



市有財産(施設)運用管理
マスタープラン
～市有施設見直し方針について～

個別施設の方針一覧

平成 26 年 3 月

中津川市

－ 目 次 －

1.	官公庁・公益的施設	1
1.1.	庁舎、地域事務所	1
1.2.	消防署・分署	1
1.3.	消防団詰所	2
1.4.	その他事務所施設	2
1.5.	防災倉庫	2
2.	生活環境施設	3
2.1.	環境・衛生センター	3
2.2.	火葬場	3
2.3.	上水道施設および下水道施設	3
3.	健康福祉施設	4
3.1.	病院、診療所	4
3.2.	保健センターおよび保健福祉総合施設	4
3.3.	老人福祉施設	5
3.4.	児童・母子福祉施設	5
3.5.	障がい者福祉施設	6
3.6.	医師住宅	6
4.	地域コミュニティ施設	7
4.1.	公民館、図書館	7
4.2.	集会施設および研修施設	8
5.	広域交流施設	9
5.1.	スポーツ施設・運動広場	9
5.2.	キャンプ場、コテージ等	10
5.3.	野外レクリエーション施設	10
5.4.	保養・温泉活用施設	10
5.5.	観光物販等施設	11
5.6.	博物館・美術館等	11
5.7.	歴史・郷土芸能関連施設	11
5.8.	体験・文化交流施設	12
6.	市営住宅	13
6.1.	公営住宅	13
6.2.	特定公共賃貸住宅	13
6.3.	地域優良賃貸住宅	14
6.4.	若者定住促進住宅	14
6.5.	市営単独住宅	14
7.	学校教育施設	15
7.1.	幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場	15
7.2.	教員住宅	15
8.	農林業生産・普及施設	16
9.	その他公益的施設	16

凡例

	市有施設として継続保全する施設
	他の施設との統合や、規模の縮小を行う施設
	用途廃止を進めていく施設
	民間または地域へ移譲を行う施設
	再編方針を検討している施設

1. 官公庁・公益的施設

1.1. 庁舎、地域事務所

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
110101	中津	市役所本庁舎		継続保全	平成25年度 耐震補強検討
110102	中津	水道分室	市役所本庁舎	用途廃止	
110103	中津	コミュニティー防災センター(北分室)	市役所本庁舎	用途廃止	
110104	中津	東分室	市役所本庁舎	用途廃止	
110108	中津	市役所本庁舎	中津事務所	継続保全	
110105	中津	にぎわいプラザ		継続保全	
110106	中津	にぎわいプラザ	駅前サービスコーナー	継続保全	
110107	中津	健康福祉会館		継続保全	
110209	苗木	苗木公民館	苗木事務所	継続保全	
110310	坂本	坂本公民館	坂本事務所	継続保全	
110411	落合	落合公民館	落合事務所	継続保全	
110512	阿木	阿木公民館	阿木事務所	継続保全	
110613	神坂	神坂公民館	神坂事務所	継続保全	
110714	山口	山口総合事務所		統合	山口公民館に移設
110815	坂下	坂下総合事務所		継続保全	坂下消防分署を統合
110916	川上	川上保健福祉施設かたらいの里	川上総合事務所	継続保全	
111017	加子母	加子母総合事務所		統合	公民館、消防分署と統合して建替え
111118	付知	付知公民館	付知総合事務所	継続保全	
111219	福岡	福岡総合保健福祉センター	福岡総合事務所	継続保全	
111320	蛭川	蛭川総合事務所		継続保全	西消防署蛭川分署を統合。旧庁舎は取り壊す。平成42年度以降大規模改修予定

1.2. 消防署・分署

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
120101	中津	消防本部・中消防署		統合	消防センターを統合
120102	中津	中津川市消防センター	消防本部・中消防署	統合	消防本部に統合
120303	坂本	西消防署		継続保全	
120804	坂下	中消防署坂下分署		統合	坂下総合事務所に統合
121005	加子母	北消防署加子母分署		統合	総合事務所、公民館と統合して建替え
121206	福岡	北消防署		継続保全	
121307	蛭川	西消防署蛭川分署		統合	蛭川総合事務所に統合

