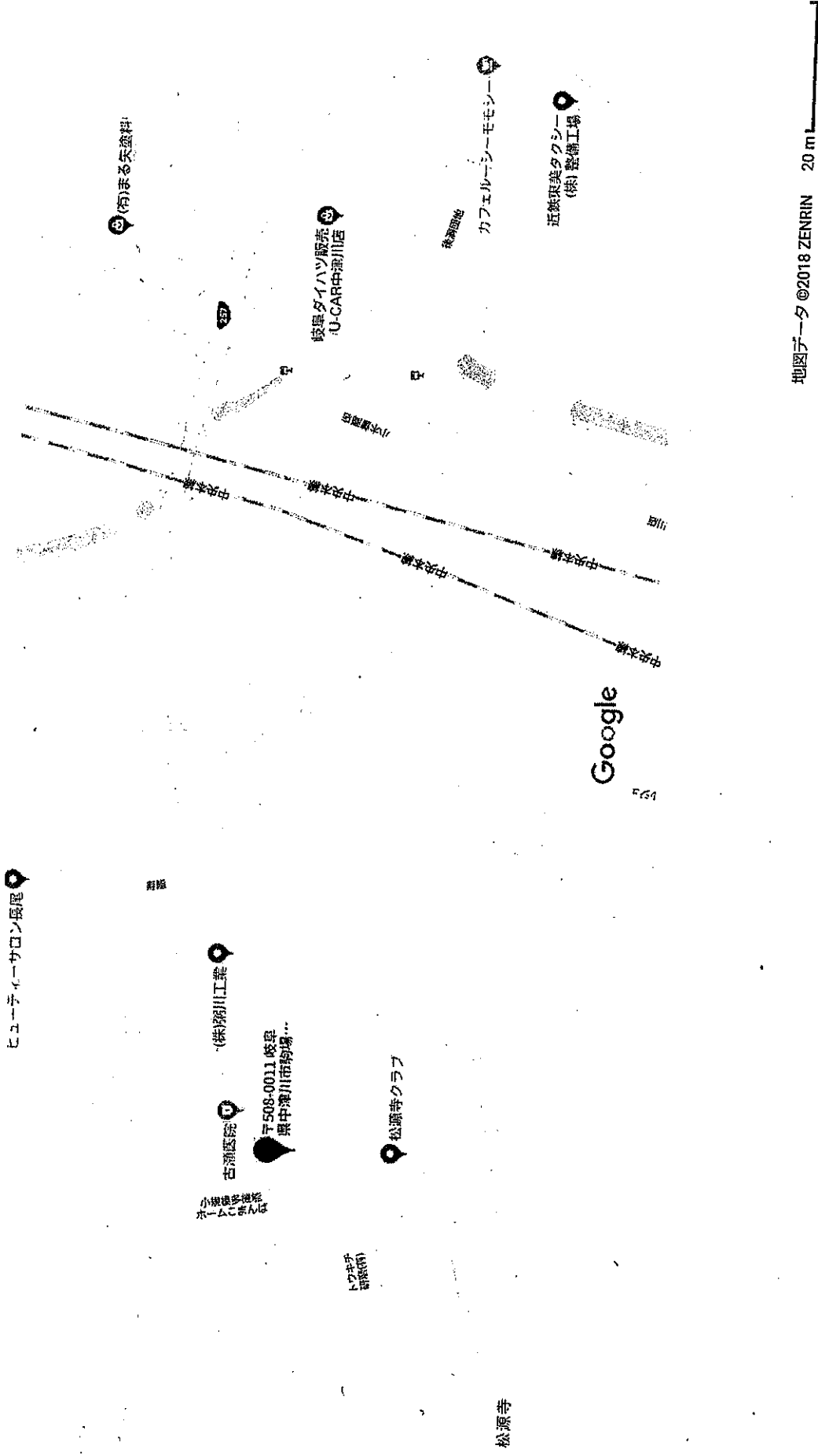
- ①利用者が何ができて何ができないのか、また何を望んでいるのか等をしっかりアセスメントし、できないところをさりげなく補うケアを大事にしたいと考えている。また、常に予防的観点から健康状態の把握を行い、機能低下防止に取り組んでいくため、利用者の残存能力の見極めをしっかりと行い、「できることを奪わない」ために過剰サービスに陥らないよう心掛けていく
- ②利用者が重度化したり医療的ケアが必要となった場合は、主治医との連携のもと訪問看護利用の頻度を増やし、在宅生活の継続ができるよう支援を強化する。また在宅での看取りを希望した場合は、介護職員と看護師が協働し看取りができるよう支援する
- ③利用者が安心して在宅生活が継続できるよう、きめ細やかな見守り訪問や電話対応を臨機応変に行い、在宅生活の限界点を上げていく
- ⑤ 利用者の公平・公正な対応としては、要介護度別の利用基準を標準としつつも、心身の状況や家庭での介護力を勘案し、随時フレキシブルな利用と公平な利用のバランスを保つよう調整する
- ⑥ 個人情報保護・苦情処理についてはそれぞれの対処マニュアルに基づき適切に管理運営する

