

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	養護老人ホーム中津川市清和寮			所在地	中津川3367-1		
施設設置目的	環境上の理由及び経済的理由で家庭での生活が困難な高齢者が入所する施設						
指定管理者名	社会福祉法人 五常会			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月31日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・これまでの経験・ノウハウを活かした独自のサービスの提供を模索し、利用者や家族、地域から信頼される事業所を目指していく。						
区分	令和5年					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	10,950	10,950	10,614	▲ 336	▲ 3.1	10,521	9,975
収入計(円)	0	100,125,000	99,765,469	▲ 359,531	▲ 0.4	101,655,664	96,615,740
指定管理料	0	100,025,000	97,676,366	▲ 2,348,634	▲ 2.3	99,900,851	96,444,222
利用料金	0	0	0	0	0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	0	100,000	2,089,103	1,989,103	1,989.1	1,754,813	171,518
支出計(円)	100,803,000	100,125,000	97,136,366	2,988,634	3.0	99,900,851	96,444,222
人件費	60,636,000	60,348,000	58,451,927	1,896,073	3.1	60,194,318	59,668,177
一般管理費	3,998,000	3,702,000	3,699,272	2,728	0.1	3,056,118	17,077,340
維持管理費	36,169,000	33,129,000	33,869,662	▲ 740,662	▲ 2.2	36,587,515	18,357,095
その他支出	0	2,946,000	1,115,505	1,830,495	62.1	62,900	1,341,610
差引(円)	▲ 100,803,000	0	2,629,103	2,629,103	2.6	1,754,813	171,518
備考	・特記事項なし						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	7	8	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	8	9	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	D	6	6	6	
	小計	30		23	21	23	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	8	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7	
	小計	30		21	22	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	7	7	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	7	6	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	C	7	7	7	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	C	7	7	7	
	小計	40		27	28	27	
合計		100		71	71	71	
年度評価の経過 ※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	緊急で入所の依頼をすることも多いが、日ごろから受け入れ体勢を整えており、迅速な対応を行っている。入所者に対してもアンケート調査やアセスメント作成を行い、心身の状況、意向を把握・理解するように努めている。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市デイサービスセンターゆうわ苑			所在地	中津川3367-1		
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため						
指定管理者名	社会福祉法人 五常会			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月31日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・これまでの経験・ノウハウを活かした独自のサービスの提供を模索し、利用者や家族、地域から信頼される事業所を目指していく。						
区分	令和5年度					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	4,180	4,180	4,018	▲ 162	▲ 3.9	3,606	3,368
収入計(円)	53,889,000	53,920,000	48,900,352	▲ 5,019,648	▲ 9.3	47,356,059	43,315,250
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	9,851,000	9,851,000	7,314,146	▲ 2,536,854	▲ 25.8	6,958,942	7,849,466
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	44,038,000	44,069,000	41,586,206	▲ 2,482,794	▲ 5.6	40,397,117	35,465,784
支出計(円)	55,528,000	53,266,000	48,975,963	4,290,037	8.1	47,290,564	51,353,023
人件費	42,816,000	40,554,000	36,620,784	3,933,216	9.7	34,039,626	37,185,042
一般管理費	2,034,000	1,884,800	1,135,174	749,626	39.8	1,409,029	7,327,260
維持管理費	10,678,000	9,886,200	11,220,005	▲ 1,333,805	▲ 13.5	11,841,909	4,683,158
その他支出	0	941,000	0	941,000	100.0	0	2,157,563
差引(円)	▲ 1,639,000	654,000	▲ 75,611	▲ 729,611	▲ 1.4	65,495	▲ 8,037,773
備考	その他の収入には、中津川市物価高騰支援交付金200,000円、岐阜県物価高騰対策支援金301,100円が含まれる。						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	8	8	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	8	8	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	D	6	5	5	
	小計	30		20	21	21	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	8	7	
