

わが家の耐震診断問診表



この耐震診断は、ご自宅の耐震性能の理解や耐震知識の習得を進めていただき、耐震改修に向けて、より専門的な診断を行う際の参考にさせていただくことを目的に作られました。各問診を解答した評点の合計で、耐震化の目安がわかります。お気軽にお試しください。

問診 1 建てたのはいつ頃ですか？

建てたのは1981年6月以降（昭和56年6月）	1	問診1の点数 <input type="text"/>
建てたのは1981年5月以前（昭和56年5月）	0	
よくわからない	0	

問診 2 いままで大きな災害に見舞われたことはありますか？

大きな災害に見舞われたことがない	1	問診2の点数 <input type="text"/>
床下浸水、床上浸水、火災、大地震、車の突入事故、がけ上隣地の崩落などの災害に遭遇した。	0	
よくわからない	0	

問診 3 増築について

増築していない。または建築確認などの手続きをして増築した。	1	問診3の点数 <input type="text"/>
建築確認などの手続きを省略して増築した。または増築を2回以上繰り返している。増築時、壁や柱を一部撤去した。	0	
よくわからない	0	

問診 4 傷み具合や補修・改修について

傷んだところはない。またはその都度補修している。健全であると思う。	1	問診4の点数 <input type="text"/>
老朽化している。腐った箇所や白アリ被害が確認できる。	0	
よくわからない	0	

問診 5 建物の平面はどのような形ですか？（1階の平面）

どちらかというとき長方形に近い平面	1	問診5の点数 <input type="text"/>
どちらかというときL・T字などの複雑な平面	0	
よくわからない	0	

問診 6 大きな吹き抜けがありますか？（1辺の長さが4m以上のもの）

1辺が4m以上の大きな吹き抜けはない。	1	問診6の点数 <input type="text"/>
1辺が4m以上の大きな吹き抜けがある。	0	
よくわからない	0	

問診 7 1階と2階の壁面が一致しますか？

2階外壁の直下に1階の内壁または外壁ある。または平屋である。柱組壁工法の木造（ツーバイフォー工法）である。	1	問診7の点数 <input type="text"/>
2階外壁の直下に1階の内壁または外壁がない。	0	
よくわからない	0	

問診 8 壁の配置はバランスがとれていますか？

1階外壁の東西南北どの面にも壁がある。	1	問診8の点数 <input type="text"/>
1階外壁の東西南北の各面で、壁が全くない面がある。	0	
よくわからない	0	

問診 9 屋根葺材と壁の多さは？

瓦など比較的重い屋根葺材であるが、1階に壁が多い。またはスレート・鉄板葺など比較的軽い屋根葺材である。	1	問診9の点数 <input type="text"/>
和瓦・洋瓦など比較的重い屋根葺材で、1階に壁が少ない。	0	
よくわからない	0	

問診 10 どのような基礎ですか？

鉄筋コンクリートの布基礎またはベタ基礎・杭基礎。	1	問診10の点数 <input type="text"/>
玉石などその他の基礎。	0	
よくわからない	0	

【判定】 問診1～10の点数を合計します。

評点合計

10点	⇒
8～9点	⇒
7点以下	⇒

10点	ひとまず安心です。心配な方は専門家に相談しましょう。
8～9点	念のため専門家に診てもらいましょう
7点以下	心配ですので早めに専門家に診てもらいましょう