1.3. 消防団詰所

施設番号	地域	主体施設名称	現在の詰所数	再編後の詰所数	再編方針	
130101	中津	中津分団詰所	8	7	統合	
130202	苗木	苗木分団詰所	4	4	継続保全	
130303	坂本	坂本分団詰所	5	5	継続保全	
130404	落合	落合分団詰所	4	4	継続保全	
130505	阿木	阿木分団詰所	3	3	継続保全	
130606	神坂	神坂分団詰所	2	2	継続保全	
130707	山口	山口分団詰所	6	5	統合	
130808	坂下	坂下分団詰所	8	6	統合	
130909	川上	川上分団詰所	9	3	統合	
131010	加子母	加子母分団詰所	11	11	統合検討中	計画的に統廃合
131111	付知	付知分団詰所	12	5	統合	
131212	福岡	福岡分団詰所	8	6	統合	
131313	蛭川	蛭川分団詰所	9	4	統合	

1.4. その他事務所施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
140101	中津	労働会館		用途廃止	建物の老朽化と利用状況を考慮して廃止
140902	川上	川上有線放送施設		継続保全	平成37年度以降大規模改修予定
141203	福岡	福岡交通安全施設		用途廃止	建物の老朽化と利用状況を考慮して廃止
141204	福岡	家畜診療所		継続保全	

1.5. 防災倉庫

防災倉庫については、統合を検討している山口水防倉庫を除いて今後も保全し、災害に備える。

2. 生活環境施設

2.1. 環境・衛生センター

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
210101	中津	衛生センター		継続保全	
210102	中津	環境センター		継続保全	
210103	中津	浸出処理施設	環境センター	継続保全	
210104	中津	小動物等処理施設	環境センター	統合	平成27年度以降、新しい中津川斎場に統合
210105	中津	資源センター		継続保全	平成27年度建替え。名称をリサイクルセンターに変更
210106	中津	廃食用油燃料精製所	資源センター	用途廃止	
211107	付知	恵北衛生センター		用途廃止	衛生センターへの施設の集中のため廃止
211108	付知	付知リサイクル資源倉庫		地域移譲	
211209	福岡	恵北最終処分場		用途廃止	環境センターへの施設の集中のため廃止

2.2. 火葬場

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
220101	中津	中津川斎場		継続保全	平成27年度以降建替え。場所は未定。小動物等処理施設を統合
220802	坂下	坂下火葬場		用途廃止	中津川斎場への施設の集中のため廃止
221104	付知	付知火葬場		継続保全	新斎場の建設予定地および利用状況に応じて、存続を検討する
221305	蛭川	蛭川火葬場		用途廃止	中津川斎場への施設の集中のため廃止

2.3. 上水道施設および下水道施設

効率的な運用をしながら、すべての施設を維持、保全する。

3. 健康福祉施設

3.1. 病院、診療所

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
310101	中津	総合病院中津川市民病院		継続保全	平成37年度以降大規模改修予定
310502	阿木	阿木地域振興センター	阿木診療所	統合	阿木公民館へ移設を検討
310803	坂下	国民健康保険坂下病院		継続保全	平成47年度以降大規模改修予定
310904	川上	国民健康保険川上診療所		継続保全	
311005	加子母	国民健康保険加子母歯科診療所		継続保全	
311306	蛭川	国民健康保険蛭川診療所		継続保全	
311307	蛭川	国民健康保険蛭川診療所	蛭川歯科診療所	継続保全	

3.2. 保健センターおよび保健福祉総合施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
320101	中津	健康福祉会館	中津川保健センター	継続保全	
320802	坂下	坂下健康福祉会館		継続保全	
320803	坂下	坂下健康福祉会館	坂下歯科保健センター	継続保全	
320904	川上	川上保健福祉施設かたらいの里	川上保健センター	継続保全	
321005	加子母	国民健康保険 加子母歯科診療所	加子母歯科保健センター	継続保全	
321006	加子母	加子母ふれあいコミュニティセンター		継続保全	
321207	福岡	福岡総合保健福祉センター		継続保全	
321208	福岡	福岡総合保健福祉センター	福岡保健センター	継続保全	
321309	蛭川	国民健康保険蛭川診療所	蛭川保健センター	継続保全	
321310	蛭川	国民健康保険蛭川診療所	蛭川歯科保健センター	継続保全	

