



# 市有財産(施設)運用管理 マスタープラン

## 個別施設計画

令和 2 年 3 月策定



— 目 次 —

1.	計画策定の目的 .....	5
2.	計画の概要 .....	6
2.1.	計画の位置づけ .....	6
2.2.	計画の期間 .....	6
2.3.	対象とする施設 .....	6
3.	計画の進め方 .....	7
3.1.	再編方針へ向けた具体的な対策 .....	7
3.2.	令和 10 年度までの対策費用 .....	7
3.3.	再編方針の進め方 .....	8
3.3.1.	継続保全 .....	8
3.3.2.	統合・複合化 .....	8
3.3.3.	民間・地域移譲 .....	8
3.3.4.	用途廃止 .....	8
3.3.5.	最低限の維持 .....	8
3.4.	施設の点検・診断 .....	8
3.5.	用途廃止後の施設の対応 .....	9
3.6.	対策のフォローアップと推進体制 .....	9
4.	個別施設ごとの対策 .....	10
4.1.	対策と費用の表示 .....	10
4.2.	官公庁・公益的施設 .....	11
4.2.1.	庁舎、地域事務所 .....	11
4.2.2.	消防署・分署 .....	11
4.2.3.	消防団詰所 .....	11
4.2.4.	その他事務所施設 .....	12
4.2.5.	防災倉庫 .....	12
4.3.	生活環境施設 .....	13
4.3.1.	環境・衛生センター .....	13
4.3.2.	火葬場 .....	13
4.4.	健康福祉施設 .....	14
4.4.1.	病院、診療所 .....	14
4.4.2.	保健センターおよび保健福祉総合施設 .....	14
4.4.3.	老人福祉施設 .....	15
4.4.4.	児童・母子福祉施設 .....	15

4.4.5.	障がい者福祉施設 .....	16
4.4.6.	医師住宅.....	16
4.5.	地域コミュニティ施設 .....	17
4.5.1.	公民館、図書館.....	17
4.5.2.	集会施設および研修施設 .....	17
4.6.	広域交流施設.....	18
4.6.1.	スポーツ施設 .....	18
4.6.2.	キャンプ場、コテージ等 .....	19
4.6.3.	野外レクリエーション施設 .....	19
4.6.4.	保養・温泉活用施設 .....	19
4.6.5.	観光物販等施設.....	20
4.6.6.	博物館・美術館等 .....	20
4.6.7.	歴史・郷土芸能関連施設 .....	21
4.6.8.	体験・文化交流施設 .....	21
4.7.	市営住宅 .....	22
4.7.1.	公営住宅.....	22
4.7.2.	特定公共賃貸住宅 .....	23
4.7.3.	地域優良賃貸住宅 .....	23
4.7.4.	若者定住促進住宅 .....	23
4.7.5.	市営単独住宅 .....	24
4.8.	学校教育施設 .....	25
4.8.1.	幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場 .....	25
4.8.2.	教員住宅.....	25
4.9.	農林業生産・普及施設 .....	26
4.10.	その他公益的施設.....	26
5.	個別施設計画の効果 .....	27
5.1.	維持管理費 6 億円の削減に向けて .....	27

## 1. 計画策定の目的

中津川市の市有施設の現状と問題点、市民ニーズを把握した上で最適な市有施設の配置を明らかにするとともに、持続可能な行財政基盤の構築へ向け施設の維持管理費の削減を実現するために策定した、市有財産（施設）運用管理マスタープランの再編方針に向けて個別施設ごとの具体的な対応方針を定めます。

本計画に基づき実施する個別施設ごとの対策やその適切な進捗管理により、公共施設等の中長期的な維持更新費用の縮減や予算の平準化を図り、市の貴重な財源が真に必要な市民サービスへと十分活用できるように努めます。

## 2. 計画の概要

### 2.1. 計画の位置づけ

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画などに、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画（※1）に基づき定める計画として示される「個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）」に位置付けます。

また、市有財産（施設）運用管理マスタープランで示す再編方針の達成に向けた実施計画として個別施設ごとの具体的な対応方針を定める計画です。

※1 「公共施設等総合管理計画」とは、総務省が地方公共団体に対し、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため策定を要請したもの。本市が保有する全ての施設等について総量の把握と今後の維持管理の検討を行い、管理基本方針を定めた。

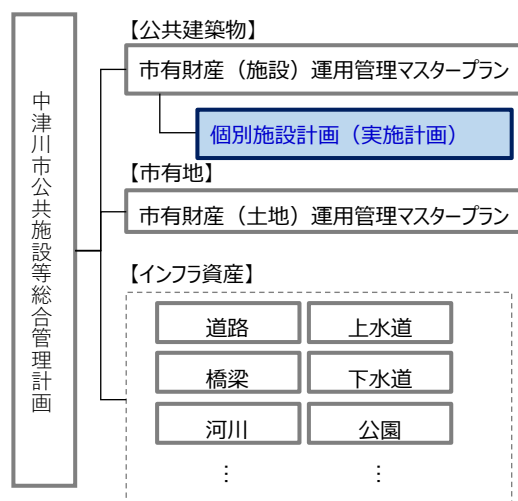


図 2-1 個別施設計画（実施計画）の位置づけ

### 2.2. 計画の期間

令和 10 年度までを計画とする。計画の見直しは、市有財産（施設）運用管理マスタープランの見直しに合わせて行う。

### 2.3. 対象とする施設

市有財産（施設）運用管理マスタープランの対象施設とする。ただし、上下水道施設は除く。

### 3. 計画の進め方

#### 3.1. 再編方針へ向けた具体的な対策

個別施設ごとの考え方は、市有財産（施設）運用管理マスタープランの再編方針へ向けた具体的な対策となる。

再編方針の「継続保全」は、施設の長寿命化へ向けた大規模修繕、設備の改修等が該当する長寿命化計画となり、必要な費用を対策費用として示す。

再編方針の「統合・複合化」、「民間・地域移譲」、「用途廃止」、「最低限の維持」は、各再編方針達成の目標年度と、そのための必要な対策費用を示す。

#### 3.2. 令和 10 年度までの対策費用

一般会計及び特別会計（病院事業会計を除く）の令和 10 年度までの対策費用を図 3-1 に示す。

令和 10 年度までの公共施設の対策費用は、66 億円程度を見込んでいる。中期事業実施計画（R1-R4）、後期事業実施計画（R5-R8）期間は、リニア中央新幹線関連事業など大型事業が多く予定されている。限られた財源で、効率的、効果的に施設の長寿命化を行うとともに、用途廃止などを着実に進めることが重要である。

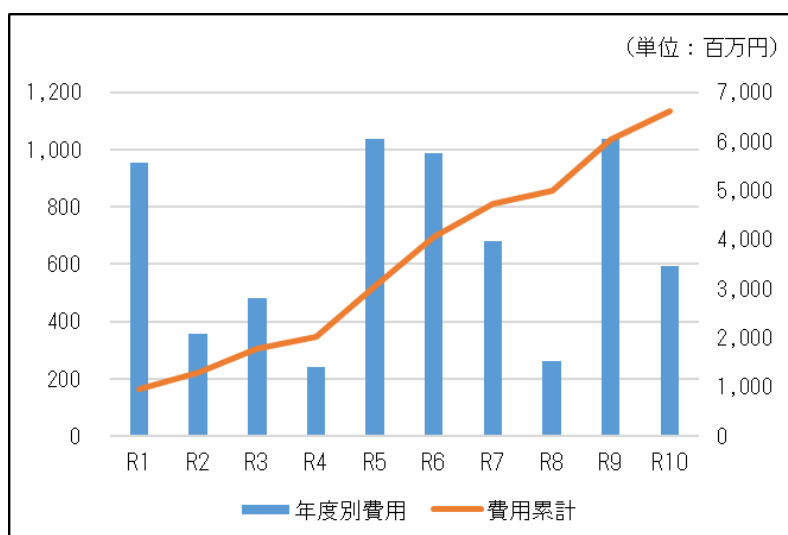


図 3-1 令和 10 年度までの対策費用

### 3.3. 再編方針の進め方

「継続保全」「統合・複合化」「民間・地域移譲」「用途廃止」「最低限の維持」に向けて、関係者等へ丁寧な説明、十分な協議を行いながら着実に進めることとする。

また、施設の更新、統合・複合化による新規施設の建設や、大規模改修などは、民間活力（PPP／PFI）の活用を積極的に進める。

#### 3.3.1. 継続保全

継続保全施設は、限られた予算の中で長寿命化対策を行っていくことが重要となる。従来の「事後保全」ではなく、定期的な点検で早期に損傷を発見し、軽微な段階で補修する「予防保全」を取り入れ、長寿命化の取組みを計画的に進めることが必要である。

#### 3.3.2. 統合・複合化

統合・複合化施設は、他の施設と機能を統合し、一つの複合施設とすることで施設運営の効率化を図る。

#### 3.3.3. 民間・地域移譲

収益性があり民間の経営手法を活用することでサービスの向上が見込める施設は、民間譲渡を進める。

また、集会施設や研修施設など地域で必要とされている施設については、施設を地域へ移譲し、地域住民が中心となって運営・管理を行うことで地域の活性化、連帯の強化を図る。