4 建物の概要

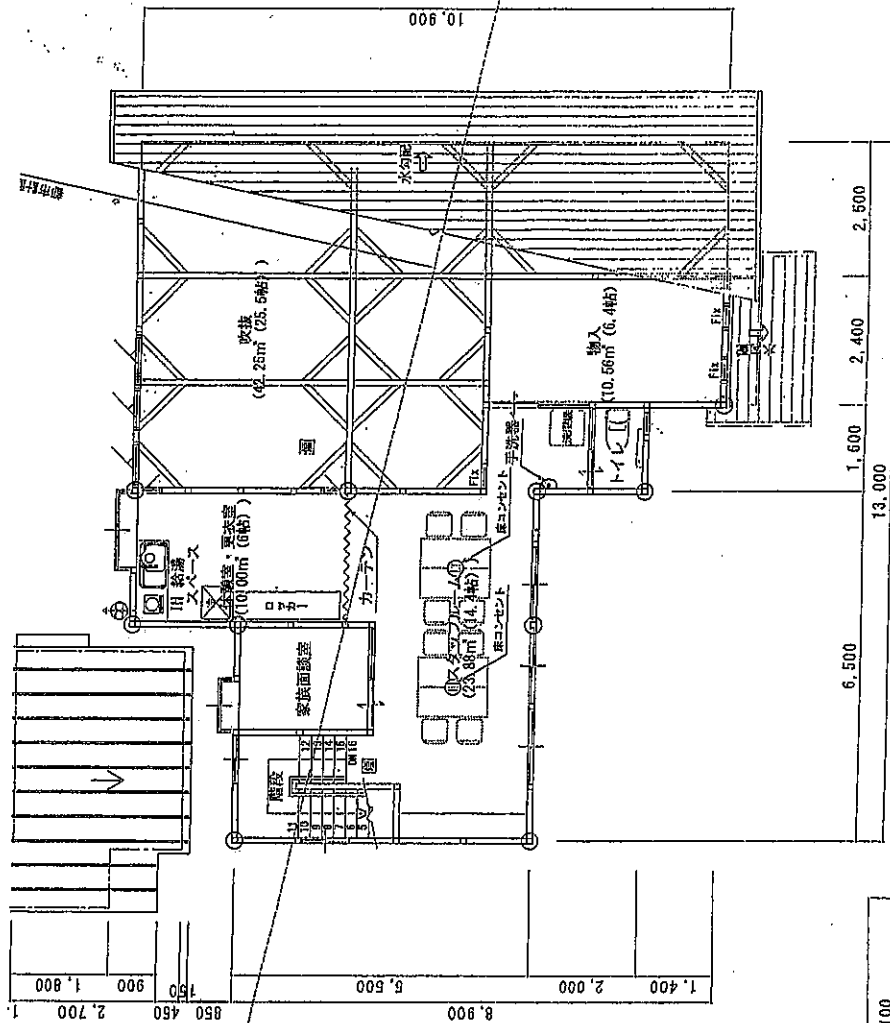
建物の形態、 構造、面積等 (予定)	建設着工時期	平成 30 年 10 月
	開設(予定)時期	平成 30 年 12 月
	敷地の所有関係 (1 自己所有地 2 借地 3 買収(予定地) の別)	
	敷地面積	_____m ²
	施設の所有関係 (1 自己所有 ② 借家 3 買収(予定) の別)	
	施設整備の区分	創設 ・ 増築 ・ 拡張 ・ その他 (改築)
	(木) 造 (2) 階建	延床面積 56.11 m ²

	(1) 居間 _____ m² 食堂 _____ m² 機能訓練室 _____ m² 合計した面積÷通いサービスの利用定員 = (_____ m²) > 3 m² (2) 宿泊室 (部屋数 _____) (ア) ① _____ m² ② _____ m² ③ _____ m² ④ _____ m² ⑤ _____ m² ⑥ _____ m² ⑦ _____ m² ⑧ _____ m² ⑨ _____ m² (イ) 個室以外 _____ m² ⇒ プライバシー確保の方法 (_____) (3) 台所 _____ m² (4) 浴室 _____ m² (5) トイレ (か所) 車いす利用トイレ (有 ・ 無) (6) その他 (_____)
家庭的な生活空間を取り入れるための居室，共有空間に設計，周囲環境などで工夫，配慮する点について	

Google 〒508-0011 岐阜県中津川市駒場 1 4 9 3 - 2 1



定期巡回ステーションに
 対応した防護ステーション
 事務室図面



2階平面図 1/100

図面No.	A	05	工事名	(仮称) 古瀬医院第2診療室増築工事	一般図面	24.12.1号	株式会社	光建築設計事務所	記号	年月日	月	日	月	日	月	日	年	月	日	縮尺	R	1/100