3.3. 老人福祉施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
330101	中津	養護老人ホーム清和寮		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
330102	中津	デイサービスセンターゆうわ苑	養護老人ホーム清和寮	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
330203	苗木	介護実習センター		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
330304	坂本	デイサービスセンターひだまり苑		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
330405	落合	地域福祉センターゆうらく苑		継続保全	
330406	落合	地域福祉センターゆうらく苑	デイサービスセンターゆうらく苑	継続保全	地域福祉センターと一体のため継続保全
330607	神坂	グループホームまごころ		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
330708	山口	山口デイサービスセンター椿苑		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
330709	山口	山口高齢者ふれあいセンター	山口デイサービスセンター椿苑	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
330710	山口	山口地区生きがい作業所		地域移譲	
330711	山口	馬籠地区生きがい作業所		地域移譲	
330812	坂下	坂下老人保健施設		継続保全	地域包括医療・ケアを担う施設として坂下病院と一体のため継続保全
330813	坂下	坂下福祉センター		継続保全	
330814	坂下	坂下デイサービスセンター	坂下福祉センター	継続保全	
331015	加子母	加子母ふれあいコミュニティセンター	加子母第二デイサービスセンター	継続保全	
331016	加子母	加子母老人福祉センター白寿荘		地域移譲	
331017	加子母	加子母デイサービスセンター		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
331018	加子母	加子母デイサービスセンター	ショートステイ事業所	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
331119	付知	付知中央ふれあいセンター		地域移譲	地域にて統廃合に向けた対応を検討
331120	付知	付知北ふれあいセンター		地域移譲	地域にて統廃合に向けた対応を検討
331121	付知	付知南ふれあいセンター		地域移譲	地域にて統廃合に向けた対応を検討
331122	付知	付知東ふれあいセンター		地域移譲	地域にて統廃合に向けた対応を検討
331123	付知	付知福祉センター		継続保全	
331124	付知	付知デイサービスセンター	付知福祉センター	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
331225	福岡	福岡デイサービスセンター		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
331226	福岡	福岡ショートステイ事業所	福岡デイサービスセンター	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
331227	福岡	福岡いきがいサロン		地域移譲	
331228	福岡	高山区民会館	高山いきがいサロン	地域移譲	
331329	蛭川	蛭川高齢者ふれあい生きがいづくりの家		地域移譲	
331330	蛭川	蛭川福祉センターやすらぎ荘		継続保全	
331331	蛭川	蛭川福祉センターやすらぎ荘	蛭川デイサービスセンター	継続保全	
331332	蛭川	蛭川ショートステイ事業所	蛭川福祉センターやすらぎ荘	継続保全	

3.4. 児童・母子福祉施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
340101	中津	にぎわいプラザ	子育て支援センター	継続保全	
340102	中津	児童センター		継続保全	
340103	中津	西児童館		継続保全	
340104	中津	東児童館		継続保全	
340105	中津	中津川保育園	子育て支援センター	継続保全	
340306	坂本	坂本ふれあい施設		継続保全	
340307	坂本	坂本ふれあい施設	子育て支援センター	継続保全	
341008	加子母	加子母ふれあいコミュニティセンター	子育て支援センター	継続保全	
341209	福岡	田瀬保育園	子育て支援センター	継続保全	

3.5. 障がい者福祉施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
350101	中津	ふきのとう作業所		民間移譲	
350102	中津	発達支援センターつくしんぼ		継続保全	
350103	中津	旧養護訓練センター		用途廃止	
350804	坂下	坂下健康福祉会館	発達支援センターどんぐり (坂下教室)	継続保全	
350805	坂下	障がい者就労支援事業所さ かした(セルプひまわり)		民間移譲	付知で民間施設としての管理運営実績あり
351006	加子母	障がい者就労支援事業所か しも(ささゆり作業所)		民間移譲	付知で民間施設としての管理運営実績あり
351007	加子母	加子母保育園	発達支援センターどんぐり (加子母教室)	継続保全	
351108	付知	付知保育園	発達支援センターどんぐり (付知教室)	継続保全	
351209	福岡	障がい者就労支援事業所ふ くおか(福岡共同作業所)		民間移譲	付知で民間施設としての管理運営実績あり
351210	福岡	田瀬保育園	発達支援センターどんぐり	継続保全	
351311	蛭川	国民健康保険蛭川診療所	発達支援センターどんぐり (蛭川教室)	継続保全	