	小計	30		21	22	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	D	6	6	5	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	5	5	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	9	7	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		29	29	26	
合計		100		70	72	68	
年度評価の経過		前年		前々年			
※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。		○ 適格		○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	地域のサロンに参加するなどして、地域福祉への理解や協力体制を整えている。介護保険、認知症、虐待防止など高齢者福祉に関わる研修、検討会などを行いそれを発信することで地域を交えた福祉の情報共有を行っている。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市デイサービスセンターひだまり苑			所在地	千旦林1197-10		
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため						
指定管理者名	医療法人 みらい			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月31日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・要介護者の社会的孤独感の解消及び機能の維持管理並びに要介護者の家族の身体的及び精神的負担の軽減を図る。 ・市や地域の保健福祉サービスと連携を図り総合的サービスの提供に努める。						
区分	令和5年度					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	7,150	7,150	5,556	▲ 1,594	▲ 22.3	6,056	6,209
収入計(円)	70,000,000	71,500,000	57,251,216	▲ 14,248,784	▲ 19.9	61,811,270	60,880,050
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	12,250,000	12,512,500	9,633,946	▲ 2,878,554	▲ 23.0	10,751,296	10,396,380
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	57,750,000	58,987,500	47,617,270	▲ 11,370,230	▲ 19.3	51,059,974	50,483,670
支出計(円)	75,080,000	71,500,000	53,095,881	18,404,119	25.7	65,266,851	66,584,653
人件費	50,880,000	47,000,000	38,670,906	8,329,094	17.7	45,673,683	45,537,456
一般管理費	14,000,000	14,500,000	8,009,026	6,490,974	44.8	13,018,255	14,898,420
維持管理費	10,200,000	9,200,000	6,415,949	2,784,051	30.3	6,574,913	6,148,777
その他支出	0	800,000	0	800,000	100.0	0	0
差引(円)	▲ 5,080,000	0	4,155,335	4,155,335	5.8	▲ 3,455,581	▲ 5,704,603
備考	・特記事項なし						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	7	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	8	8	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	F	4	5	5	
	小計	30		18	20	20	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	8	8	
	小計	30		22	22	22	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	6	6	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	E	5	5	5	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	8	8	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		31	28	28	
合計		100		71	70	70	
年度評価の経過		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	デイサービス全体で利用者が減少している状況の中、人件費などコスト削減を目指し柔軟な対応をしている。また、利用者が気持ちよく利用してもらえるような施設運営について積極的な話し合いを行っており、サービス向上に取り組んでいる。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市デイサービスセンターゆうらく苑	所在地	落合996-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため		
指定管理者名	社会福祉法人 萱垣会	選考方法	非公募
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢支援課	評価期間	令和5年度
作成者	高齢支援課長	作成日	令和6年5月31日

2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・利用者の有する能力に応じ可能な限り自立した生活を営むことが出来るよう支援し、社会的孤立感の解消及び心身機能の維持、家族の精神的負担軽減を図る。利用者の意思・人格を尊重、その立場になりサービス提供を行う。						
区分	令和5年度					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	6,229	6,229	5,456	▲ 773	▲ 12.4	5,810	5,973
収入計(円)	62,348,000	64,304,000	58,435,556	▲ 5,868,444	▲ 9.1	61,435,442	64,726,617
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	10,470,000	10,798,000	9,629,258	▲ 1,168,742	▲ 10.8	10,434,678	6,142,305
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	51,878,000	53,506,000	48,806,298	▲ 4,699,702	▲ 8.8	51,000,764	58,584,312
支出計(円)	74,292,000	64,304,000	58,875,747	5,428,253	8.4	59,460,462	61,657,874
人件費	52,992,000	43,004,000	41,673,411	1,330,589	3.1	39,807,586	43,805,123