#### 3.3.4. 用途廃止

用途廃止施設は、原則として民間へ売却することとし、売却の可能性がない場合は取壊しを行う。

#### 3.3.5. 最低限の維持

最低限の維持とした施設は、施設に費用をかけないことを原則として、施設機能を維持できないような修繕が発生した場合、民間・地域移譲、用途廃止とする。

### 3.4. 施設の点検・診断

施設の点検・診断が未実施の施設については、都市建築課と連携し、施設の更新、大規模改修等へ向けて必要に応じ点検・診断を実施する。



### 3.5. 用途廃止後の施設の対応

用途廃止後の施設は、市有財産（施設）運用管理マスタープランに沿って有効活用されることが重要である。また、老朽化した施設は危険建物となる恐れもあり、限りある財源の中での取壊しを含め計画的な対応が必要となる。

施設の状況を再度確認し、以下のフローに基づき用途廃止後の施設の対応を進める。

#### ① 売却する

用途廃止後の施設は、原則売却を進める。売却にあたっては、広く周知するため民間事業者との連携も検討する。

#### ② 優先順位を確認し計画的に取壊しを進める

施設の老朽化度合いを判断し、危険がある施設について取壊しの優先順位を設定し、計画的な取壊しを進める。

巻末資料2に、用途廃止されている施設を掲載する。このリストには、取壊しの計画がされている施設は含まない。

### 3.6. 対策のフォローアップと推進体制

施設所管課（本庁予算課）は、所管する施設について計画のフォローアップ（進捗管理、対策の見直し）を毎年度行う。現場担当課（総合事務所等）は、施設所管課と連携し、情報の共有、対策を行う。

各部の次長級職員を専門部会委員とし部内のフォローアップを行う。

資産経営課は、ヒアリング等により対象となるすべての施設の進捗状況を取りまとめ、行財政改革推進本部会議へ報告する。

行財政改革推進本部会議は報告を受け必要な指示等を行い、全庁体制の下、計画を推進する。

## 4. 個別施設ごとの対策

### 4.1. 対策と費用の表示

各施設について施設分野及び施設用途別に、再編方針に向けた対策と費用を示す。再編方針ごとに、図 4-1 で示す凡例のように色を分けて表示する。

また、施設の『建設年度』、『構造』、『床面積』、『対策費用』を掲載している。対策費用は、再編方針に向けて必要な 10 年間の費用を示す。構造は、図 4-2 で示す主要施設の構造を表示する。

継続保全	統合・複合化	民間・地域移譲	用途廃止	最低限の維持
市有施設として継続保全する施設	他の施設・機能との統合、複合化を行う施設	民間または地域へ移譲を行う施設	施設利用を停止し、売却、取壊しを進める施設	大規模修繕が発生した場合、用途廃止等とする施設

図 4-1 再編方針ごとの色分け

R C	: 鉄筋コンクリート造
SRC	: 鉄骨鉄筋コンクリート造
S	: 鉄骨造
W	: 木造
他	: ブロック造、他

図 4-2 主要建物の構造

## 4.2. 官公庁・公益的施設

### 4.2.1. 庁舎、地域事務所

庁舎、地域事務所の施設ごとの対策と費用を表 4-3 に示す。

市役所本庁舎、健康福祉会館は継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。将来の市役所本庁舎の建替えの検討に合わせて、水道分室等関連施設の集約を検討する。

にぎわいプラザは、令和 5 年度供用開始予定の複合施設（仮称）市民交流プラザへ一部機能を集約することに合わせ、令和 5 年度以降の売却または取壊しに向けて関係者との協議を進める。

表 4-3 庁舎、地域事務所の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降	
110101	中津	市役所本庁舎	継続保全	S47	RC	6,103	80.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
110102	中津	水道分室	用途廃止	S52	S	856	0.0												⇒廃止
110103	中津	コミュニティー防災センター (北分室)	用途廃止	S55	S	576	0.0												⇒廃止
110104	中津	東分室	用途廃止	H5	軽量S	111	0.0												⇒廃止
110105	中津	にぎわいプラザ	用途廃止	S52	RC	11,437	315.0												⇒売却または取壊しを進める
110107	中津	健康福祉会館	継続保全	H4	RC	3,945	190.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
110815	坂下	坂下総合事務所	継続保全	S63	RC	4,021	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
111017	加子母	加子母総合事務所	統合・複合化	S47	RC	1,916	0.0												⇒統合
111320	蛭川	蛭川総合事務所	継続保全	H13	S	2,129	10.2	継続的に施設の維持管理を実施する											

### 4.2.2. 消防署・分署

消防署・分署の施設ごとの対策と費用を表 4-4 に示す。

消防署・分署は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-4 消防署・分署の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降
120101	中津	消防本部・中消防署	継続保全	S50	RC	1396	535.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
120303	坂本	西消防署	継続保全	H7	S	791	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
120804	坂下	中消防署坂下分署	継続保全	S57	RC	244	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
121005	加子母	北消防署加子母分署	継続保全	S57	RC	278	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
121206	福岡	北消防署	継続保全	S57	RC	1013	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
121307	蛭川	西消防署蛭川分署	継続保全	S58	S	461	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

### 4.2.3. 消防団詰所

消防団詰所は、耐震補強がされていない建物や、令和 17 年までに耐用年数を迎える建物が多くあり、今後耐震補強工事や更新時の建替えを計画的に行う。

#### 4.2.4. その他事務所施設

その他事務所施設の施設ごとの対策と費用を表 4-5 に示す。

川上有線放送施設は、令和 2 年度から令和 3 年度にかけて新たな設備を構築するため必要なくなる。その後の用途については今後検討する。

表 4-5 その他事務所施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降	
140101	中津	労働会館	用途廃止	S52	S	311	0.0												⇒売却または取壊しを進める
140902	川上	川上有線放送施設	継続保全	H15	S	52	123.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
141203	福岡	福岡交通安全施設	用途廃止	-	W	49	0.0												⇒売却または取壊しを進める
141204	福岡	家畜診療所	継続保全	H5	S	332	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											

#### 4.2.5. 防災倉庫

防災備蓄倉庫など防災倉庫については、今後も継続保全し災害に備えるため必要な対策を講じる。

## 4.3. 生活環境施設

### 4.3.1. 環境・衛生センター

環境・衛生センターの施設ごとの対策と費用を表 4-6 に示す。

環境センターは継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

衛生センター、恵北衛生センターは、計画的な施設の取壊しを行う。

表 4-6 環境・衛生センターの対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
210101	中津	衛生センター	用途廃止	S50	RC	1862	228.0	⇒売却または取壊しを進める										
210102	中津	環境センター	継続保全	H16	RC	13854	1,400.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
210103	中津	浸出処理施設	継続保全	H17	S	445	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
210104	中津	小動物等処理施設	継続保全	H16	S	47	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
211107	付知	恵北衛生センター	用途廃止	H9	RC	2292	0.7	⇒売却または取壊しを進める										
211108	付知	付知リサイクル資源倉庫	最低限の維持	H12	S	247	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する										
211210	中津	中津川リサイクルセンター	継続保全	H28	S	1171	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
211211	福岡	汚泥処理センター	継続保全	R1	RC	2416	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

### 4.3.2. 火葬場

火葬場の施設ごとの対策と費用を表 4-7 に示す。

火葬場については施設の集中と拠点化を目標として新たに建設を行う。新たな斎場の建設状況に応じて、中津川斎場は必要な設備更新等を行う。

表 4-7 火葬場の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
220101	中津	中津川斎場	継続保全	S50	RC	317	23.9	継続的に施設の維持管理を実施する										
220802	坂下	坂下火葬場	用途廃止	S36	RC	51	0.0											⇒廃止
221104	付知	付知火葬場	継続保全	H1	S	103	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

## 4.4. 健康福祉施設

### 4.4.1. 病院、診療所

病院、診療所の施設ごとの対策と費用を表 4-8 に示す。

病院、診療所は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-8 病院、診療所の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
310101	中津	総合病院中津川市民病院	継続保全	H1	RC	34882	2,287.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
310803	坂下	国民健康保険坂下診療所	継続保全	H12	RC	13869	159.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
310904	川上	国民健康保険川上診療所	継続保全	H12	W	293	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
311005	加子母	国民健康保険加子母歯科診療所	継続保全	H12	W	251	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
311306	蛭川	国民健康保険蛭川診療所	継続保全	S53	RC	1550	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

### 4.4.2. 保健センターおよび保健福祉総合施設

保健センターおよび保健福祉総合施設の施設ごとの対策と費用を表 4-9 に示す。

保健センターおよび保健福祉総合施設は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-9 保健センターおよび保健福祉総合施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
320802	坂下	坂下健康福祉会館	継続保全	H12	SRC	1658	20.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
321006	加子母	加子母ふれあいコミュニティセンター	継続保全	H15	他	1807	0.3	継続的に施設の維持管理を実施する										
321207	福岡	福岡総合保健福祉センター	継続保全	H16	S	3564	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.4.3. 老人福祉施設