3.6. 医師住宅

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
360801	坂下	坂下医師住宅(1)		継続保全	ただし、民間住宅を確保できる条件が整備された段階で廃止を検討
360802	坂下	坂下医師住宅(2)		継続保全	
360803	坂下	坂下医師住宅(3)		継続保全	
360804	坂下	坂下医師住宅(4)		継続保全	
360805	坂下	坂下医師住宅(5)		継続保全	
360806	坂下	坂下医師住宅(6)		継続保全	
360807	坂下	看護師宿舎		継続保全	
360808	坂下	旧看護師用託児所		継続保全	
360909	川上	川上医師住宅		用途廃止	ただし、効率的な運用により医師住宅の確保を行う
361310	蛭川	蛭川医師住宅(1)		用途廃止	ただし、効率的な運用により医師住宅の確保を行う
361311	蛭川	蛭川医師住宅(2)		用途廃止	ただし、効率的な運用により医師住宅の確保を行う

4. 地域コミュニティ施設

4.1. 公民館、図書館

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
410101	中津	中央公民館		継続保全	
410102	中津	中央公民館	市立図書館	継続保全	
410203	苗木	苗木公民館		継続保全	平成26年度以降建替え予定
410224	苗木	苗木公民館	図書室	継続保全	平成26年度以降建替え予定
410304	坂本	坂本公民館		継続保全	
410325	坂本	坂本公民館	図書コーナー	継続保全	
410405	落合	落合公民館		継続保全	
410426	落合	落合公民館	図書コーナー	継続保全	
410506	阿木	阿木公民館		継続保全	建替え予定
410507	阿木	阿木公民館	図書コーナー	継続保全	建替え予定
410608	神坂	神坂公民館		検討中	地域の拠点としての機能を充実させる
410609	神坂	神坂公民館	図書コーナー	検討中	地域の拠点としての機能を充実させる
410710	山口	山口公民館		統合	総合事務所を公民館内に統合
410711	山口	山口公民館	図書室	統合	総合事務所を公民館内に統合
410812	坂下	坂下公民館		継続保全	
410813	坂下	坂下公民館	図書室	継続保全	
410914	川上	川上公民館 (せせらぎ会館)		検討中	地域の拠点としての機能を充実させる
410915	川上	川上公民館 (せせらぎ会館)	図書室	検討中	地域の拠点としての機能を充実させる
411016	加子母	加子母公民館		統合	総合事務所と統合
411017	加子母	加子母公民館	図書室	統合	総合事務所と統合
411118	付知	付知公民館		継続保全	
411119	付知	付知公民館	図書室	継続保全	
411220	福岡	福岡公民館		検討中	地域の拠点としての機能を充実させる
411221	福岡	福岡公民館	図書室	検討中	地域の拠点としての機能を充実させる
411322	蛭川	蛭川済美図書館		継続保全	
411323	蛭川	蛭川公民館(蛭子座)		継続保全	

4.2. 集会施設および研修施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
420201	苗木	瀬戸集会場		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420202	苗木	三郷営農研修センター		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420303	坂本	茄子川地域振興センター		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420304	坂本	辻原営農研修センター		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420305	坂本	宇呂星創作苑		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420506	阿木	阿木地域振興センター		継続保全	
420607	神坂	神坂生活改善センター		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420608	神坂	地域活性化センター湯舟の館		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420809	坂下	上野地区集会場		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420810	坂下	上野多目的施設	上野地区集会場	地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
420911	川上	かわうえ自然休養村管理センター		検討中	川上公民館、青年の家と一体で検討
420912	川上	川上青年の家	かわうえ自然休養村管理センター	統合	公民館への移設を踏まえて検討
421113	付知	付知1区集会所		地域移譲	地域にて統廃合に向けた対応を検討
421114	付知	付知川東公会堂		地域移譲	地域にて統廃合に向けた対応を検討
421215	福岡	福岡区民会館		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
421216	福岡	高山生活改善センター		用途廃止	
421217	福岡	高山区民会館		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
421218	福岡	下野いきいき会館		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
421219	福岡	旧田瀬区事務所		用途廃止	
421220	福岡	田瀬区民会館 (農村総合管理施設)		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
421321	蛭川	蛭川研修センター		地域移譲	地域での維持管理によるコミュニティの活性化を期待
421322	蛭川	蛭川活性化センター		継続保全	

