

■市有財産（施設・土地）運用管理マスタープラン進捗状況について

【施設】

1. 経緯

- ◇ 建物台帳整理、施設カルテの作成（平成23年度～平成24年度）
- ◇ 市有財産（施設）運用管理マスタープランの策定（平成25年度）
- ◇ 市有財産（施設）運用管理マスタープラン実施計画の策定（平成26年度）
- ◇ 市有財産（施設）運用管理マスタープランガイドラインの策定（平成27年度）
- ◇ 公共施設等総合管理計画を策定（平成28年度）

2. 維持管理費の削減目標（平成29年3月31日現在）

- ・ 平成32年度までに6億円削減する。達成率 24.2%（145,100千円）
- ・ 平成32年度までの削減効果は、およそ5億円であり、目標額の6億円に向けて検討中
99施設の早期着手、継続保全350施設の再編方針の更なる見直しを進めていく。

目標効果\年度		H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	計
当初目標	施設数(件)	7	17	12	13	19	31	50	149
	削減効果(千円)	13,600	15,700	25,500	105,900	170,400	39,800	135,400	506,300
実績	施設数(件)	4	16	2	—	—	—	—	22
	削減効果(千円)	12,100	35,600	97,400	—	—	—	—	145,100
達成状況	施設数(%)	57%	94%	17%	—	—	—	—	15%
	削減効果(%)	89%	227%	382%	—	—	—	—	29%

3. 平成28年度の取組状況

担当部署と連携を図り、地域及び諸団体への説明を行い前倒し可能な施設は積極的に再編に取り組みました。

説明会内容	対象	開催日
弓道場の統廃合について	中津川弓道連盟	平成28年4月から、平成29年1月にかけて、市、弓道連盟で協議を重ね、市が継続保全する施設、弓道連盟で管理を行っていく施設の方針を決定した。
キャンプ場の民間移譲について	付知森林組合	平成28年6月24日 説明会を実施。今後の方向性について確認した。
キャンプ場の民間移譲について	加子母森林組合	平成28年11月21日 今後の施設運営方法について協議した。
かしもひのきの家展示場	かしもひのき建築協同組合	平成28年11月21日 今後の施設運営方法について協議した。

市有財産(施設)運用管理マスタープラン進捗状況(平成29年3月31日現在)再編完了22施設

平成26年度再編施設一覧(平成25年度再編施設含む)

施設番号	主体施設名称	施設所管部	現場担当課	再編方針	削減効果(百万円)	進捗状況
110714	山口総合事務所	定住推進部	山口総合事務所	統合	5.4	H26完了
210106	廃食用油燃料精製所(H25廃止)	生活環境部	環境センター	用途廃止	0.1	H26完了
211209	恵北最終処分場	生活環境部	恵北衛生センター	用途廃止	6.6	H26完了
410710	山口公民館	文化スポーツ部	山口総合事務所	統合	0.0	H26完了
570102	文化財学習センター	文化スポーツ部	文化振興課	用途廃止	1.0	H27完了
610214	苗木団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.1	H27完了
720404	落合教員住宅	教育委員会事務局	教育企画課	用途廃止	0.4	H27完了
合計		(件)	7	(百万円)	13.6	完了数 7

平成27年度再編施設一覧

施設番号	主体施設名称	施設所管部	現場担当課	再編方針	削減効果(百万円)	進捗状況
120101	消防本部・中消防署	消防本部	消防総務課	統合	2.5	再編方針確認
120102	中津川市消防センター	消防本部	消防総務課	統合	0.1	再編方針確認
240305	うろぼしクリーンセンター	水道部	浄化管理センター	用途廃止	10.0	H27完了
421216	高山生活改善センター	定住推進部	福岡地域福祉課	用途廃止	0.0	H27完了
421217	高山区民会館	定住推進部	福岡地域福祉課	地域移譲	0.0	H27完了
421218	下野いきいき会館	定住推進部	福岡地域福祉課	地域移譲	0.0	検討中
421219	旧田瀬区事務所	定住推進部	福岡地域福祉課	用途廃止	0.0	H27完了
421220	田瀬区民会館(農村総合管理施設)	定住推進部	福岡地域福祉課	地域移譲	0.0	H27完了
521008	青少年旅行村	商工観光部	加子母総合事務所	民間移譲	0.2	H27完了
560203	青邸記念館	文化スポーツ部	鉱物博物館	用途廃止	0.1	H27完了
610819	樋ヶ沢団地(1)	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	1.2	検討中
611028	須母田団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.6	検討中
650907	紙屋団地(1)	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.2	H27完了
651113	富田団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.2	検討中
721013	加子母教員住宅	教育委員会事務局	教育企画課	縮小	0.3	検討中
801215	福岡農産物加工施設	農林部	福岡地域福祉課	民間移譲	0.1	検討中
4212151.4	福岡区民会館	定住推進部	福岡地域福祉課	地域移譲	0.0	H27完了
合計		(件)	17	(百万円)	15.7	完了数 9