老人福祉施設の施設ごとの対策と費用を表 4-10 に示す。

介護サービスを提供する施設については、目標年度の民間移譲に向けて条件の整理・対応を進める。

継続保全となる施設は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-10 老人福祉施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降	
330101	中津	養護老人ホーム清和寮	継続保全	S54	RC	1431	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
330102	中津	デイサービスセンターゆうわ苑	継続保全	H2	RC	690	14.5	継続的に施設の維持管理を実施する											
330304	坂本	デイサービスセンターひだまり苑	民間移譲	H12	S	696	4.6												
330405	落合	地域福祉センターゆうらく苑	継続保全	H9	RC	722	0.1	継続的に施設の維持管理を実施する											
330406	落合	デイサービスセンターゆうらく苑	継続保全	H9	RC	679	0.1	継続的に施設の維持管理を実施する											
330607	神坂	グループホームまごころ	民間移譲	H13	W	308	5.0												
330710	山口	山口地区生きがい作業所	最低限の維持	H13	W	180	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											
330711	神坂	馬籠地区生きがい作業所	最低限の維持	H8	W	45	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											
330813	坂下	坂下福祉センター	継続保全	H7	W	925	9.1	継続的に施設の維持管理を実施する											
330814	坂下	坂下デイサービスセンター	継続保全	H7	W	660	3.8	継続的に施設の維持管理を実施する											
331016	加子母	加子母老人福祉センター白寿荘	最低限の維持	S60	RC	516	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											
331017	加子母	加子母デイサービスセンター	民間移譲	S62	RC	414	0.0												
331120	付知	付知北ふれあいセンター	地域移譲	H13	W	168	0.9	⇒地域で必要とされている施設は地域へ移譲											
331121	付知	付知南ふれあいセンター	民間移譲	H13	W	168	0.1												
331122	付知	付知東ふれあいセンター	地域移譲	H14	W	165	2.1	⇒地域で必要とされている施設は地域へ移譲											
331123	付知	付知福祉センター	継続保全	S54	RC	800	2.3	継続的に施設の維持管理を実施する											
331124	付知	付知デイサービスセンター	民間移譲	H3	RC	624	7.2												
331329	蛭川	蛭川高齢者ふれあい生きがいづくりの家	最低限の維持	H11	S	258	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											
331330	蛭川	蛭川福祉センターやすらぎ荘	継続保全	H5	RC	476	16.9	継続的に施設の維持管理を実施する											
331331	蛭川	蛭川デイサービスセンター	継続保全	H5	RC	48	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
331332	蛭川	蛭川ショートステイ事業所	継続保全	H16	S	502	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
330833	坂下	坂下老人保健施設	継続保全	H12	S	2477	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											

#### 4.4.4. 児童・母子福祉施設

児童・母子福祉施設の施設ごとの対策と費用を表 4-11 に示す。

児童・母子福祉施設は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-11 児童・母子福祉施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降
340102	中津	児童センター	継続保全	S57	RC	945	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
340103	中津	西児童館	継続保全	S54	S	218	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
340104	中津	東児童館	継続保全	S53	S	234	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
340110	中津	中津川市病児保育所	継続保全	H31	W	83	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
340306	坂本	坂本ふれあい施設	継続保全	H20	S	600	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.4.5. 障がい者福祉施設

障がい者福祉施設の施設ごとの対策と費用を表 4-12 に示す。

民間移譲を進める施設は、目標年度の民間移譲に向けて条件の整理・対応を進める。継続保全施設は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-12 障がい者福祉施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
350101	中津	ふきのとう作業所	民間移譲	S57	W	87	0.0											⇒民間へ移譲
350102	中津	発達支援センターつくしんぼ	継続保全	H17	W	896	5.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
350112	中津	中津川市障がい児総合支援施設(かがやきキッズ)	継続保全	H30	W	268	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
350805	坂下	障がい者就労支援事業所さかした(セルブひまわり)	民間移譲	H7	W	132	0.0											⇒民間へ移譲
351006	加子母	障がい者就労支援事業所かしも(ささゆり作業所)	民間移譲	H3	W	108	0.0											⇒民間へ移譲
351209	福岡	障がい者就労支援事業所ふくおか(福岡共同作業所)	民間移譲	H16	S	180	0.0											⇒民間へ移譲
351210	福岡	発達支援センターどんぐり(旧田瀬保育園)	継続保全	H10	W	664	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.4.6. 医師住宅

医師住宅の施設ごとの対策と費用を表 4-13 に示す。

用途廃止する医師住宅、看護師宿舎、託児所は、目標年度に向けて計画的な対応を進める。

表 4-13 医師住宅の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
360801	坂下	坂下医師住宅(1)	用途廃止	S58	W	80	0.2											⇒売却または取壊しを進める
360802	坂下	坂下医師住宅(2)	用途廃止	H1	W	320	0.2											⇒売却または取壊しを進める
360803	坂下	坂下医師住宅(3)	用途廃止	H2	W	160	0.2											⇒売却または取壊しを進める
360804	坂下	坂下医師住宅(4)	用途廃止	H8	W	160	0.2											⇒売却または取壊しを進める
360805	坂下	坂下医師住宅(5)	継続保全	H12	W	240	10.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
360806	坂下	坂下医師住宅(6)	継続保全	H14	W	80	12.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
360807	坂下	看護師宿舎	用途廃止	H4	S	80	0.2											⇒売却または取壊しを進める
360808	坂下	旧看護師用託児所	用途廃止	H4	S	100	0.2											⇒売却または取壊しを進める
360909	川上	川上医師住宅	用途廃止	H16	W	116	0.0											⇒廃止
361310	蛭川	蛭川医師住宅(1)	用途廃止	H1	W	64	0.0	⇒売却または取壊しを進める										
361311	蛭川	蛭川医師住宅(2)	用途廃止	S55	W	116	0.0											⇒廃止



## 4.5. 地域コミュニティ施設

### 4.5.1. 公民館、図書館

公民館、図書館の施設ごとの対策と費用を表 4-14 に示す。

阿木公民館は、阿木交流センターへ施設を更新し令和 2 年 5 月に開業する。

神坂、川上、加子母、福岡の公民館は、次期計画期間となる令和 11 年度以降の計画的な統合・複合化を検討する。

表 4-14 公民館、図書館の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降	
410101	中津	中央公民館	継続保全	S54	RC	5791	40.5	継続的に施設の維持管理を実施する											
410203	苗木	苗木交流センター	継続保全	H27	S	1141	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
410304	坂本	坂本公民館	継続保全	S56	RC	1772	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
410405	落合	落合公民館	継続保全	S55	RC	1295	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
410506	阿木	阿木公民館	継続保全	S47	RC	739	30.3	継続的に施設の維持管理を実施する											
410608	神坂	神坂公民館	統合・複合化	S51	RC	770	0.0												⇒統合
410710	山口	山口公民館	継続保全	S56	RC	2341	3.1	継続的に施設の維持管理を実施する											
410812	坂下	坂下公民館	継続保全	S61	RC	1296	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
410914	川上	川上公民館(せせらぎ会館)	統合・複合化	S61	RC	649	13.0												⇒統合
411016	加子母	加子母公民館	統合・複合化	S55	RC	1443	50.0												⇒統合
411118	付知	付知公民館	継続保全	S49	RC	1552	10.2	継続的に施設の維持管理を実施する											
411220	福岡	福岡公民館	統合・複合化	S50	RC	1456	0.0												⇒統合
411322	蛭川	蛭川済美図書館	継続保全	H13	S	814	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
411323	蛭川	蛭川公民館(蛭子座)	継続保全	S24	W	1584	2.5	継続的に施設の維持管理を実施する											

### 4.5.2. 集会施設および研修施設

集会施設および研修施設の施設ごとの対策と費用を表 4-15 に示す。

地域移譲する施設は、目標年度に向けて地域と協議を進め必要な条件等を整理・対応する。

表 4-15 集会施設および研修施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降	
420201	苗木	瀬戸集会場	地域移譲	S62	S	199	0.0												⇒地域へ移譲
420202	苗木	三郷営農研修センター	地域移譲	S57	S	190	0.0												⇒地域へ移譲
420303	坂本	茄子川地域振興センター	地域移譲	S62	S	225	0.0												⇒地域へ移譲
420304	坂本	辻原営農研修センター	地域移譲	S57	S	172	0.0												⇒地域へ移譲
420305	坂本	宇呂星創作苑	用途廃止	S49	S	202	0.0												⇒売却または取壊しを進める
420506	阿木	阿木地域振興センター	用途廃止	S58	RC	550	0.0												⇒売却または取壊しを進める
420607	神坂	神坂生活改善センター	用途廃止	S47	他	230	0.0												⇒廃止
420608	神坂	地域活性化センター湯舟の館	最低限の維持	H10	S	370	2.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											
420809	坂下	上野地区集会場	地域移譲	S59	W	224	0.0												⇒地域へ移譲
420810	坂下	上野多目的施設	地域移譲	S60	軽量S	450	0.0												⇒地域へ移譲
420911	川上	かわうえ自然休養村管理センター	統合・複合化	S53	RC	800	11.5												⇒統合
420912	川上	川上青年の家	用途廃止	H5	W	98	0.0												⇒売却または取壊しを進める
421113	付知	付知1区集会所	地域移譲	S50	W	94	0.0												⇒地域へ移譲
421218	福岡	下野いきいき会館	地域移譲	H19	S	456	0.0												⇒地域で必要とされている施設は地域へ移譲
421321	蛭川	蛭川研修センター	最低限の維持	S56	S	325	4.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											
421322	蛭川	蛭川活性化センター	最低限の維持	H20	W	199	3.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											