5. 広域交流施設

5.1. スポーツ施設・運動広場

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
510101	中津	市民プール		継続保全	市の拠点施設
510102	中津	サンライフ中津川	体育館	継続保全	市の拠点施設
510103	中津	勤労青少年ホーム	サンライフ中津川	検討中	周辺施設との一体化を検討
510104	中津	根の上高原体育館		検討中	観光面での活用を検討
510105	中津	市民運動場	グラウンド	継続保全	市の拠点施設
510106	中津	弓道場	市民運動場	統合	弓道場を市内3ヶ所に集約(場所は未定)
510107	中津	恵下グラウンド		地域移譲	
510108	中津	子野プール		地域移譲	
510109	中津	中央公民館	体育室	継続保全	公民館の一部
510210	苗木	苗木公園	トレーニングセンター	継続保全	市の拠点施設
510211	苗木	野球場	苗木公園	継続保全	市の拠点施設
510212	苗木	テニスコート	苗木公園	継続保全	市の拠点施設
510313	坂本	中津川公園	多目的広場	継続保全	市の拠点施設
510314	坂本	競技場	中津川公園	継続保全	市の拠点施設
510315	坂本	野球場	中津川公園	継続保全	市の拠点施設
510316	坂本	テニスコート	中津川公園	継続保全	市の拠点施設
510317	坂本	北部体育館		継続保全	地域の拠点施設
510318	坂本	坂本北部運動広場		継続保全	
510319	坂本	東美濃ふれあいセンター	多目的アリーナ	継続保全	市の拠点施設
510620	神坂	湯舟沢スポーツ広場		地域移譲	クアリゾート湯舟沢との連携も検討
510721	山口	馬籠総合グラウンド	馬籠文化交流施設	継続保全	地域の拠点施設
510722	山口	馬籠ふるさと学校	アリーナ	継続保全	地域の拠点施設
510823	坂下	坂下総合体育館	体操場	継続保全	学校施設としての利用を考慮
510824	坂下	坂下総合体育館	柔剣道場	継続保全	地域の拠点施設
510825	坂下	弓道場	坂下総合体育館	統合	弓道場を市内3ヶ所に集約(場所は未定)
510826	坂下	椈の湖総合グラウンド		継続保全	
510827	坂下	坂下プール		継続保全	防災水利としても必要
510928	川上	川上運動公園	総合運動場	継続保全	
510929	川上	テニスコート	川上運動公園	継続保全	地域の拠点施設
510930	川上	川上弓道場	川上運動公園	統合	弓道場を市内3ヶ所に集約(場所は未定)
511031	加子母	加子母B&G海洋センター	アリーナ	継続保全	地域の拠点施設。下呂市と共同運営
511032	加子母	加子母B&G海洋センター	プール	継続保全	地域の拠点施設。下呂市と共同運営
511033	加子母	加子母B&G海洋センター	武道場	継続保全	地域の拠点施設。下呂市と共同運営
511034	加子母	舞台峠ドーム	加子母B&G海洋センター	継続保全	地域の拠点施設。下呂市と共同運営
511035	加子母	舞台峠テニスコート	加子母B&G海洋センター	継続保全	地域の拠点施設。下呂市と共同運営
511036	加子母	加子母ふるさと総合体育広場	加子母小学校	継続保全	
511037	加子母	加子母ふるさと第1体育広場		地域移譲	
511038	加子母	加子母ふるさと第2体育広場		継続保全	
511039	加子母	加子母弓道場		統合	弓道場を市内3ヶ所に集約(場所は未定)
511140	付知	付知B&G海洋センター	アリーナ	継続保全	地域の拠点施設。学校施設としての利用を考慮
511141	付知	付知B&G海洋センター	プール	継続保全	地域の拠点施設。学校施設としての利用を考慮
511142	付知	付知B&G海洋センター	武道場	継続保全	地域の拠点施設。学校施設としての利用を考慮
511143	付知	付知弓道場	付知B&G海洋センター	統合	弓道場を市内3ヶ所に集約(場所は未定)
511144	付知	付知グラウンド		継続保全	
511145	付知	付知中央河川公園	グラウンド	継続保全	
511146	付知	テニスコート	付知中央河川公園	継続保全	地域の拠点施設
511247	福岡	福岡B&G海洋センター	アリーナ	継続保全	地域の拠点施設。学校施設としての利用を考慮
511248	福岡	福岡B&G海洋センター	プール	継続保全	地域の拠点施設。学校施設としての利用を考慮
511249	福岡	福岡B&G海洋センター	武道場	継続保全	地域の拠点施設。学校施設としての利用を考慮
511250	福岡	福岡弓道場	福岡B&G海洋センター	統合	弓道場を市内3ヶ所に集約(場所は未定)
511251	福岡	福岡北運動場		継続保全	
511352	蛭川	蛭川ひとつばたご広場		継続保全	
511353	蛭川	蛭川運動公園	グラウンド	継続保全	
511354	蛭川	テニスコート	蛭川運動公園	継続保全	地域の拠点施設
511355	蛭川	蛭川ミニゴルフ場		用途廃止	