平成28年度再編施設一覧

施設番号	主体施設名称	施設所管部	再編方針	再編方針	削減効果(百万円)	進捗状況
330203	介護実習センター	健康福祉部	高齢支援課	民間移譲	1.6	H27前倒し完了
331225	福岡デザイナーズセンター	健康福祉部	福岡地域福祉課	民間移譲	1.0	H27前倒し完了
331226	福岡ショートステイ事業所	健康福祉部	福岡地域福祉課	民間移譲	0.5	H27前倒し完了
361310	蛭川医師住宅(1)	健康福祉部	国保蛭川診療所	用途廃止	0.3	検討中
361311	蛭川医師住宅(2)	健康福祉部	国保蛭川診療所	用途廃止	0.3	検討中
511355	蛭川ミニゴルフ場	文化スポーツ部	蛭川総合事務所	用途廃止	0.2	H28完了
521006	渡合キャンプ場	商工観光部	加子母総合事務所	地域移譲	0.3	検討中
550704	木曾ごへー本舗	商工観光部	山口総合事務所	民間移譲	0.2	検討中
611344	田原団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.2	検討中
650102	旧市営	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.1	検討中
760103	小鳩保育園	教育委員会事務局	幼児教育課	民間移譲	20.4	H27前倒し完了
801010	木匠塾渡合の家	農林部	加子母総合事務所	地域移譲	0.3	検討中
合計		12(件)	25.5	(百万円)	25.5	完了数 5

平成29年度再編施設一覧

施設番号	主体施設名称	施設所管部	現場担当課	再編方針	削減効果(百万円)	進捗状況
360909	川上医師住宅	健康福祉部	国保川上診療所	用途廃止	0.4	-
420607	神坂生活改善センター	農林部	農業振興課	地域移譲	0.4	-
420809	上野地区集会場	総務部	坂下地域福祉課	地域移譲	0.2	-
420810	上野多目的施設	総務部	坂下地域福祉課	地域移譲	0.2	-
510108	子野プール	文化スポーツ部	スポーツ課	地域移譲	4.6	-
511250	福岡弓道場	文化スポーツ部	福岡地域福祉課	統合	0.2	-
520601	けやき平緑地利用施設	商工観光部	観光課	用途廃止	0.5	-
540601	健康温泉館クアリゾート湯舟沢	商工観光部	観光課	民間移譲	97.2	H28前倒し完了
540702	馬籠温泉スタンド	商工観光部	山口総合事務所	民間移譲	0.3	-
540903	川上夕森荘	商工観光課	川上総合事務所	民間移譲	0.2	-
550102	駅前市営駐車場	商工観光部	商業振興課	民間移譲	1.0	-
610101	大平団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.5	-
650906	奥屋住宅	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.2	-
合計		(件)	13	(百万円)	105.9	完了数 1

平成30年度再編施設一覧

施設番号	主体施設名称	施設所管部	現場担当課	再編方針	計(百万円)	進捗状況
210104	小動物等処理施設	生活環境部	環境センター	統合	3.2	-
211107	恵北衛生センター	生活環境部	恵北衛生センター	用途廃止	151.0	-
330102	デイサービスセンターゆうわ苑	健康福祉部	高齢支援課	民間移譲	0.5	-
331119	付知中央ふれあいセンター	健康福祉部	付知総合事務所	地域移譲	0.6	-
331120	付知北ふれあいセンター	健康福祉部	付知総合事務所	地域移譲	0.6	-
331121	付知南ふれあいセンター	健康福祉部	付知総合事務所	地域移譲	0.6	-
331122	付知東ふれあいセンター	健康福祉部	付知総合事務所	地域移譲	0.6	-
350101	ふきのとう作業所	健康福祉部	障害援護課	民間移譲	0.9	-
420202	三郷営農研修センター	農林部	農業振興課	地域移譲	0.5	-
420304	辻原営農研修センター	農林部	農業振興課	地域移譲	0.2	-
420608	地域活性化センター湯舟の館	農林部	農業振興課	地域移譲	1.7	-
510106	弓道場	文化スポーツ部	スポーツ課	統合	0.3	-
511037	加子母ふるさと第1体育広場	文化スポーツ部	加子母総合事務所	地域移譲	1.0	-
530503	中の島公園ふれあい施設	農林部	農業振興課	用途廃止・民間	6.8	-
610618	神坂団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.1	-
610822	上鐘団地(1)	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.9	-
610823	上鐘団地(2)	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.1	-
611134	稲荷平団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	0.3	-
801316	有機センターひるかわ	農林部	農業振興課	民間移譲	0.6	-
合計		(件)	19	(百万円)	170.4	完了数 0