## 4.6. 広域交流施設

### 4.6.1. スポーツ施設

スポーツ施設の施設ごとの対策と費用を表 4-16 に示す。

統合・複合化を進める施設は、計画的に統合・複合化を進める。継続保全施設は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-16 スポーツ施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降
510101	中津	市民プール	最低限の維持	S46	RC	152	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する										
510102	中津	サンライフ中津川	継続保全	S60	RC	2869	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510103	中津	勤労青少年ホーム	統合・複合化	S49	RC	792	0.0											⇒統合
510104	中津	根の上高原体育館	統合・複合化	H4	他	446	0.0											⇒統合
510105	中津	市民運動場	継続保全	H12	S	98	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510106	中津	弓道場	継続保全	H5	S	158	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510107	中津	恵下グラウンド	最低限の維持	-	-	0	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する										
510210	苗木	苗木公園	継続保全	S57	S	1001	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510211	苗木	野球場	継続保全	S57	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510212	苗木	テニスコート	継続保全	S57	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510313	坂本	中津川公園	継続保全	H7	RC	144	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510314	坂本	競技場	継続保全	H9	RC	2588	50.6	継続的に施設の維持管理を実施する										
510315	坂本	野球場	継続保全	H19	RC	1612	4.2	継続的に施設の維持管理を実施する										
510316	坂本	テニスコート	継続保全	H8	RC	251	35.2	継続的に施設の維持管理を実施する										
510317	坂本	北部体育館	継続保全	S62	S	681	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510318	坂本	坂本北部運動広場	継続保全	S62	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510456	落合	中津川市落合石畳マレットゴルフ場	継続保全	H30	-	-	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510620	神坂	湯舟沢スポーツ広場	地域移譲	H7	S	459	0.0											⇒地域へ移譲
510721	神坂	馬籠総合グラウンド	継続保全	H1	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510823	坂下	坂下総合体育館	継続保全	S52	RC	3309	5.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510826	坂下	柘の湖総合グラウンド	統合・複合化	H3	軽量S	145	0.0											⇒統合
510827	坂下	坂下プール	最低限の維持	S62	他	50	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する										
510928	川上	川上運動公園	継続保全	S59	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510929	川上	テニスコート	継続保全	S57	-	0	1.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
510930	川上	川上弓道場	継続保全	S58	S	336	2.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511031	加子母	加子母B&G海洋センター	継続保全	S63	RC	2595	30.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511034	加子母	舞台峠ドーム	継続保全	H12	SRC	1996	25.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511036	加子母	加子母ふるさと総合体育広場	継続保全	H10	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511037	加子母	加子母ふるさと第1体育広場	最低限の維持	S51	-	0	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する										
511038	加子母	加子母ふるさと第2体育広場	継続保全	H2	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511039	加子母	加子母弓道場	継続保全	H1	W	574	16.3	継続的に施設の維持管理を実施する										
511140	付知	付知B&G海洋センター	継続保全	H2	RC	1829	8.6	継続的に施設の維持管理を実施する										
511144	付知	付知グラウンド	継続保全	S51	-	0	8.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511145	付知	付知中央河川公園	継続保全	S61	-	0	5.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511146	付知	テニスコート	継続保全	S61	-	0	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511247	福岡	福岡B&G海洋センター	継続保全	S59	SRC	1925	43.3	継続的に施設の維持管理を実施する										
511251	福岡	福岡北運動場	継続保全	S50	-	0	11.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511352	蛭川	蛭川ひとつばたご広場	継続保全	H2	S	1004	6.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
511353	蛭川	蛭川運動公園	継続保全	H2	-	0	0.7	継続的に施設の維持管理を実施する										
511354	蛭川	テニスコート	継続保全	H15	-	0	0.3	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.6.2. キャンプ場、コテージ等

キャンプ場、コテージ等の施設ごとの対策と費用を表 4-17 に示す。

民間移譲施設は、目標年度の民間移譲に向けて条件の整理・対応を進める。

表 4-17 キャンプ場、コテージ等の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
520702	神坂	愛宕山野営場	用途廃止	S54	W	137	0.0	⇒売却または取壊しを進める										
520803	坂下	椈の湖ふれあい村	民間移譲	H6	W	1768	2.8	⇒民間へ移譲										
520904	川上	夕森公園キャンプ場	民間移譲	S19	W	2420	30.0	⇒民間へ移譲										
520905	川上	YOU・遊館	民間移譲	H4	W	566	10.0	⇒民間へ移譲										
521006	加子母	渡合キャンプ場	民間移譲	H7	W	307	0.0	⇒民間へ移譲										
521007	加子母	加子母乙女溪谷キャンプ場	民間移譲	H2	W	576	0.0	⇒民間へ移譲										
521009	加子母	舞台峠ログハウス	民間移譲	S61	W	259	0.0	⇒民間へ移譲										
521110	付知	付知Be-Green日和立	民間移譲	H4	W	5601	10.0	⇒民間へ移譲										
521111	付知	付知森林キャンプ場	民間移譲	S62	W	79	0.0	⇒民間へ移譲										
521212	福岡	ローマン溪谷オートキャンプ場	継続保全	H3	W	786	8.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.6.3. 野外レクリエーション施設

野外レクリエーション施設の施設ごとの対策と費用を表 4-18 に示す。

椈の湖自然公園は用途廃止に向けて、関係者と協議等を進め、必要な条件等を整理・対応する。

表 4-18 野外レクリエーション施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
530101	中津	根の上高原	最低限の維持	H3	S	193	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する										
530107	中津	中津川市間ノ根観光栗園	継続保全	H28	S	25	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
530402	落合	ふれあい牧場	民間移譲	H7	S	2936	0.0	⇒民間へ移譲										
530503	阿木	中の島公園ふれあい施設	民間移譲	H8	S	1804	0.0	⇒民間へ移譲										
530704	神坂	馬籠ふれあい広場	継続保全	H5	W	378	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
530806	坂下	椈の湖自然公園	用途廃止	H11	W	594	0.0	⇒廃止										

#### 4.6.4. 保養・温泉活用施設

保養・温泉活用施設の施設ごとの対策と費用を表 4-19 に示す。

民間譲渡施設は、目標年度の民間移譲に向けて条件の整理・対応を進める。

表 4-19 保養・温泉活用施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
540702	神坂	馬籠温泉スタンド	用途廃止	H8	-	6	0.0	⇒売却または取壊しを進める										
540903	川上	川上夕森荘	用途廃止	S38	RC	767	0.0	⇒廃止										
540904	川上	川上保健福祉施設 かたらいの里	統合・複合化	H12	W	1874	0.0	⇒統合										
541005	加子母	加子母温泉スタンド	民間移譲	H17	他	0	0.0	⇒民間へ移譲										
541106	付知	付知峽倉屋温泉施設	民間移譲	H16	S	1359	69.0	⇒民間へ移譲										
541107	付知	付知峽倉屋温泉スタンド	民間移譲	H16	SRC	380	1.0	⇒民間へ移譲										

#### 4.6.5. 観光物販等施設

観光物販等施設の施設ごとの対策と費用を表 4-20 に示す。

民間譲渡施設は、目標年度の民間移譲に向けて条件の整理・対応を進める。

表 4-20 観光物販等施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降	
550102	中津	駅前市営駐車場	最低限の維持	S51	S	3718	2.6	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する											
550115	中津	中津川市駅前広場市営駐車場	継続保全	S52	-	440	2.6	継続的に施設の維持管理を実施する											
550116	中津	中津川市にぎわいプラザ駐車場	継続保全	H25	-	1774	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
550703	山口	道の駅賤母	継続保全	H8	SRC	638	20.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
550704	山口	木曾ごへ一本舗	民間移譲	H4	W	152	0.0												⇒民間へ移譲
550705	神坂	馬籠ふれあい市場	民間移譲	H5	W	97	0.0												⇒民間へ移譲
550706	神坂	馬籠観光案内所	民間移譲	S51	W	476	20.0												⇒民間へ移譲
550807	坂下	道の駅きりら坂下	継続保全	H9	RC	1879	1.7	継続的に施設の維持管理を実施する											
550908	川上	道の駅五木のやかた	継続保全	H1	W	412	10.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
550909	川上	いきいき市場	民間移譲	H15	W	146	1.0												⇒民間へ移譲
551010	加子母	道の駅加子母ゆうらく館	継続保全	H2	W	353	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
551011	加子母	緑の館(山方館)	民間移譲	H1	W	231	0.0	⇒民間へ移譲											
551112	付知	道の駅裏木曽花街道センター	継続保全	H2	W	2201	12.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
551113	付知	付知特産品販売施設	民間移譲	H11	W	139	0.5												⇒民間へ移譲
551114	付知	花街道付知薬市薬座	民間移譲	H16	W	276	0.5												⇒民間へ移譲

#### 4.6.6. 博物館・美術館等

博物館・美術館等の施設ごとの対策と費用を表 4-21 に示す。

子ども科学館、鉱物博物館は、目標年度の統合・複合化に向けて関係者と協議を行い、必要な条件を整理・対応する。

表 4-21 博物館・美術館等の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降	
560101	中津	子ども科学館	統合・複合化	H3	S	1724	2.5												⇒他の施設と機能を統合・複合化
560202	苗木	鉱物博物館	統合・複合化	H9	RC	1866	8.3												⇒他の施設と機能を統合・複合化
560204	苗木	苗木遠山史料館	継続保全	H2	RC	1326	49.4	継続的に施設の維持管理を実施する											
560705	山口	東山魁夷心の旅路館	継続保全	H7	RC	308	1.2	継続的に施設の維持管理を実施する											