5.2. キャンプ場、コテージ等

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
520601	神坂	けやき平緑地利用施設		用途廃止	
520702	山口	愛宕山野営場		用途廃止	
520803	坂下	椈の湖ふれあい村		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
520904	川上	夕森公園キャンプ場		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
520905	川上	YOU・遊館	夕森公園キャンプ場	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
521006	加子母	渡合キャンプ場		地域移譲	
521007	加子母	加子母乙女溪谷キャンプ場		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
521008	加子母	青少年旅行村	加子母乙女溪谷キャンプ場	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
521009	加子母	舞台峠ログハウス		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
521110	付知	付知Be-Green日和立		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
521111	付知	付知森林キャンプ場		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
521212	福岡	ローマン溪谷オートキャンプ場		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
521313	蛭川	紅岩コテージ		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待

5.3. 野外レクリエーション施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
530101	中津	根の上高原		継続保全	自然のままで活用し民間移譲も検討 (野外ステージおよび管理棟)
530402	落合	ふれあい牧場		民間移譲	平成26年度ビジターセンター改修予定
530503	阿木	中の島公園ふれあい施設		用途廃止・民間移譲	コテージ、農業活性化施設は民間移譲
530704	山口	馬籠ふれあい広場	馬籠文化交流施設	用途廃止	耐用年数が来たら廃止
530705	山口	馬籠自然休養村センター	馬籠文化交流施設	用途廃止	耐用年数が来たら廃止
530806	坂下	椈の湖自然公園		用途廃止	

5.4. 保養・温泉活用施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
540601	神坂	健康温泉館クアリゾート湯舟沢		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
540702	山口	馬籠温泉スタンド		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
540903	川上	川上夕森荘		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
540904	川上	川上保健福祉施設かたらいの里		継続保全	
541005	加子母	加子母温泉スタンド		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
541106	付知	付知峡倉屋温泉施設		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
541107	付知	付知峡倉屋温泉スタンド		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
541208	福岡	福岡総合保健福祉センター	健康増進施設ほっとサロン	継続保全	
541309	蛭川	紅岩山荘		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
541310	蛭川	紅岩山荘	老人憩いの家	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待

5.5. 観光物販等施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
550101	中津	にぎわいプラザ	にぎわい特産館	継続保全	
550102	中津	駅前市営駐車場		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
550703	山口	道の駅賤母		継続保全	運営管理は民間に委託
550704	山口	木曾ごへ一本舗		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
550705	山口	馬籠ふれあい市場		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
550706	山口	馬籠観光案内所		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
550807	坂下	道の駅きりら坂下		継続保全	運営管理は民間に委託
550908	川上	道の駅五木のやかた		継続保全	運営管理は民間に委託
550909	川上	いきいき市場		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
551010	加子母	道の駅加子母ゆうらく館		継続保全	運営管理は民間に委託
551011	加子母	山方館		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
551112	付知	道の駅裏木曾花街道センター		継続保全	運営管理は民間に委託
551113	付知	付知特産品販売施設	道の駅裏木曾花街道センター	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
551114	付知	花街道付知楽市楽座	道の駅裏木曾花街道センター	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待

5.6. 博物館・美術館等

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
560101	中津	子ども科学館		継続保全	
560202	苗木	鉱物博物館		継続保全	
560203	苗木	青邨記念館		用途廃止	現在休館中
560204	苗木	苗木遠山史料館		継続保全	
560705	山口	東山魁夷心の旅路館		継続保全	
561106	付知	アートピア付知交芸プラザ	熊谷守一記念館	継続保全	

