

中心市街地まちづくり計画「まちの未来予想図」制作業務委託 仕様書

1 目的

中津川市では、令和4年度及び令和5年度に中津川市中心市街地まちづくり計画「つかう中津川」(以下、「計画」という)を策定し、令和6年度から令和15年度までのまちづくりの指針を示したが、中心市街地の現状や今後どのようなまちになるのかのイメージを共有できるものがないため、計画の内容や市民等まちづくりに興味のある方などへのヒアリングを基に、計画のコンセプト、中心市街地内にあるまちの資源及びまちづくりに関する具体的なアクション等を1枚の図絵として描いた「まちの未来予想図」(以下、「未来予想図」という)を制作する。

2 業務概要

- (1)業務名 中心市街地まちづくり計画「まちの未来予想図」制作業務委託
- (2)業務期間 契約締結日から令和7年3月31日まで
- (3)業務内容 ①「未来予想図」の制作

未来予想図は、中心市街地エリアの現状を把握するとともに、当該エリアに興味を持っていただき、今後のまちづくり活動を議論するきっかけにするものとする。(市ホームページ等での周知及び中心市街地活性化のための組織の会議や中心市街地活性化に関心のある方や中心市街地の開発に興味のある企業等との対話などでの活用を想定)

<対象エリア>

- 中津川市中心市街地(えびす町、太田町、小川町の一部、北野町の一部、栄町、新町、西宮町の一部、東町の一部、東宮町の一部、本町、淀川町)

※中津川市中心市街地の位置及びエリアは、この仕様書の末尾に掲載。

<記載するもの>

- 業務着手時に対象エリアに存在する公共施設、まちの資源(文化・観光・自然など)
- 計画で目指す6つのシーンを基に、中心市街地活性化がイメージできるもの

※中心市街地まちづくり計画「つかう中津川」の詳細は下記URLを参照。

<https://www.city.nakatsugawa.lg.jp/soshikikarasagasu/syokousinkouka/2/1/22466.html>

- 詳細は協議の上で決定

②中心市街地活性化に関心のある方や中心市街地の開発に興味のある企業等へのヒアリング

- ヒアリングは少なくとも3者(団体)以上
- ヒアリング対象者及びヒアリング内容の未来予想図への記載方法等は協議の上で決定

③中心市街地活性化を促進させる提案書の作成

中山道という街道文化が根付いている宿場町としての特色を活かしたまちづくりや宿場町全体として統一感や一貫性のあるまちづくりの実現をはかるため、未来予想図の制作や関係者へのヒアリングなどを通じ、本事業の受託者

が考える中心市街地の活性化促進のための提案をまとめる。

- 提案書は、A4サイズ両面を1枚とし、5枚以上
- ※様式等は任意とする。

④各種打ち合わせ

- 業務着手時:1回
- 中間打ち合わせ:6回程度
- 業務完了時:1回

※打ち合わせは原則として面談で行う

(4)事業費 見積上限額 3,160,000円(消費税及び地方消費税相当分額を含む)

(5)その他 本業務の実施にあたっては、図絵にする対象エリアの動向を把握することが重要であるため、対象エリア内に活動拠点を有していない受託者は、エリアの動向を把握できる体制を予め構築しておくこと。

3 成果物

業務完了時に、次のものを提出すること

① 未来予想図

- ・電子データ:1式
 - 形式はイラストレーター及びPDFとする。
 - 解像度は150dpi以上とする。
 - ホームページに掲載できるサイズのファイルも合わせて提出する。
 - データは、CD又はDVDにて提出する。
- ・サンプルとして紙面に印刷したもの:1枚
 - A1版(594mm×841mm)以下で作成する。
 - 印刷が最適化されたサイズで印刷する。

② 中心市街地活性化を促進させる受託者の提案書

- ・電子データ:1式
 - 形式はPDFとする。
 - 成果物提出の際に、提案内容の説明を行うこと。

③ 業務完了届

- ・書面(様式は任意):1枚

④ 業務完了報告書

- ・様式及び形式は任意:1式

⑤ その他

- ・必要と認める書類がある場合は別途指示する。

4 成果品の著作権

(1)本業務契約に基づいて作成された成果物の著作権は発注者に帰属する。

(2)本業務にあたっては、第三者の権利を侵害しないように十分留意すること。やむを得ず第三者が有する著作権の映像、意匠、ソフトなどを使用する時は、予め発注者と協議のうえ著作権上に定められた手続きを行うこと。これらの手続きを経ずに問題が生じても発注者は一切

の責任を負わず、費用の負担も行わない。

5 留意事項

仕様書に明示のない事項又は疑義がある場合は双方の協議のうえで決定する。

<中津川市中心市街地>

(赤枠内が当該エリア)