#### 4.6.7. 歴史・郷土芸能関連施設

歴史・郷土芸能関連施設の施設ごとの対策と費用を表 4-22 に示す。

地域の郷土資料館などは、統合や民間移譲を進めるため、関係者と協議し、必要な条件を整理し、目標年度に向けて対応を進める。

表 4-22 歴史・郷土芸能関連施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降
570101	中津	間家大正の蔵	継続保全	T5	RC	242	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
570103	中津	森家脇本陣	継続保全	H20	W	140	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
570414	落合	落合宿本陣	継続保全	M14	W	519	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
571006	加子母	加子母郷土資料館	継続保全	M26	W	424	3.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
571007	加子母	明治座	継続保全	M27	W	824	5.9	継続的に施設の維持管理を実施する										
571208	福岡	福岡郷土資料館	用途廃止	S60	RC	927	0.5	⇒売却または取壊しを進める										
571209	福岡	福岡民俗資料館	用途廃止	S60	W	105	0.0	⇒売却または取壊しを進める										
571210	福岡	常盤座	継続保全	M23	W	900	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
571312	蛭川	蛭川文化財保存会館	民間移譲	S63	S	174	0.0	⇒民間へ移譲										
571313	蛭川	蛭川郷土資料館	統合・複合化	S57	RC	217	0.0	⇒統合・複合化										

#### 4.6.8. 体験・文化交流施設

体験・文化交流施設の施設ごとの対策と費用を表 4-23 に示す。

中津川文化会館は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。令和 2 年度は耐震工事が完了予定。

表 4-23 体験・文化交流施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降
580101	中津	中津川文化会館	継続保全	S47	RC	4168	285.7	継続的に施設の維持管理を実施する										
580302	坂本	東美濃ふれあいセンター	継続保全	H11	SRC	12532	8.8	継続的に施設の維持管理を実施する										
580703	神坂	馬籠ふるさと学校	継続保全	H7	W鉄骨 RC	2880	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
581004	加子母	ふれあいのやかたかしも	継続保全	H13	W	997	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
581105	付知	アートピア付知交芸プラザ	継続保全	H8	RC	3542	53.4	継続的に施設の維持管理を実施する										
581206	福岡	福岡ふれあい文化センター	用途廃止	H4	SRC	2086	0.0	⇒売却または取壊しを進める										

## 4.7. 市営住宅

### 4.7.1. 公営住宅

公営住宅の施設ごとの対策と費用を表 4-24 に示す。

継続保全となる公営住宅は、設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-24 公営住宅の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降
610101	中津	大平団地	用途廃止	S30	他	527	16.2	⇒売却または取壊しを進める										
610102	中津	中村団地	用途廃止	S40	他	587	0.0											⇒廃止
610103	中津	松田団地	継続保全	S47	他	1846	32.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610104	中津	子野団地	継続保全	S49	他	664	11.2	継続的に施設の維持管理を実施する										
610105	中津	丸山団地	継続保全	S50	他	2385	34.4	継続的に施設の維持管理を実施する										
610106	中津	集会所	継続保全	S50	他	104	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610107	中津	安森団地	継続保全	S51	他	1177	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610108	中津	会所沢団地	継続保全	S52	他	892	12.8	継続的に施設の維持管理を実施する										
610109	中津	後洞団地	継続保全	S52	他	1289	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610110	中津	駒場団地	継続保全	S53	他	2707	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610111	中津	集会所	継続保全	S55	S	141	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610112	中津	山手団地	継続保全	S56	他	1194	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610113	中津	恵下団地	継続保全	S58	他	1216	15.4	継続的に施設の維持管理を実施する										
610215	苗木	狩宿団地	継続保全	S57	他	1056	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610316	坂本	深沢団地	継続保全	S60	他	1132	16.1	継続的に施設の維持管理を実施する										
610417	落合	屋下団地	継続保全	S46	他	855	16.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610618	神坂	神坂団地	用途廃止	S37	W	56	0.0	⇒売却または取壊しを進める										
610819	坂下	樋ヶ沢団地(1)	用途廃止	S36	W	164	5.4	⇒売却または取壊しを進める										
610820	坂下	樋ヶ沢団地(2)	継続保全	H5	W	929	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610821	坂下	集会所	継続保全	S52	W	57	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610822	坂下	上鐘団地(1)	用途廃止	S45	W	382	0.0											⇒売却または取壊しを進める
610823	坂下	上鐘団地(2)	用途廃止	S47	他	554	0.0											⇒売却または取壊しを進める
610824	坂下	高部団地	継続保全	S48	他	1385	24.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610825	坂下	集会所	継続保全	S41	W	55	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610926	川上	下平団地(公営)	継続保全	S63	W	251	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
610927	川上	森平団地(公営)	継続保全	H5	W	295	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611029	加子母	須母田団地A棟	継続保全	H13	W	414	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611030	加子母	向畑団地	継続保全	H1	W	754	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611031	加子母	小平団地	継続保全	H3	W	251	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611032	加子母	井垣戸団地	継続保全	H4	W	159	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611033	加子母	宮洞団地A棟	継続保全	H8	W	412	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611134	付知	稲荷平団地	用途廃止	S51	他	707	0.0											⇒廃止
611135	付知	鳥屋脇団地	継続保全	S62	W	840	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611136	付知	高畑団地(公営)	継続保全	H4	W	364	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611237	福岡	深笹団地(公営)	継続保全	S48	他	1119	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611238	福岡	曙団地	継続保全	S53	他	555	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611239	福岡	向知原団地	継続保全	S54	他	606	11.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611240	福岡	向田瀬団地	継続保全	S55	他	606	11.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611241	福岡	山之田団地	継続保全	H13	W	1656	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611242	福岡	集会所	継続保全	H13	W	100	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611243	福岡	本郷団地	継続保全	H16	W	825	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611344	蛭川	田原団地	用途廃止	S29	W	311	0.0											⇒廃止
611345	蛭川	鳩吹団地	継続保全	S50	他	496	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611346	蛭川	棚田団地	継続保全	H7	W	458	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
611347	蛭川	矢柱団地	継続保全	H15	S	781	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										



#### 4.7.2. 特定公共賃貸住宅

特定公共賃貸住宅の施設ごとの対策と費用を表 4-25 に示す。  
 特定公共賃貸住宅は、設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-25 特定公共賃貸住宅の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
620801	坂下	和合団地	継続保全	H5	W	2510	91.5	継続的に施設の維持管理を実施する										
620802	坂下	集会所	継続保全	H8	W	60	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
620903	川上	森平団地(特公賃)	継続保全	H6	W	221	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
621004	加子母	宮洞団地B棟	継続保全	H9	W	437	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
621105	付知	高畑団地(特公賃)	継続保全	H6	W	167	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
621106	付知	広島野団地(特公賃)	継続保全	H7	W	1670	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
621207	福岡	水返団地	継続保全	H8	W	676	13.2	継続的に施設の維持管理を実施する										
621208	福岡	深笹団地(特公賃)	継続保全	H7	W	358	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
621209	福岡	高山団地	継続保全	H8	W	358	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.7.3. 地域優良賃貸住宅

地域優良賃貸住宅の施設ごとの対策と費用を表 4-26 に示す。  
 地域優良賃貸住宅は、設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-26 地域優良賃貸住宅の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
630701	神坂	馬籠団地(UI)	継続保全	H24	W	486	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
631002	加子母	須母田団地C棟(UI)	継続保全	H21	W	479	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.7.4. 若者定住促進住宅

若者定住促進住宅の施設ごとの対策と費用を表 4-27 に示す。  
 若者定住促進住宅は、設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-27 若者定住促進住宅の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降
640501	阿木	阿木団地(UI)	継続保全	H21	W	609	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
640602	神坂	味噌野団地(UI)	継続保全	H20	W	467	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
640703	山口	原団地	継続保全	H2	S	331	5.5	継続的に施設の維持管理を実施する										
640704	山口	山口団地(UI)	継続保全	H22	W	457	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
640905	川上	川上矢柱団地(UI)	継続保全	H23	W	457	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
641006	加子母	二渡団地	継続保全	H10	W	198	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
641007	加子母	須母田団地B棟(若者定住)	継続保全	H14	W	100	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
641108	付知	広島野団地(若者定住)	継続保全	H5	W	786	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
641209	福岡	宮脇団地	継続保全	H12	W	432	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										

#### 4.7.5. 市営単独住宅

市営単独住宅の施設ごとの対策と費用を表 4-28 に示す。

継続保全となる市営単独住宅は、設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-28 市営単独住宅の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積 (㎡)	対策費用 (百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11 以降
650102	中津	旧市営	用途廃止	S20	W	57	0.0											⇒廃止
650703	山口	和田団地	継続保全	S61	W	93	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
650704	山口	関屋団地	継続保全	H3	W	99	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
650705	神坂	比丘尼団地	継続保全	H5	W	99	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
650906	川上	奥屋住宅	用途廃止	S55	W	60	0.0											⇒廃止
650908	川上	紙屋団地(2)	継続保全	H10	W	149	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
650909	川上	御所根団地	継続保全	H6	W	411	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
650910	川上	下平団地(単独)	継続保全	H15	W	872	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
651011	加子母	須母田団地B棟(単独)	継続保全	H14	W	295	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
651012	加子母	山村芸術工房アトリエ付住宅	最低限の維持	H10	W	354	0.0	大規模修繕が発生した場合、用途廃止を検討する										
651113	付知	富田団地	用途廃止	S34	W	138	0.0											⇒廃止
651114	付知	小屋郷団地	継続保全	H4	W	161	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										
651115	付知	本町団地	継続保全	H16	W	517	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する										