5.7. 歴史・郷土芸能関連施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
570101	中津	間家大正の蔵		継続保全	市指定文化財
570102	中津	文化財学習センター		用途廃止	
570103	中津	森家脇本陣		継続保全	
570304	坂本	東美濃ふれあいセンター	歌舞伎ホール	継続保全	
570505	阿木	阿木地域振興センター	阿木郷土資料館	継続保全	
571006	加子母	加子母郷土資料館		継続保全	市指定文化財
571007	加子母	明治座		継続保全	平成26年度に耐震改修を実施
571208	福岡	福岡郷土資料館		継続保全	
571209	福岡	福岡民俗資料館	福岡郷土資料館	統合	福岡郷土資料館に統合
571210	福岡	常盤座		継続保全	
571311	蛭川	蛭川公民館(蛭子座)	蛭子座	継続保全	
571312	蛭川	蛭川文化財保存会館		民間移譲	
571313	蛭川	蛭川郷土資料館		継続保全	

5.8. 体験・文化交流施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
580101	中津	中津川文化会館		継続保全	耐震改修が必要
580302	坂本	東美濃ふれあいセンター		継続保全	
580703	山口	馬籠ふるさと学校	馬籠文化交流施設	継続保全	
581004	加子母	ふれあいのやかたかしも		継続保全	
581105	付知	アートピア付知交芸プラザ		継続保全	
581206	福岡	福岡ふれあい文化センター		用途廃止	

6. 市営住宅

6.1. 公営住宅

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
610101	中津	大平団地		用途廃止	平成28年度以降用途廃止予定
610102	中津	中村団地		用途廃止	平成31年度以降用途廃止予定
610103	中津	松田団地		継続保全	
610104	中津	子野団地		継続保全	
610105	中津	丸山団地		継続保全	
610106	中津	集会所	丸山団地	継続保全	
610107	中津	安森団地		継続保全	
610108	中津	会所沢団地		継続保全	
610109	中津	後洞団地		継続保全	
610110	中津	駒場団地		継続保全	
610111	中津	集会所	駒場団地	継続保全	
610112	中津	山手団地		継続保全	
610113	中津	恵下団地		継続保全	
610214	苗木	苗木団地		用途廃止	平成26年度用途廃止予定
610215	苗木	狩宿団地		継続保全	
610316	坂本	深沢団地		継続保全	
610417	落合	屋下団地		継続保全	
610618	神坂	神坂団地		用途廃止	平成27年度以降用途廃止予定
610819	坂下	樋ヶ沢団地(1)		用途廃止	平成26年度以降用途廃止予定
610820	坂下	樋ヶ沢団地(2)		継続保全	
610821	坂下	集会所	樋ヶ沢団地(2)	継続保全	
610822	坂下	上鐘団地(1)		用途廃止	平成30年度以降用途廃止予定
610823	坂下	上鐘団地(2)		用途廃止	平成30年度以降用途廃止予定
610824	坂下	高部団地		継続保全	
610825	坂下	集会所	高部団地	継続保全	
610926	川上	下平団地(公営)		継続保全	
610927	川上	森平団地(公営)		継続保全	
611028	加子母	須母田団地		用途廃止	平成27年度以降用途廃止予定
611029	加子母	須母田団地A棟		継続保全	
611030	加子母	向畑団地		継続保全	
611031	加子母	小平団地		継続保全	
611032	加子母	井垣戸団地		継続保全	
611033	加子母	宮洞団地A棟		継続保全	
611134	付知	稲荷平団地		用途廃止	平成30年度以降用途廃止予定
611135	付知	鳥屋脇団地		継続保全	
611136	付知	高畑団地(公営)		継続保全	
611237	福岡	深笹団地(公営)		継続保全	
611238	福岡	曙団地		継続保全	
611239	福岡	向知原団地		継続保全	
611240	福岡	向田瀬団地		継続保全	
611241	福岡	山之田団地		継続保全	
611242	福岡	集会所	山之田団地	継続保全	
611243	福岡	本郷団地		継続保全	
611344	蛭川	田原団地		用途廃止	平成30年度以降用途廃止予定
611345	蛭川	鳩吹団地		継続保全	
611346	蛭川	棚田団地		継続保全	
611347	蛭川	矢柱団地		継続保全	

6.2. 特定公共賃貸住宅

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
620801	坂下	和合団地		継続保全	
620802	坂下	集会所	和合団地	継続保全	
620903	川上	森平団地(特公賃)		継続保全	
621004	加子母	宮洞団地B棟		継続保全	
621105	付知	高畑団地(特公賃)		継続保全	
621106	付知	広島野団地(特公賃)		継続保全	
621207	福岡	水返団地		継続保全	
621208	福岡	深笹団地(特公賃)		継続保全	
621209	福岡	高山団地		継続保全	