平成31年度再編施設一覧

施設番号	主体施設名称	施設所管部	現場担当課	再編方針	計(百万円)	進捗状況
120804	中消防署坂下分署	消防本部	消防総務課	統合	1.9	-
330304	デイサービスセンターひだまり苑	健康福祉部	高齢支援課	民間移譲	0.5	-
330607	グループホームまごころ	健康福祉部	高齢支援課	民間移譲	0.5	-
330708	山口デイサービスセンター椿苑	健康福祉部	山口総合事務所	民間移譲	0.5	-
330709	山口高齢者ふれあいセンター	健康福祉部	山口総合事務所	民間移譲	0.6	-
331016	加子母老人福祉センター白寿荘	健康福祉部	加子母総合事務所	地域移譲	3.2	-
331017	加子母デイサービスセンター	健康福祉部	加子母総合事務所	民間移譲	6.8	-
331124	付知デイサービスセンター	健康福祉部	付知総合事務所	民間移譲	0.7	-
350103	旧養護訓練センター	健康福祉部	障害援護課	用途廃止	0.4	-
350805	障がい者就労支援事業所さかした(セル)	健康福祉部	障害援護課	民間移譲	1.1	-
351006	障がい者就労支援事業所かしも(ささゆり)	健康福祉部	障害援護課	民間移譲	1.2	-
351209	障がい者就労支援事業所ふくおか(福岡)	健康福祉部	障害援護課	民間移譲	1.6	-
421113	付知1区集会所	定住推進部	付知総合事務所	地域移譲	0.2	-
421114	付知川東公会堂	定住推進部	付知総合事務所	地域移譲	0.2	-
421321	蛭川研修センター	農林部	蛭川総合事務所	地域移譲	1.8	-
510107	恵下グラウンド	文化スポーツ部	スポーツ課	地域移譲	0.4	-
510620	湯舟沢スポーツ広場	文化スポーツ部	スポーツ課	地域移譲	2.2	-
510825	弓道場	文化スポーツ部	坂下地域福祉課	統合	0.5	-
510930	川上弓道場	文化スポーツ部	川上総合事務所	統合	1.9	-
511143	付知弓道場	文化スポーツ部	付知総合事務所	統合	1.1	-
520702	愛宕山野営場	商工観光部	山口総合事務所	用途廃止	1.6	-
520904	夕森公園キャンプ場	商工観光課	川上総合事務所	民間移譲	1.2	-
520905	YOU・遊館	商工観光課	川上総合事務所	民間移譲	0.3	-
521110	付知Be-Green日和立	商工観光部	付知総合事務所	民間移譲	0.2	-
521111	付知森林キャンプ場	商工観光部	付知総合事務所	民間移譲	0.5	-
541005	加子母温泉スタンド	商工観光部	加子母総合事務所	民間移譲	0.2	-
541309	紅岩山荘	商工観光部	蛭川総合事務所	民間移譲	3.3	-
610102	中村団地	基盤整備部	建築住宅課	用途廃止	1.1	-
800101	林業研修センター	農林部	林業振興課	用途廃止	0.2	-
801009	加子母展示住宅	農林部	加子母総合事務所	地域移譲	3.2	-
801011	みどりの健康住宅展示場	農林部	加子母総合事務所	地域移譲	0.6	-
合計		(件)	31	(百万円)	39.8	完了数 0