## 4.8. 学校教育施設

### 4.8.1. 幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場

幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場については、学校規模等適正化基本計画などにに基づき適正な規模と配置について検討を進める。それに従い幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場の再編を行う。

令和2年3月策定の、学校教育施設個別施設計画に基づき、各施設について具体的な対策を講じる。

### 4.8.2. 教員住宅

教員住宅の施設ごとの対策と費用を表4-29に示す。

用途廃止する教員住宅は、目標年度に向けて計画的な対応を進める。民間住宅等の供給状況により必要性がなくなった教員住宅は、計画期間を前倒し用途廃止とする。

表 4-29 教員住宅の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積(m <sup>2</sup> )	対策費用(百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降	
720505	阿木	阿木教員住宅	用途廃止	S60	S	121	0.0												⇒廃止
720606	神坂	神坂教員住宅	用途廃止	S62	W	150	0.0												⇒廃止
720707	山口	山口教員住宅	用途廃止	H3	W	200	0.0												⇒廃止
720709	神坂	馬籠教員住宅	用途廃止	H3	W	197	0.0												⇒廃止
720811	坂下	坂下教員住宅	用途廃止	S63	S	80	0.0	⇒売却または取壊しを進める											
720912	川上	川上教員住宅	用途廃止	H3	W	164	0.0	⇒売却または取壊しを進める											
721013	加子母	加子母教員住宅	継続保全	S56	W	821	6.6	継続的に施設の維持管理を実施する											
721114	付知	付知菓子上教員住宅世帯用	継続保全	H4	W	172	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
721115	付知	付知菓子上教員住宅単身用	継続保全	H4	W	312	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
721216	福岡	福岡教員住宅	用途廃止	S62	W	232	0.0												⇒廃止
721317	蛭川	蛭川教員住宅	用途廃止	S63	W	528	0.0												⇒廃止

## 4.9. 農林業生産・普及施設

農林業生産・普及施設の施設ごとの対策と費用を表 4-30 に示す。

農産物加工施設などは、民間移譲や用途廃止を進めるため、関係者と協議を行い必要な条件を整理し、目標年度に向けて対応を進める。

加子母清流発電所は、継続的な施設の利用ができるように設備更新など必要な対策を講じる。

表 4-30 農林業生産・普及施設の対策

施設番号	地域	主体施設名称	改定方針	建設年度	構造	床面積(㎡)	対策費用(百万円)	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11以降	
800101	中津	林業研修センター	用途廃止	S57	S	292	0.0												⇒廃止
800402	落合	中津川堆肥センター	継続保全	-	-	1000	0.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
800703	神坂	花ぐし	民間移譲	H19	S	298	0.0												⇒民間へ移譲
800704	山口	山口堆肥センター	民間移譲	H9	SRC	826	0.0												⇒民間へ移譲
800805	坂下	さん・からり(坂下間伐材利用普及施設)	用途廃止	H19	W	10	0.0												⇒売却または取壊しを進める
800806	坂下	坂下下請け等共同作業所	民間移譲	H2	S	676	0.0												⇒民間へ移譲
801007	加子母	加子母農産物加工施設	民間移譲	H4	軽量S	514	0.0												⇒民間へ移譲
801008	加子母	加子母米倉庫	用途廃止	-	S	300	0.0												⇒売却または取壊しを進める
801009	加子母	加子母展示住宅	民間移譲	H6	W	723	0.0												⇒民間へ移譲
801010	加子母	木匠塾渡合の家	民間移譲	H4	W	311	0.0												⇒民間へ移譲
801011	加子母	みどりの健康住宅展示場	民間移譲	H11	W	313	0.0												⇒民間へ移譲
801018	加子母	加子母清流発電所	継続保全	H25	S	70	56.0	継続的に施設の維持管理を実施する											
801113	付知	付知農産物加工施設	民間移譲	S51	S	470	3.0												⇒民間へ移譲
801215	福岡	福岡農産物加工施設	民間移譲	H13	S	122	0.0												⇒移譲
801316	蛭川	有機センターひるかわ	民間移譲	H13	RC	2114	0.0												⇒民間へ移譲
801317	蛭川	ひるかわハム工房	民間移譲	H3	S	279	10.0												⇒民間へ移譲

## 4.10. その他公益的施設

その他公益的施設に分類される施設は、規模の小さい施設や倉庫などであり、これらの施設については、更新時期に必要な性に依じて存続を判断し、必要な対策を講じる。

## 5. 個別施設計画の効果

### 5.1. 維持管理費 6 億円の削減に向けて

市有財産（施設）運用管理マスタープランの改定に基づき、個別施設計画を策定した。個別施設計画は、市有財産（施設）運用管理マスタープラン実施計画にあたる計画であり、維持管理費削減に関する部分を維持管理費削減計画とする。期間を、令和元年度から令和 10 年度までの 10 年間とする。

6 億円の維持管理費削減目標を達成するため、計画の実行性に重点を置き施設ごとの維持管理費の削減効果を積み上げ、令和 10 年度に目標達成とする。

ただし、令和 10 年度以降に用途廃止など目標設定した施設が 31 施設ある。本計画期間（令和元年度から令和 10 年度まで）に、この 31 施設について関係施設との再編方針について詳細を詰めていくことで、目標年度を前倒した再編方針の実施に向けて取り組むことが必要である。

○第一期施設維持管理費削減計画（H26～R02）

目標効果\年度		H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	計
当初 目標	施設数(件)	7	17	12	13	19	31	50	149
	削減効果 (千円)	13,600	15,700	25,500	105,900	170,400	39,800	135,400	506,300
実績	施設数(件)	4	16	2	9	12	23	—	66
	削減効果 (千円)	12,100	35,600	97,400	7,600	12,700	170,000	—	335,400
目標 累計	施設数(件)	7	24	36	49	68	99	149	149
	削減効果 (千円)	13,600	29,300	54,800	160,700	331,100	370,900	506,300	506,300
実績	施設数(件)	4	20	22	31	43	66	—	66
	削減効果 (千円)	12,100	47,700	145,100	152,700	165,400	335,400	—	335,400
達成状況 累計	施設数(%)	57%	83%	61%	63%	63%	67%	—	44.3%
	削減効果 (%)	89%	163%	265%	95%	50%	90%	—	66.2%

○第二期維持管理費削減計画（案）（R01～R10）

目標効果\年度		H30まで	R01	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11以降	計
目標 単年度	施設数(件)	68	31	23	12	4	14	9	12	20	9	9	7	31	226
	削減効果 (千円)	331,100	39,800	170,000	17,200	700	16,600	107,200	9,100	37,500	3,100	10,000	34,300	82,700	689,300
実績 単年度	施設数(件)	43	23	23											66
	削減効果 (千円)	165,400	170,000	170,000											335,400
目標 累計	施設数(件)	68	99	99	111	115	129	138	150	170	179	188	195	226	226
	削減効果 (千円)	331,100	370,900	370,900	388,100	388,800	405,400	512,600	521,700	559,200	562,300	572,300	<b>606,600</b>	689,300	689,300
実績 累計	施設数(件)	43	66	66											66
	削減効果 (千円)	165,400	335,400	335,400											335,400
達成状況 累計	施設数(%)	63%	67%	67%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	削減効果 (%)	50%	90%	90%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

← 旧計画 →

← 新計画 →

★6億円達成

## ■年度別取組み施設一覧

### □令和元年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
120102	中津	中津川市消防センター	消防本部・中消防署	統合・複合化	消防署・分署	消防総務課	消防総務課	S62	S	150	0.1
130909	川上	川上分団詰所(9か所)	第1部 森平	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S52	S	66	0.1
130909	川上	川上分団詰所(9か所)	第2部 田之尻	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S34	軽量S	24	0.1
130909	川上	川上分団詰所(9か所)	第1部 上平	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S52	W	35	0.1
130909	川上	川上分団詰所(9か所)	第1部 下平	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S52	S	45	0.1
130909	川上	川上分団詰所(9か所)	第1部 矢柱	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S52	S	25	0.1
210101	中津	衛生センター		用途廃止	環境・衛生センター	衛生センター	衛生センター	S50	RC	1862	0.0
211107	付知	恵北衛生センター		用途廃止	環境・衛生センター	衛生センター	恵北衛生センター	H9	RC	2292	151.0
330812	坂下	坂下老人保健施設		用途廃止	老人福祉施設	坂下老人保健施設	坂下老人保健施設	H4	S	2477	0.0
331120	付知	付知北ふれあいセンター		地域移譲	老人福祉施設	高齢支援課	付知総合事務所	H13	W	168	0.6
331122	付知	付知東ふれあいセンター		地域移譲	老人福祉施設	高齢支援課	付知総合事務所	H14	W	165	0.6
361310	蛭川	蛭川医師住宅(1)		用途廃止	医師住宅	国保直診診療所事務室	国保直診診療所事務室	S64	W	64	0.3
510108	中津	子野プール		地域移譲	スポーツ施設・運動広場	生涯学習スポーツ課	生涯学習スポーツ課	-	-	100	4.6
511035	加子母	舞台峠テニスコート	加子母B&G海洋センター	用途廃止	スポーツ施設・運動広場	生涯学習スポーツ課	加子母総合事務所	-	-	0	0.3
540702	神坂	馬籠温泉スタンド		用途廃止	保養・温泉活用施設	生涯学習スポーツ課	生涯学習スポーツ課	-	-	6	0.3
551011	加子母	緑の館(山方館)		民間移譲	観光物販等施設	林業振興課	加子母総合事務所	S64	W	231	0.2
610101	中津	大平団地		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S30	他	527	0.5
610618	神坂	神坂団地		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S37	W	56	0.1
720203	苗木	苗木教員住宅		用途廃止	教員住宅	教育企画課	施設計画推進室	S51	S	163	0.1
731232	福岡	田瀬小学校	校舎等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	S59	RC	3027	4.4
731233	福岡	田瀬小学校	屋内体育館等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	H3	RC	0	0.0
750304	坂本	坂本幼稚園		用途廃止	幼稚園	幼児教育課	施設計画推進室	S49	S	651	6.4
760306	坂本	坂本保育園		用途廃止	保育園	幼児教育課	施設計画推進室	S49	S	873	0.0
合計								(件)	23	(百万円)	170.0