一般管理費	10,500,000	9,723,000	8,916,853	806,147	8.3	7,649,866	9,041,735
維持管理費	10,800,000	10,000,000	7,670,161	2,329,839	23.3	11,757,710	8,222,449
その他支出	0	1,577,000	615,322	961,678	61.0	245,300	588,567
差引(円)	▲ 11,944,000	0	▲ 440,191	▲ 440,191	▲ 0.7	1,974,980	3,068,743
備考	・特記事項なし						

3. 項目別管理運営評価						
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	8
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	7
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	6	6
	小計	30		20	21	21
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7
	小計	30		21	21	21
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	D	6	7	7
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	6	6
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	8	8
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9
	小計	40		29	30	30
合計		100		70	72	72

年度評価の経過 ※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。	前年	前々年
	○ 適格	○ 適格

4. 総括評価	
評価のポイント	施設内外の清掃や定期的な防災訓練の実施などにより利用者が安心・安全に利用できるような環境作りに取り組んでいる。また、デイサービスのみならず市移送サービス事業の実施などにより地域福祉に貢献している。
指定管理者 総括評価	
○ 適格	

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市坂下福祉センター			所在地	坂下1523-1		
施設設置目的	市民に対して各種福祉サービスを提供することにより、地域福祉の推進を図るため						
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月31日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・高齢者も障がいのある人も子どもも、すべての住民が支えあいながら健康で、生きがいを持ち「だれもが住み続けたい」と思える地域の実現]をめざし、福祉関連の各種事業を行います。						
区分	令和5年					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	1,800	1,800	3,942	2,142	119.0	1,261	721
収入計(円)	8,000	2,017,000	1,883,524	▲ 133,476	▲ 6.6	1,959,264	1,830,681
指定管理料	0	1,703,000	1,859,067	156,067	9.2	1,934,806	1,806,225
利用料金	8,000	0	0	0	0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	25,000	0	▲ 25,000	▲ 100.0	0	24,444
その他収入	0	289,000	24,457	▲ 264,543	▲ 91.5	24,458	12
支出計(円)	5,257,000	2,017,000	1,883,524	133,476	6.6	1,959,264	2,103,681
人件費	3,240,000	0	0	0	0.0	0	0
一般管理費	154,000	142,000	101,941	40,059	28.2	127,900	668,973
維持管理費	1,863,000	1,725,000	1,689,483	35,517	2.1	1,742,264	1,434,708
その他支出	0	150,000	92,100	57,900	38.6	89,100	0
差引(円)	▲ 5,249,000	0	0	0	0.0	0	▲ 273,000
備考	・特記事項なし						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	8	7	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	8	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	S	10	4	4	
	小計	30		26	20	19	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	8	8	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7	
	小計	30		21	22	22	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	7	5	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	6	6	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	7	6	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	D	6	5	6	
	小計	40		27	25	23	
合計		100		74	67	64	
年度評価の経過		前年		前々年			
※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。		○ 適格		△ 要改善			
4. 総括評価							
評価のポイント	・安心安全で環境美化につとめ、利用しやすい施設とするため、地域ボランティア、民生委員児童委員の協力を得て施設周辺の除草作業、危険箇所点検などを実施している。 ・地域の企業が、施設を利用し一般者を対象とした運動教室の開催に向け働きかけを行い実施に至った。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市坂下デイサービスセンター			所在地	坂下1523-1		
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため						
指定管理者名	社会福祉法人 社会福祉協議会			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月31日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・高齢者も障がいのある人も子どもも、すべての住民が支えあいながら健康で、生きがいを持ち「だれもが住み続けたいと思える地域の実現」をめざし、通所介護事業(介護保険事業)を行います。						
区分	令和5年					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	6,900	6,900	4,967	▲ 1,933	▲ 28.0	5,507	5,991
