

## ■市有財産（施設・土地）運用管理マスタープラン進捗状況について

### 【施設】

#### 1. 経緯

- ◇ 建物台帳整理、施設カルテの作成（平成23年度～平成24年度）
- ◇ 市有財産（施設）運用管理マスタープランの策定（平成25年度）
- ◇ 市有財産（施設）運用管理マスタープラン実施計画の策定（平成26年度）
- ◇ 市有財産（施設）運用管理マスタープランガイドラインの策定（平成27年度）
- ◇ 中津川市公共施設等総合管理計画の策定（平成28年度）

#### 2. 維持管理費の削減目標（平成31年3月31日現在）

- ・ 平成32年度までに6億円削減する。達成率 50.0%（152,700千円）

目標効果\年度		H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	計
当初目標	施設数(件)	7	17	12	13	19	31	50	149
	削減効果(千円)	13,600	15,700	25,500	105,900	170,400	39,800	135,400	506,300
実績	施設数(件)	(4) 4	(9) 16	(1) 2	(1) 9	(1) 12	— —	— —	43
	削減効果(千円)	(12,100) 12,100	(10,600) 35,600	(200) 97,400	(500) 7,600	(600) 12,700	— —	— —	165,400
達成状況	施設数(%)	(57%)	(53%)	(8%)	(8%)	(5%)	—	—	年度 63.2%
		57%	94%	17%	69%	63%	—	—	合計 28.9%
	削減効果(%)	(89%)	(68%)	(1%)	(0%)	(0%)	—	—	年度 50.0%
		89%	227%	382%	7%	7%	—	—	合計 32.7%

※（ ）カッコ内は、計画予定年度どおり実施した施設数及び削減効果額

#### 3. 平成30年度の取組状況

平成30年度は、市有財産（施設）運用管理マスタープランが策定から5年が経過する。計画では、5年毎に再編方針の見直しを行うこととしており、平成29年度に実施した全部署のヒアリング結果に基づき、平成30年度は、計画の進捗状況と、再編方針の見直し案を確認、今後10年間（平成40年度まで）の個別施設計画策定（マスタープラン実施計画）に向けた説明を実施した。

説明会内容	対象	開催日
付知ふれあいセンター	付知地区	中央→公募を実施し社会福祉協議会へH30末譲渡 北、東→平成31年度中に地域と契約を締結 南→民間の譲渡希望者がいない場合は、廃止
山方館	加子母森林組合	平成31年度、登記完了後譲渡予定
福岡いきがいサロン	社会福祉協議会	H30末 社会福祉協議会へ譲渡

## 【土地】

### 1. 経緯

- ◇ 市有財産利活用基本方針を策定（H21 年度）
- ◇ 一筆ごとの抽出業務及び、周辺を含めた一体利用可能性調査を実施（H25 年度）
- ◇ 市有財産（土地）運用管理マスタープランの策定（H26 年度）
- ◇ 市有地の売却を促進するため、物件調査から一般競争入札の補助、事後対応といった一連の市有地売却業務を不動産取引業者へ包括委託（H27 年度モデル事業）  
包括委託先・・・市岡商事株式会社（中津川市新町）

### 2. 売却目標額及び実績（H31 年 3 月 31 日現在）

- ・ 未利用地の売却額を、H30 年度まで年間 2,500 万円以上とする。
- ・ H30 年度は、使用可能な建物を含めた市有地公売を行い、1 件売却した。

目標効果\年度	H26	H27	H28	H29	H30	計
当初目標(千円)	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	125,000
売却実績(千円)	8,500	17,600	51,200	120,211	42,388	239,899
面積(㎡)	6,600	3,200	50,200	56,911	20,913	137,824
達成状況	34%	70%	205%	481%	170%	192%