- ・川上分団詰所は、5つの分団詰所を統合し、新たな矢柱分団詰所に集約しました。
- ・汚泥処理センターの新設により、衛生センター、恵北生成センターは用途廃止し、削減効果は恵北衛生センター分のみ計上しています。
- ・坂本こども園の新設により、坂本保育園、坂本幼稚園は用途廃止し、削減効果は、坂本幼稚園分のみ計上しています。

□令和2年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
131111	付知	付知分団詰所(12か所)	第1部 中倉屋	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S55	軽量S	24	0.1
131111	付知	付知分団詰所(12か所)	第2部 一ノ宮	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S51	W	24	0.1
131111	付知	付知分団詰所(12か所)	第2部 米屋	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S55	軽量S	24	0.1
131111	付知	付知分団詰所(12か所)	第3部 秋津	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S55	軽量S	24	0.1
131111	付知	付知分団詰所(12か所)	第3部 寺山	統合・複合化	消防団詰所	消防総務課	消防総務課	S53	軽量S	24	0.1
421218	福岡	下野いきいき会館		地域移譲	集会施設等	定住推進課	福岡総合事務所	H19	S	456	0.0
520702	神坂	愛宕山野営場		用途廃止	キャンプ場、コテージ等	農業振興課	農業振興課	S54	W	137	0.0
571208	福岡	福岡郷土資料館		用途廃止	歴史・郷土芸能関連施設	文化振興課	福岡総合事務所	S60	RC	927	0.2
571209	福岡	福岡民俗資料館	福岡郷土資料館	用途廃止	歴史・郷土芸能関連施設	文化振興課	福岡総合事務所	S60	W	105	0.3
581206	福岡	福岡ふれあい文化センター		用途廃止	体験・文化交流施設	文化振興課	福岡総合事務所	H4	SRC	2086	14.9
610819	坂下	樋ヶ沢団地(1)		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S36	W	164	1.1
720811	坂下	坂下教員住宅		用途廃止	教員住宅	教育企画課	施設計画推進室	S63	S	80	0.1
合計						(件)	12			(百万円)	17.2

□令和3年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
331121	付知	付知南ふれあいセンター		民間移譲	老人福祉施設	高齢支援課	付知総合事務所	H13	W	168	0.4
360802	坂下	坂下医師住宅(2)		用途廃止	医師住宅	国保坂下診療所	国保坂下診療所	S64	W	320	0.0
360803	坂下	坂下医師住宅(3)		用途廃止	医師住宅	国保坂下診療所	国保坂下診療所	H2	W	160	0.0
420506	阿木	阿木地域振興センター		用途廃止	研修施設等	農業振興課	農業振興課	S58	RC	550	0.4
合計						(件)	4			(百万円)	0.7

□令和4年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
141203	福岡	福岡交通安全施設		用途廃止	その他事務所施設	防災安全課	福岡総合事務所	-	W	49	0.1
330304	坂本	デイサービスセンターひだまり苑		民間移譲	老人福祉施設	高齢支援課	高齢支援課	H12	S	696	0.0
331124	付知	付知デイサービスセンター	付知福祉センター	民間移譲	老人福祉施設	高齢支援課	付知総合事務所	H3	RC	624	0.2
360807	坂下	看護師宿舎		用途廃止	医師住宅	国保坂下診療所	国保坂下診療所	H4	S	80	0.0
360808	坂下	旧看護師用託児所		用途廃止	医師住宅	国保坂下診療所	国保坂下診療所	H4	S	100	0.0
420305	坂本	宇呂星創作苑		用途廃止	研修施設等	資産経営課	資産経営課	S49	S	202	0.0
521111	付知	付知森林キャンプ場		民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	付知総合事務所	S62	W	79	0.0
720912	川上	川上教員住宅		用途廃止	教員住宅	教育企画課	施設計画推進室	H3	W	164	0.1
731228	福岡	下野小学校	校舎等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	S53	RC	3070	4.6
731229	福岡	下野小学校	屋内体育館等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	H5	RC	0	0.0
731230	福岡	高山小学校	校舎等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	S54	RC	3153	6.1
731231	福岡	高山小学校	屋内体育館等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	S57	S	0	0.0
731234	福岡	福岡小学校	校舎等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	S55	RC	3750	5.4
731235	福岡	福岡小学校	屋内体育館等	用途廃止	小学校	教育企画課	施設計画推進室	S41	S	0	0.0
合計								(件)	14	(百万円)	16.6

□令和5年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
110105	中津	にぎわいプラザ		用途廃止	庁舎、地域事務所	商業振興課	商業振興課	S52	RC	11,437	65.8
420912	川上	川上青年の家	かわうえ自然休養村管理センター	用途廃止	研修施設等	生涯学習スポーツ課	川上総合事務所	H5	W	98	0.0
521007	加子母	加子母乙女溪谷キャンプ場		民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	加子母総合事務所	H2	W	576	0.5
521009	加子母	舞台峠ログハウス		民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	加子母総合事務所	S61	W	259	0.0
521110	付知	付知Be-Green日和立		民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	付知総合事務所	H4	W	5601	0.3
541005	加子母	加子母温泉スタンド		民間移譲	保養・温泉活用施設	観光課	加子母総合事務所	H17	他	0	0.0
560101	中津	子ども科学館		統合・複合化	博物館、美術館等	鉱物博物館	鉱物博物館	H3	S	1724	14.9
560202	苗木	鉱物博物館		統合・複合化	博物館、美術館等	鉱物博物館	鉱物博物館	H9	RC	1866	25.6
550909	川上	いきいき市場		民間移譲	観光物販等施設	観光課	川上総合事務所	-	-	146	0.1
合計								(件)	9	(百万円)	107.2

□令和6年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
140101	中津	労働会館		用途廃止	その他事務所施設	資産経営課	資産経営課	S52	S	311	0.1
331017	加子母	加子母デザイナーサービスセンター		民間移譲	老人福祉施設	高齢支援課	加子母総合事務所	S62	RC	414	6.3
360801	坂下	坂下医師住宅(1)		用途廃止	医師住宅	国保坂下診療所	国保坂下診療所	S58	W	80	0.6
550704	山口	木曾ごへー本舗		民間移譲	観光物販等施設	観光課	山口総合事務所	H4	W	152	0.0
800704	山口	山口堆肥センター		民間移譲	農林業生産施設	農業振興課	農業振興課	H9	S	826	0.1
800805	坂下	さん・から・り (坂下間伐材利用普及施設)		用途廃止	農林業普及施設	林業振興課	坂下総合事務所	H19	W	10	1.2
800806	坂下	坂下下請け等共同作業所		民間移譲	農林業普及施設	農業振興課	坂下総合事務所	H2	S	676	0.0
801007	加子母	加子母農産物加工施設		民間移譲	農林業生産施設	農業振興課	加子母総合事務所	H4	軽量S	514	0.0
801008	加子母	加子母米倉庫	事務所書類倉庫	用途廃止	農林業生産施設	定住推進課	加子母総合事務所	-	S	300	0.1
801010	加子母	木匠塾渡合の家	どあいランブ村	民間移譲	農林業普及施設	観光課	加子母総合事務所	H4	W	311	0.1
801113	付知	付知農産物加工施設		民間移譲	農林業生産施設	農業振興課	付知総合事務所	S51	S	470	0.0
801316	蛭川	有機センターひろかわ		民間移譲	農林業生産施設	農業振興課	農業振興課	H13	RC	2114	0.5
合計								(件)	12	(百万円)	9.1