収入計(円)	63,107,255	55,096,000	51,730,351	▲ 3,365,649	▲ 6.1	55,226,086	57,970,752
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	5,330,804	5,621,000	3,806,560	▲ 1,814,440	▲ 32.3	4,143,320	5,943,855
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	57,776,451	49,475,000	47,923,791	▲ 1,551,209	▲ 3.1	51,082,766	52,026,897
支出計(円)	56,533,000	55,096,000	43,229,624	11,866,376	21.5	46,246,307	50,580,038
人件費	39,000,000	37,168,000	32,904,891	4,263,109	11.5	35,831,680	40,661,106
一般管理費	8,307,000	8,647,000	2,813,828	5,833,172	67.5	2,208,549	1,236,267
維持管理費	9,226,000	8,866,000	6,160,191	2,705,809	30.5	6,429,586	8,453,949
その他支出	0	415,000	1,350,714	▲ 935,714	▲ 225.5	1,776,492	228,716
差引(円)	6,574,255	0	8,500,727	8,500,727	15.4	8,979,779	7,390,714
備考	・特記事項なし						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	7	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	C	7	7	8	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	F	4	5	5	
	小計	30		18	19	20	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7	
	小計	30		22	21	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	9	9	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	7	8	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	9	8	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		34	34	34	
合計		100		74	74	75	
年度評価の経過		前年		前々年			
※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。		○ 適格		○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	・利用者目線による施設管理及び運営に努めている。 ・浴室等水回りに気を配り、照明機器及び水漏れ箇所の自費修繕を対応した。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市加子母第二デイサービスセンター			所在地	加子母3427-1		
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため						
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月24日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	・要介護者の心身の特性を踏まえ、能力に応じ自立した日常生活ができるよう、入浴・排泄・食事の介助等、日常生活上必要な機能訓練を行う。						
区分	令和5年					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	7,400	7,400	5,381	▲ 2,019 ▲ 27.3		5,802	6,421
収入計(円)	86,867,000	86,867,000	57,180,738	▲ 29,686,262 ▲ 34.2		61,878,443	67,368,996
指定管理料	0	0	0	0 0.0		0	0
利用料金	16,638,000	16,638,000	9,458,558	▲ 7,179,442 ▲ 43.2		10,406,807	11,028,501
減免補填額	0	0	0	0 0.0		0	0
自主事業収入	0	0	0	0 0.0		0	0
その他収入	70,229,000	70,229,000	47,722,180	▲ 22,506,820 ▲ 32.0		51,471,636	56,340,495
支出計(円)	100,010,000	86,867,000	40,521,905	46,345,095 53.4		46,555,618	48,482,474
人件費	89,180,000	57,099,000	33,017,894	24,081,106 42.2		38,843,160	41,356,486
一般管理費	3,330,000	3,330,000	641,387	2,688,613 80.7		822,452	835,051
維持管理費	7,500,000	9,078,000	6,304,594	2,773,406 30.6		6,324,736	5,797,907
その他支出	0	17,360,000	558,030	16,801,970 96.8		565,270	493,030
差引(円)	▲ 13,143,000	0	16,658,833	16,658,833 19.2		15,322,825	18,886,522
備考	その他収入には介護報酬の他、補助事業収入・利息等雑収入の合計705,595円が含まれています。						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	B	8	8	8	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	7	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	F	4	4	5	
	小計	30		20	20	20	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	8	7	
	小計	30		22	22	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	9	6	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	F	4	4	6	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	8	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		32	32	29	
合計		100		74	74	70	
年度評価の経過		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	・こども園や小中学校、地域との交流や連携事業に積極的に取り組んでおり、利用者の満足度の向上や地域貢献に努めている。 ・介護度の高い方の死亡や施設入所される方が増え、利用者数及び収入が減少した。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市付知福祉センター			所在地	付知町5881番地32		
