



市有財産(施設)運用管理  
マスタープラン  
～市有施設見直し方針について～

平成 26 年 3 月

－ 目 次 －

1.	はじめに.....	1
1.1.	市有財産（施設）運用管理マスタープラン策定の背景.....	1
1.2.	市有財産（施設）運用管理マスタープラン策定取組の位置づけ.....	1
1.3.	市有財産（施設）運用管理マスタープラン策定の目的.....	1
2.	中津川市の概況.....	2
2.1.	中津川市の現状.....	2
2.2.	中津川市の市有施設の現状.....	11
3.	中津川市市有施設の課題.....	12
3.1.	財政上の課題.....	12
3.2.	人口推移の課題.....	14
3.3.	施設の課題.....	15
4.	市有施設見直し方針.....	18
4.1.	市有施設全体の基本方針.....	18
4.2.	市有施設見直しの目標.....	19
4.3.	施設分野別の基本方針.....	22
4.4.	見直し施設の選定と評価基準.....	28
5.	施設分野別の再編計画.....	37
5.1.	官公庁・公益的施設.....	37
5.2.	生活環境施設.....	40
5.3.	健康福祉施設.....	41
5.4.	地域コミュニティ施設.....	45
5.5.	広域交流施設.....	47
5.6.	市営住宅.....	52
5.7.	学校教育施設.....	55
5.8.	農林業生産・普及施設.....	56
5.9.	その他公益的施設.....	56
6.	市有施設再編に向けた取組み.....	57
6.1.	継続保全施設.....	57
6.2.	統廃合施設.....	59
6.3.	用途廃止施設.....	62
6.4.	民間・地域移譲施設.....	65
6.5.	検討施設.....	72
6.6.	市有施設再編の効果.....	73
6.7.	市有施設再編の具体的な推進手法.....	74
6.8.	施設の再編に要する経費の財源確保.....	77
7.	再編後の市有施設の継続保全.....	78
7.1.	継続保全の基本方針.....	78
7.2.	市有施設全体の保全計画の検討.....	80
7.3.	継続保全の進め方.....	82
8.	施設管理実施計画の策定.....	84
8.1.	施設管理実施計画の記載事項.....	85
8.2.	計画の策定と実行における役割.....	86
9.	実施スケジュール.....	88

## 巻末資料

- 1) 市有施設配置図および建物情報
- 2) 市有施設管理台帳の一例
- 3) 施設配置体系図
- 4) 施設評価結果一覧
- 5) 地域説明会資料