□令和7年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
350101	中津	ふきのとう作業所		民間移譲	障がい者福祉施設	社会福祉課	社会福祉課	S57	W	87	3.6
350805	坂下	障がい者就労支援事業所さかした (セルブひまわり)		民間移譲	障がい者福祉施設	社会福祉課	社会福祉課	H7	W	132	0.0
351006	加子母	障がい者就労支援事業所かしも (ささゆり作業所)		民間移譲	障がい者福祉施設	社会福祉課	社会福祉課	H3	W	108	0.0
351209	福岡	障がい者就労支援事業所ふくおか (福岡共同作業所)		民間移譲	障がい者福祉施設	社会福祉課	社会福祉課	H16	S	180	1.2
420201	苗木	瀬戸集会場		地域移譲	集会施設等	資産経営課	資産経営課	S62	S	199	0.0
420202	苗木	三郷営農研修センター		地域移譲	研修施設等	農業振興課	農業振興課	S57	S	190	0.3
420303	坂本	茄子川地域振興センター		地域移譲	集会施設等	資産経営課	資産経営課	S62	S	225	0.0
420304	坂本	辻原営農研修センター		地域移譲	研修施設等	農業振興課	農業振興課	S57	S	172	0.0
420809	坂下	上野地区集会場		地域移譲	集会施設等	資産経営課	資産経営課	S59	W	224	0.0
420810	坂下	上野多目的施設	上野地区集会場	地域移譲	集会施設等	資産経営課	資産経営課	-	軽量S	450	0.0
421113	付知	付知I区集会所		地域移譲	集会施設等	定住推進課	付知総合事務所	S50	W	94	0.0
520803	坂下	椈の湖ふれあい村		民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	坂下総合事務所	H6	W	1768	6.8
530402	落合	ふれあい牧場		民間移譲	野外レクリエーション施設	農業振興課	農業振興課	H7	S	2936	18.9
541106	付知	付知映倉屋温泉施設		民間移譲	保養・温泉活用施設	観光課	付知総合事務所	H16	S	1359	0.1
541107	付知	付知映倉屋温泉スタンド		民間移譲	保養・温泉活用施設	観光課	付知総合事務所	H16	SRC	380	0.0
550706	神坂	馬籠観光案内所		民間移譲	観光物販等施設	観光課	観光課	S51	W	476	0.6
551113	付知	付知特産品販売施設	道の駅裏木曾花街道センター	民間移譲	観光物販等施設	観光課	付知総合事務所	H11	W	139	0.0
551114	付知	花街道付知楽市楽座	道の駅裏木曾花街道センター	民間移譲	観光物販等施設	観光課	付知総合事務所	H16	W	276	0.0
801009	加子母	加子母展示住宅		民間移譲	農林業普及施設	林業振興課	加子母総合事務所	H6	W	723	5.8
801011	加子母	みどりの健康住宅展示場		民間移譲	農林業普及施設	林業振興課	加子母総合事務所	H11	W	313	0.1
合計								(件)	20	(百万円)	37.5



□令和8年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
330607	神坂	グループホームまごころ		民間移譲	老人福祉施設	高齢支援課	高齢支援課	H13	W	308	0.0
360804	坂下	坂下医師住宅(4)		用途廃止	医師住宅	国保坂下診療所	国保坂下診療所	H8	W	160	0.0
510620	神坂	湯舟沢スポーツ広場		地域移譲	スポーツ施設・運動広場	生涯学習スポーツ課	生涯学習スポーツ課	H7	S	459	0.4
520904	川上	夕森公園キャンプ場		民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	川上総合事務所	S19	W	2420	1.5
520905	川上	YOU・遊館	夕森公園キャンプ場	民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	川上総合事務所	H4	W	566	0.0
521006	加子母	渡合キャンプ場		民間移譲	キャンプ場、コテージ等	観光課	加子母総合事務所	H7	W	307	0.5
610822	坂下	上鐘団地(1)		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S45	W	382	0.5
610823	坂下	上鐘団地(2)		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S47	他	554	0.1
651113	付知	富田団地		用途廃止	市営単独住宅	都市建築課	都市建築課	S35	W	138	0.1
合計								(件)	9	(百万円)	3.1

□令和9年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
220802	坂下	坂下火葬場		用途廃止	火葬場	環境施設建設推進室	環境施設建設推進室	S36	RC	51	4.0
420607	神坂	神坂生活改善センター		用途廃止	集会施設等	農業振興課	農業振興課	S47	他	230	0.2
530503	阿木	中の島公園ふれあい施設		民間移譲	野外レクリエーション施設	農業振興課	農業振興課	H8	S	1804	5.7
540903	川上	川上夕森荘		用途廃止	保養・温泉活用施設	観光課	川上総合事務所	S38	RC	767	0.0
550705	神坂	馬籠ふれあい市場		民間移譲	観光物販等施設	農業振興課	農業振興課	H5	W	97	0.0
571312	蛭川	蛭川文化財保存会館		民間移譲	歴史・郷土芸能関連施設	文化振興課	蛭川総合事務所	S63	S	174	0.0
650906	川上	奥屋住宅		用途廃止	市営単独住宅	都市建築課	都市建築課	S55	W	60	0.1
800703	神坂	花ぐし	馬籠ふれあい市場	民間移譲	農林業生産施設	農業振興課	農業振興課	-	S	298	0.1
801317	蛭川	ひるかわハム工房		民間移譲	農林業生産施設	農業振興課	蛭川総合事務所	H3	S	279	0.0
合計								(件)	9	(百万円)	10.0

□令和10年度

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
411220	福岡	福岡公民館		統合・複合化	公民館、図書館	生涯学習スポーツ課	福岡総合事務所	S50	RC	1456	25.8
530806	坂下	椈の湖自然公園		用途廃止	野外レクリエーション施設	観光課	坂下総合事務所	-	W	594	6.7
571313	蛭川	蛭川郷土資料館		統合・複合化	歴史・郷土芸能関連施設	文化振興課	蛭川総合事務所	S57	RC	217	0.5
610102	中津	中村団地		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S40	他	587	1.0
611134	付知	稲荷平団地		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S51	他	707	0.2
611344	蛭川	田原団地		用途廃止	公営住宅	都市建築課	都市建築課	S29	W	311	0.1
650102	中津	旧市営		用途廃止	市営単独住宅	都市建築課	都市建築課	S20	W	57	0.0
合計								(件)	7	(百万円)	34.3

□令和11年以降

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	改定(R01)	施設用途	施設所管課 (予算担当課)	現場担当課	建設年度	構造	床面積 (㎡)	削減効果 (百万円)
110102	中津	水道分室	市役所本庁舎	用途廃止	庁舎、地域事務所	資産経営課	資産経営課	S52	S	856	1.0
110103	中津	コミュニティー防災センター (北分室)	市役所本庁舎	用途廃止	庁舎、地域事務所	資産経営課	資産経営課	S55	S	576	1.0
110104	中津	東分室	市役所本庁舎	用途廃止	庁舎、地域事務所	資産経営課	資産経営課	H5	軽量S	111	1.0
111017	加子母	加子母総合事務所		統合・複合化	庁舎、地域事務所		定住推進課	S47	RC	1,916	6.0
360909	川上	川上医師住宅		用途廃止	医師住宅		国保直診診療所事務室	H16	W	116	0.2
361311	蛭川	蛭川医師住宅(2)		用途廃止	医師住宅		国保直診診療所事務室	S55	W	116	0.1
410608	神坂	神坂公民館		統合・複合化	公民館、図書館		生涯学習スポーツ課	S51	RC	770	2.3
410914	川上	川上公民館(せせらぎ会館)		統合・複合化	公民館、図書館		生涯学習スポーツ課	S61	RC	649	4.9
411016	加子母	加子母公民館		統合・複合化	公民館、図書館		生涯学習スポーツ課	S55	RC	1443	8.6
420911	川上	かわうえ自然休養村管理センター		統合・複合化	研修施設等		農業振興課	S53	RC	800	1.2
510103	中津	勤労青少年ホーム	サンライフ中津川	統合・複合化	スポーツ施設・運動広場		生涯学習スポーツ課	S49	RC	792	2.0
510104	中津	根の上高原体育館		統合・複合化	スポーツ施設・運動広場		生涯学習スポーツ課	H4	他	446	0.0
510826	坂下	椈の湖総合グラウンド		統合・複合化	スポーツ施設・運動広場		生涯学習スポーツ課	H3	軽量S	145	5.3
540904	川上	川上保健福祉施設かたらいの里		統合・複合化	保養・温泉活用施設		高齢支援課	H12	W	1874	27.5
720505	阿木	阿木教員住宅		用途廃止	教員住宅		教育企画課	S60	S	121	0.1
720606	神坂	神坂教員住宅		用途廃止	教員住宅		教育企画課	S62	W	150	0.1
720707	山口	山口教員住宅		用途廃止	教員住宅		教育企画課	H3	W	200	0.3
720709	神坂	馬籠教員住宅		用途廃止	教員住宅		教育企画課	H3	W	197	0.1
721216	福岡	福岡教員住宅		用途廃止	教員住宅		教育企画課	S62	W	232	0.1
721317	蛭川	蛭川教員住宅		用途廃止	教員住宅		教育企画課	S63	W	528	0.8
770101	中津	第一中第二中学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	S64	S	350	0.1
770202	苗木	苗木学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	S60	S	250	0.4
770403	落合	落合学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	H10	S	350	0.1
770504	阿木	阿木学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	H2	S	200	0.1
770607	神坂	神坂学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	S63	-	144	0.0
770808	坂下	坂下学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	S56	S	466	6.1
771009	加子母	食と文化の館 (加子母学校給食共同調理場)		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	H14	W	820	7.1
771110	付知	付知学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	H6	S	427	6.0
771311	蛭川	蛭川学校給食共同調理場		統合・複合化	給食共同調理場		教育企画課	S49	RC	363	0.1
800101	中津	林業研修センター		用途廃止	農林業普及施設		農業振興課	S57	S	292	0.0
801215	福岡	福岡農産物加工施設		民間移譲	農林業生産施設		農業振興課	H13	S	122	0.1

合計

(件)

31

(百万円)

82.7



市有財産（施設）運用管理マスタープラン 個別施設計画

策 定 日：令和 2 年 3 月 25 日

事 務 局：中津川市総務部資産経営課