施設設置目的	市民に対して各種の福祉サービスを提供することにより、地域福祉の推進を図る						
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月22日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	中津川市及び、付知地域に住んでいる子どもから高齢者、障がいのある方など全ての皆さんの福祉の向上を目指し、使いやすい施設運営を行う。						
区分	令和5年					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	6,500	6,500	4,651	▲ 1,849	▲ 28.4	3,937	3,090
収入計(円)	13,700	2,268,000	2,295,012	27,012	1.2	2,294,013	2,332,015
指定管理料	0	2,268,000	2,295,000	27,000	1.2	2,294,000	2,332,000
利用料金	13,700	0	0	0	0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	0	0	12	12	0.0	13	15
支出計(円)	3,736,600	2,268,000	2,295,012	▲ 27,012	▲ 1.2	2,294,013	2,332,015
人件費	1,440,000	0	0	0	0.0	0	0
一般管理費	21,600	20,000	265,336	▲ 387,451	▲ 1,937.3	358,708	125,360
維持管理費	2,275,000	2,107,000	1,916,977	325,239	15.4	1,823,605	2,206,655
その他支出	0	141,000	105,800	35,200	25.0	111,700	0
差引(円)	▲ 3,722,900	0	0	0	0.0	0	0
備考	・特記事項なし						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	A	9	7	8	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	8	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	F	4	4	4	
	小計	30		21	19	20	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	8	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	7	7	
	小計	30		23	22	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	7	7	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	C	7	7	6	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	6	7	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	D	6	6	7	
	小計	40		26	26	27	
合計		100		70	67	68	
年度評価の経過		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	・令和5年度も新型コロナウイルス感染症の影響は多少あったが、安心して利用できるような必要な清掃や消毒の準備を行った。また、各機関と連携強化や室内の整理整頓や必要な修繕を行うことで快適な空間を提供できるようになり、利用者の大幅増につながった。引き続き、令和6年度も適切な管理運営に期待する。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市付知デイサービスセンター			所在地	付知町5881番地32		
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため						
指定管理者名	社会福祉法人 社会福祉協議会			選考方法	非公募		
指定期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月22日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	要介護者の心身の特性を踏まえて、その有する能力に応じ、自立した日常生活が送れるよう、入浴、排泄、食事の介助等、必要な機能訓練を行うとともに、さまざまな余暇活動を行うことで、生活の質をあげることを目指す。						
区分	令和5年					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	0	5,947	4,953	▲ 994	▲ 16.7	5,667	5,947
収入計(円)	61,000,000	61,000,000	47,663,516	▲ 13,336,484	▲ 21.9	54,659,303	54,133,847
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	10,000,000	10,000,000	7,824,442	▲ 2,175,558	▲ 21.8	9,147,710	9,193,842
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	51,000,000	51,000,000	39,839,074	▲ 11,160,926	▲ 21.9	45,511,593	44,940,005
支出計(円)	58,646,000	61,000,000	40,124,143	20,875,857	34.2	40,957,682	40,377,214
人件費	44,640,000	31,635,000	30,883,758	751,242	2.4	31,149,991	31,022,585
一般管理費	2,490,000	2,490,000	1,294,625	1,195,375	48.0	1,124,960	1,022,844
維持管理費	5,516,000	4,516,000	6,879,260	▲ 2,363,260	▲ 52.3	8,682,731	8,331,785
その他支出	6,000,000	22,359,000	1,066,500	21,292,500	95.2	0	0
差引(円)	2,354,000	0	7,539,373	7,539,373	12.4	13,701,621	13,756,633
備考	新型コロナウイルス感染症の影響もあり、計画値よりも収入が減少した。						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	C	7	7	7	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	B	8	8	7	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	6	7	
	小計	30		20	21	21	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	B	8	7	7	
