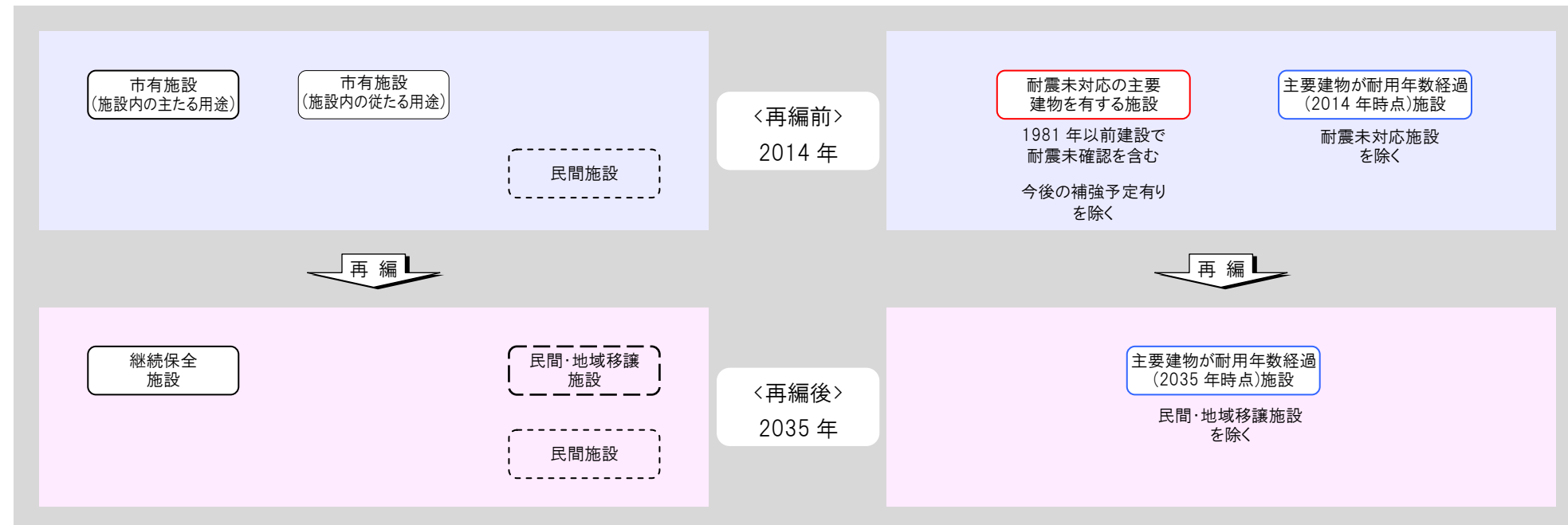


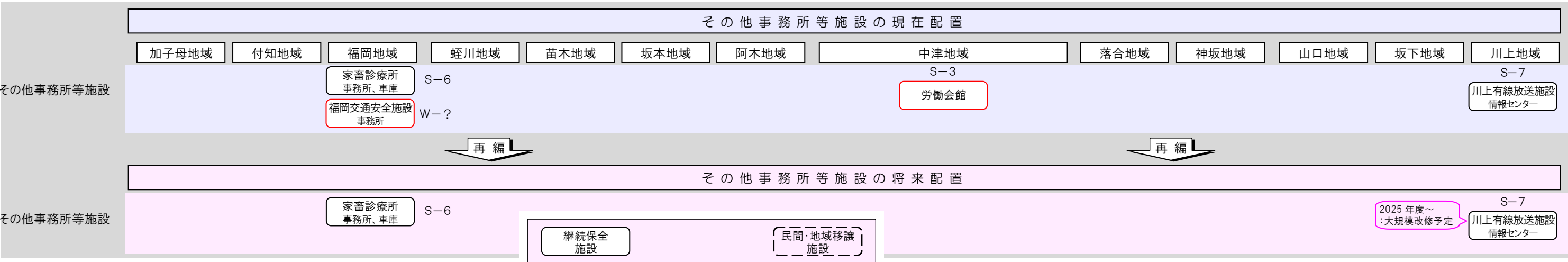