平成32年度再編施設一覧

施設番号	主体施設名称	施設所管部	現場担当課	再編方針	計(百万円)	進捗状況
110102	水道分室	総務部	行政管理課	用途廃止	4.5	-
110103	コミュニティ防災センター(北分室)	総務部	行政管理課	用途廃止	4.5	-
110104	東分室	総務部	行政管理課	用途廃止	4.5	-
111017	加子母総合事務所	定住推進部	加子母総合事務所	統合	7.0	-
140101	労働会館	総務部	行政管理課	用途廃止	0.3	-
141203	福岡交通安全施設	生活環境部	福岡地域福祉課	用途廃止	0.0	-
150709	山口水防倉庫	生活環境部	山口総合事務所	統合	0.1	-
211108	付知リサイクル資源倉庫	生活環境部	付知総合事務所	地域移譲	0.3	-
220802	坂下火葬場	生活環境部	市民課	用途廃止	6.4	-
221305	蛭川火葬場	生活環境部	市民課	用途廃止	2.3	-
330101	養護老人ホーム清和寮	健康福祉部	高齢支援課	民間移譲	2.5	-
330710	山口地区生きがい作業所	健康福祉部	山口総合事務所	地域移譲	0.6	-
330711	馬籠地区生きがい作業所	健康福祉部	山口総合事務所	地域移譲	0.2	-
331227	福岡いきがいサロン	健康福祉部	福岡地域福祉課	地域移譲	1.7	-
331329	蛭川高齢者ふれあい生きがいづくりの家	健康福祉部	蛭川総合事務所	地域移譲	1.0	-
411016	加子母公民館	文化スポーツ部	加子母総合事務所	統合	5.6	-
420201	瀬戸集会場	総務部	行政管理課	地域移譲	0.2	-
420303	茄子川地域振興センター	総務部	行政管理課	地域移譲	0.3	-
420305	宇呂星創作苑	総務部	行政管理課	地域移譲	0.5	-
420912	川上青年の家	農林部	川上総合事務所	統合	2.5	-
511039	加子母弓道場	文化スポーツ部	加子母総合事務所	統合	0.6	-
520803	柗の湖ふれあい村	商工観光部	坂下地域福祉課	民間移譲	3.8	-
521007	加子母乙女溪谷キャンプ場	商工観光部	加子母総合事務所	民間移譲	0.2	-
521009	舞台峠ログハウス	商工観光部	加子母総合事務所	民間移譲	0.5	-
521212	ローマン溪谷オートキャンプ場	商工観光部	福岡地域福祉課	民間移譲	1.2	-
521313	紅岩コテージ	商工観光部	蛭川総合事務所	民間移譲	1.1	-
530402	ふれあい牧場	農林部	家畜診療所	民間移譲	28.7	-
530704	馬籠ふれあい広場	文化スポーツ部	山口総合事務所	用途廃止	1.9	-
530705	馬籠自然休養村センター	文化スポーツ部	山口総合事務所	用途廃止	3.8	-
530806	柗の湖自然公園	商工観光部	坂下地域福祉課	用途廃止	5.2	-
541106	付知峡倉屋温泉施設	商工観光部	付知総合事務所	民間移譲	0.6	-
541107	付知峡倉屋温泉スタンド	商工観光部	付知総合事務所	民間移譲	0.2	-
550705	馬籠ふれあい市場	農林部	山口総合事務所	民間移譲	0.2	-
550706	馬籠観光案内所	商工観光部	山口総合事務所	民間移譲	0.8	-
550909	いきいき市場	商工観光部	川上総合事務所	民間移譲	0.3	-
551011	山方館	農林部	加子母総合事務所	民間移譲	0.2	-
551113	付知特産品販売施設	商工観光部	付知総合事務所	民間移譲	0.5	-
551114	花街道付知楽村楽座	商工観光部	付知総合事務所	民間移譲	0.5	-
571209	福岡民俗資料館	文化スポーツ部	福岡地域福祉課	統合	0.3	-
571312	蛭川文化財保存会館	文化スポーツ部	蛭川総合事務所	民間移譲	0.2	-
581206	福岡ふれあい文化センター	文化スポーツ部	福岡地域福祉課	用途廃止	11.6	-
800703	花ぐし	農林部	山口総合事務所	民間移譲	0.3	-
800704	山口堆肥センター	農林部	農業振興課	地域移譲	0.3	-
800805	さん・から・り(坂下間伐材利用普及施設)	農林部	坂下地域福祉課	用途廃止	0.3	-
800806	坂下下請け等共同作業所	農林部	坂下地域福祉課	民間移譲	0.2	-
801007	加子母農産物加工施設	農林部	加子母総合事務所	地域移譲	0.1	-
801008	加子母米倉庫	農林部	加子母総合事務所	地域移譲	0.2	-
801113	付知農産物加工施設	農林部	付知総合事務所	民間移譲	0.1	-
801317	ひるかわハム工房	農林部	蛭川総合事務所	民間移譲	0.1	-
	給食共同調理場統合による削減効果	教育委員会事務局	教育企画課	検討中(統合)	26.0	-

合計 (件) 50 (百万円) 135.4 完了数 0