6.3. 地域優良賃貸住宅

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
630701	山口	馬籠団地(UI)		継続保全	
631002	加子母	須母田団地C棟(UI)		継続保全	

6.4. 若者定住促進住宅

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
640501	阿木	阿木団地(UI)		継続保全	
640602	神坂	味噌野団地(UI)		継続保全	
640703	山口	原団地		継続保全	
640704	山口	山口団地(UI)		継続保全	
640905	川上	川上矢柱団地(UI)		継続保全	
641006	加子母	二渡団地		継続保全	
641007	加子母	須母田団地B棟(若者定住)		継続保全	
641108	付知	広島野団地(若者定住)		継続保全	
641209	福岡	宮脇団地		継続保全	

6.5. 市営単独住宅

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
650102	中津	旧市営		用途廃止	平成28年度以降用途廃止予定
650703	山口	和田団地		継続保全	
650704	山口	関屋団地		継続保全	
650705	山口	比丘尼団地		継続保全	
650906	川上	奥屋住宅		用途廃止	平成31年度以降用途廃止予定
650907	川上	紙屋団地(1)		用途廃止	平成31年度以降用途廃止予定
650908	川上	紙屋団地(2)		継続保全	入居者の希望により、払い下げを検討
650909	川上	御所根団地		継続保全	入居者の希望により、払い下げを検討
650910	川上	下平団地(単独)		継続保全	入居者の希望により、払い下げを検討
651011	加子母	須母田団地B棟(単独)		継続保全	
651012	加子母	山村芸術工房アトリエ付住宅		継続保全	入居者の希望により、払い下げを検討
651113	付知	富田団地		用途廃止	平成31年度以降用途廃止予定
651114	付知	小屋郷団地		継続保全	入居者の希望により、払い下げを検討
651115	付知	本町団地		継続保全	入居者の希望により、払い下げを検討

7. 学校教育施設

7.1. 幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場

幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場については、学校規模等適正化基本計画などにに基づき適正な規模と配置について検討している。それに従い幼稚園、保育園、小学校、中学校および給食調理場の再編を行う。

7.2. 教員住宅

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
720203	苗木	苗木教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
720404	落合	落合教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
720505	阿木	阿木教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
720606	神坂	神坂教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
720707	山口	山口教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
720709	山口	馬籠教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
720811	坂下	坂下教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
720912	川上	川上教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
721013	加子母	加子母教員住宅		統合(縮小)	アパートは廃止、一戸建ては継続
721114	付知	付知菓子上教員住宅 世帯用	付知菓子上教員住宅	継続保全	
721115	付知	付知菓子上教員住宅 単身用	付知菓子上教員住宅	継続保全	
721216	福岡	福岡教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり
721317	蛭川	蛭川教員住宅		用途廃止	民間による住宅供給あり

8. 農林業生産・普及施設

施設番号	地域	主体施設名称	付属施設名称	再編方針	
				用途廃止	耐用年数までは維持更新
800101	中津	林業研修センター		用途廃止	耐用年数までは維持更新
800402	落合	中津川堆肥センター		継続保全	
800703	山口	花ぐし	馬籠ふれあい市場	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
800704	山口	山口堆肥センター		地域移譲	
800805	坂下	さん・から・り (坂下間伐材利用普及施設)		用途廃止	
800806	坂下	坂下下請け等共同作業所		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
801007	加子母	加子母農産物加工施設		地域移譲	
801008	加子母	加子母米倉庫		地域移譲	
801009	加子母	加子母展示住宅		地域移譲	
801010	加子母	木匠塾渡合の家		地域移譲	
801011	加子母	みどりの健康住宅展示場		地域移譲	
801018	加子母	加子母清流発電所		継続保全	
801113	付知	付知農産物加工施設		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
801114	付知	付知農産物加工施設	製茶工場	民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
801215	福岡	福岡農産物加工施設		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
801316	蛭川	有機センターひるかわ		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待
801317	蛭川	ひるかわハム工房		民間移譲	民間手法によるサービス向上を期待

9. その他公益的施設

その他公益的施設に分類される施設は、規模の小さい施設や倉庫などであり、これらの施設については、更新時期に必要な性に応じて存続を判断する。

市有財産（施設）運用管理マスタープラン（案）

個別施設の方針一覧

発行：市有財産（施設）運用管理マスタープラン策定委員会

発効日：平成 26 年 3 月 20 日

事務局：中津川市総務部行政管理課