	小計	30		22	21	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	10	10	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	F	4	6	6	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	10	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		32	35	35	
合計		100		74	77	77	
年度評価の経過		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	・共生型サービス(障害者生活介護事業)利用者の、日中一時サービスを開始した。 ・在宅で介護を行いデイサービスを利用する人よりも、ショートステイや施設入所による介護の需要が高く、デイサービス全体で利用者が減少している状況であり、指定管理者の責めを負わせることはできないと判断する。引き続き、令和6年度も地域密着型の適切な運営管理に期待する。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市蛭川福祉センター			所在地	蛭川4862-1		
施設設置目的	市民に対して各種の福祉サービスを提供することにより、地域福祉の推進を図るため						
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会			選考方法	非公募		
指定期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月17日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	これまでの経験・ノウハウを活かした独自のサービスの提供を模索し、利用者や家族、地域から信頼される事業所を目指していく。						
区分	令和5年					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	2,000	2,000	1,660	▲ 340	▲ 17.0	754	912
収入計(円)	0	2,360,000	2,601,502	241,502	10.2	2,593,346	2,199,006
指定管理料	0	1,015,000	1,699,494	684,494	67.4	1,389,935	1,015,000
利用料金	0	0	0	0	0.0	0	0
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	0	1,345,000	902,008	▲ 442,992	▲ 32.9	1,203,411	1,184,006
支出計(円)	6,229,000	2,360,000	2,601,502	▲ 241,502	▲ 10.2	2,593,346	2,199,006
人件費	3,720,000	0	0	0	0.0	0	0
一般管理費	663,000	663,000	1,023,000	▲ 360,000	▲ 54.3	465,410	450,006
維持管理費	1,846,000	1,646,000	1,498,002	147,998	9.0	2,127,936	1,749,000
その他支出	0	51,000	80,500	▲ 29,500	▲ 57.8	0	0
差引(円)	▲ 6,229,000	0	0	0	0.0	0	0
備考	R4年度以降、水道光熱費高騰により指定管理料は増加している。						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	A	9	8	8	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	S	10	8	8	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	4	4	
	小計	30		24	20	20	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	A	9	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	B	8	8	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7	
	小計	30		24	22	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	C	7	7	7	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	B	8	9	6	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	5	7	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	F	4	4	6	
	小計	40		25	25	26	
合計		100		73	67	67	
年度評価の経過		前年 ○ 適格		前々年 ○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	子育て支援センターが12月より移転したため、利用者数が増えている。また、利用者の年齢層が広がったことにより新たな自主事業を検討するなど意欲的であり、地域の世代間交流の場として期待できる。日赤や振興会などを中心とした地区の人たちに協力を仰ぎ、施設周辺の環境整備を実施し、施設の維持管理費をできる限り地域の力を借りておさえられるよう、努力をしている。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報							
施設名称	中津川市蛭川デイサービスセンター			所在地	蛭川4862-1		
施設設置目的	居宅要介護者等に対する通所介護及び高齢者等の生きがい活動の支援のため						
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会			選考方法	非公募		
指定期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日			判断基準	指針第5条(1)地域密着型		
施設所管課	高齢支援課			評価期間	令和5年度		
作成者	高齢支援課長			作成日	令和6年5月17日		
2. 指定管理の状況							
指定管理者の基本方針	要介護者の心身の特性を踏まえて、その有する能力に応じ自立した日常生活ができるよう、入浴、排泄、食事の介助等、日常生活上必要な機能訓練を行う。また、介護者の介護疲れ等の軽減を図り、居宅における介護がスムーズに行えるよう努める。						
区分	令和5年度					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	5,500	5,500	4,943	▲ 557	▲ 10.1	5,426	6,390
収入計(円)	55,706,000	55,706,000	51,503,637	▲ 4,202,363	▲ 7.5	55,625,370	63,874,042
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	9,389,000	9,389,000	8,631,321	▲ 757,679	▲ 8.1	9,183,107	10,942,268
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	46,317,000	46,317,000	42,872,316	▲ 3,444,684	▲ 7.4	46,442,263	52,931,774
支出計(円)	54,918,000	55,706,000	43,879,093	11,826,907	21.2	37,480,821	45,210,505
人件費	42,240,000	42,389,000	34,097,021	8,291,979	19.6	30,122,090	35,917,569
一般管理費	662,000	662,000	289,958	372,042	56.2	1,600,066	1,568,659
維持管理費	7,582,000	9,438,000	7,276,952	2,161,048	22.9	5,644,815	7,611,927
その他支出	4,434,000	3,217,000	2,215,162	1,001,838	31.1	113,850	112,350
差引(円)	788,000	0	7,624,544	7,624,544	13.7	18,144,549	18,663,537
備考	・特記事項なし						
3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的達成に関する取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	A	9	8	7	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	8	9	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	D	6	6	9	
	小計	30		24	22	25	
(イ)適正な管理運営に関する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	10	7	
	小計	30		21	24	21	
(ウ)効率性向上に関する取組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	10	10	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	6	9	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	10	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		34	35	38	
合計		100		79	81	84	
年度評価の経過		前年		前々年			
※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。		○ 適格		○ 適格			
4. 総括評価							
評価のポイント	感染対策防止をしながら、楽器演奏やレクリエーションを行うボランティアをお願いし、地域の人材を積極的に活用することで地域とのつながりを強くしていくよう努めている。また、利用者の要望を細かく聞き取り、反映させることでより細やかなサービスの提供ができるよう努力している。子育て支援センターが12月より移転したため、施設利用者の年齢層が広がったことにより新たな自主事業を検討するなど意欲的であり、地域の世代間交流の場として期待できる。						
指定管理者 総括評価				○ 適格			

中津川市指定管理者評価シート

1. 基本情報			
施設名称	中津川市蛭川ショートステイ	所在地	蛭川4862-1
施設設置目的	居宅要介護者等に対する短期入所生活介護及び在宅高齢者等の家庭の福祉の向上を図るため		
指定管理者名	社会福祉法人 中津川市社会福祉協議会	選考方法	非公募
指定期間	令和4年4月1日～令和7年3月31日	判断基準	指針第5条(1)地域密着型
施設所管課	高齢支援課	評価期間	令和5年度
作成者	高齢支援課長	作成日	令和6年5月17日

2. 指定管理の状況							
指定管理者の 基本方針	要介護者の心身の特性を踏まえ、能力に応じた自立した日常生活ができるよう、入浴、排泄、食事の介助など日常生活上必要な機能訓練を行い、介護者の負担軽減等を図る。						
区分	令和5年度					令和4年度	令和3年度
	市積算	計画	実績	計画と実績の差・割合		実績	実績
利用者数(人)	3,900	3,900	3,158	▲ 742	▲ 19.0	3,281	3,480
収入計(円)	49,723,000	49,723,000	45,120,983	▲ 4,602,017	▲ 9.3	43,509,913	46,212,064
指定管理料	0	0	0	0	0.0	0	0
利用料金	15,459,000	15,459,000	13,985,224	▲ 1,473,776	▲ 9.5	13,640,738	13,992,905
減免補填額	0	0	0	0	0.0	0	0
自主事業収入	0	0	0	0	0.0	0	0
その他収入	34,264,000	34,264,000	31,135,759	▲ 3,128,241	▲ 9.1	29,869,175	32,219,159
支出計(円)	52,351,250	49,723,000	36,219,460	13,503,540	27.2	32,897,460	32,070,347
人件費	42,371,250	33,267,000	28,956,150	4,310,850	13.0	25,552,651	24,871,237
一般管理費	790,000	790,000	395,827	394,173	49.9	834,003	778,892
維持管理費	9,190,000	8,120,000	6,857,483	1,262,517	15.5	6,510,806	6,420,218
その他支出	0	7,546,000	10,000	7,536,000	99.9	0	0
差引(円)	▲ 2,628,250	0	8,901,523	8,901,523	17.9	10,612,453	14,141,717
備考	・特記事項なし						

3. 項目別管理運営評価							
区分	評価項目	配点	評価	得点	前年	前々年	
(ア)設置目的 達成に関する 取組	①事業計画に沿った管理運営を行い市の要求水準を達成している。	10	A	9	8	8	
	②施設の設置目的達成に効果的・効率的な取り組みがある。	10	A	9	8	7	
	③施設の利用促進につながる成果を上げている。	10	E	5	5	6	
	小計	30		23	21	21	
(イ)適正な管 理運営に関 する取組	④施設の管理運営に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑤施設の維持管理に関する業務が適切に実施されている。	10	C	7	7	7	
	⑥適切な職員配置や接客・業務管理能力の向上に努めている。	10	C	7	7	7	
	小計	30		21	21	21	
(ウ)効率性向 上に関する取 組	⑦収支状況が目標や収支計画を達成している。	10	A	9	10	10	
	⑧収入増に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	D	6	6	6	
	⑨コスト削減に向けた工夫を行い効果を上げている。	10	S	10	10	10	
	⑩指定管理料等市の負担軽減につながっている。	10	A	9	9	9	
	小計	40		34	35	35	
合計		100		78	77	77	

年度評価の経過 ※令和3年度評価から評価方法を変更したため、前々年は未記載。	前年	前々年
	○ 適格	○ 適格

4. 総括評価	
評価の ポイント	令和5年度までは新型コロナウイルス感染症の影響による休業により、利用者数が減少傾向にあったが、令和6年度以降は現在12床ある個室も満床でキャンセル待ち状態であるため、利用者数の増加が見込める。また、蛭川地区だけではなく、恵北地区や苗木、坂本地区からの利用もあり、良質なサービスを提供していることが伺える。子育て支援センターが12月より移転したため、施設利用者の年齢層が広がったことにより新たな自主事業を検討するなど意欲的であり、地域の世代間交流の場として期待できる。
指定管理者 総括評価	
○ 適格	