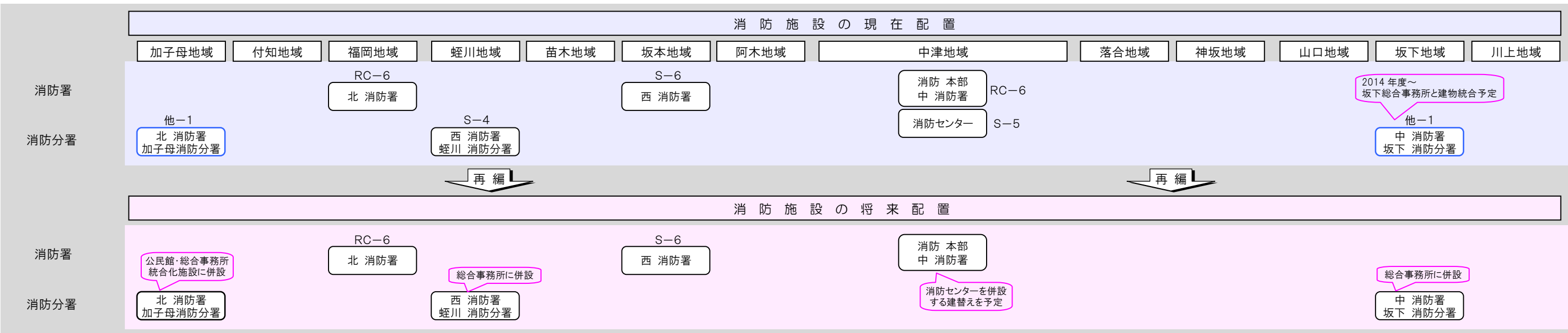
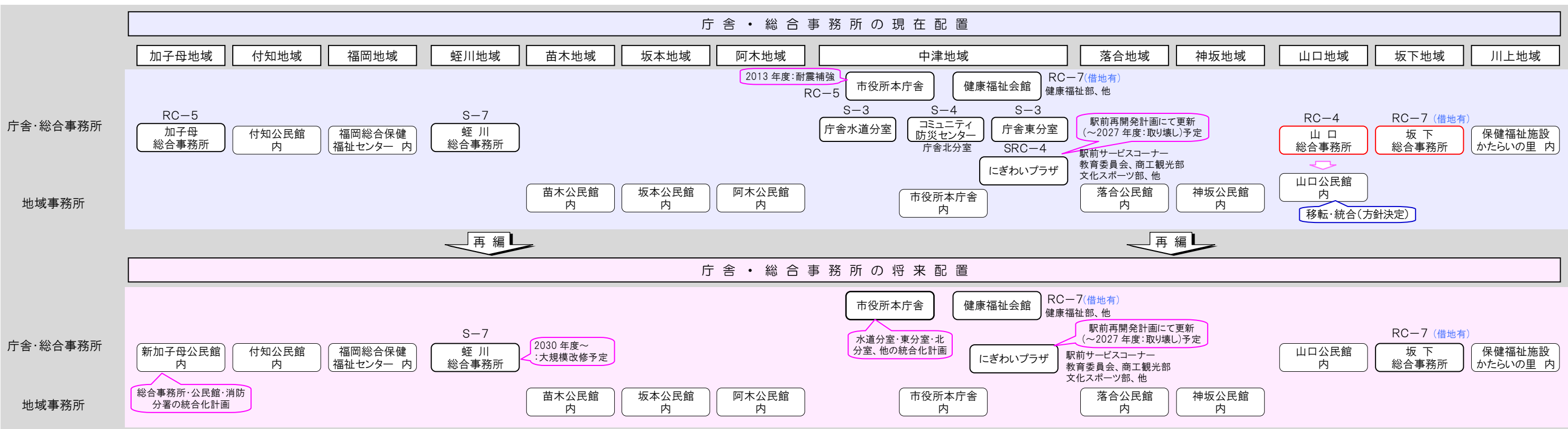
市有財産(施設)運用管理 マスタープラン

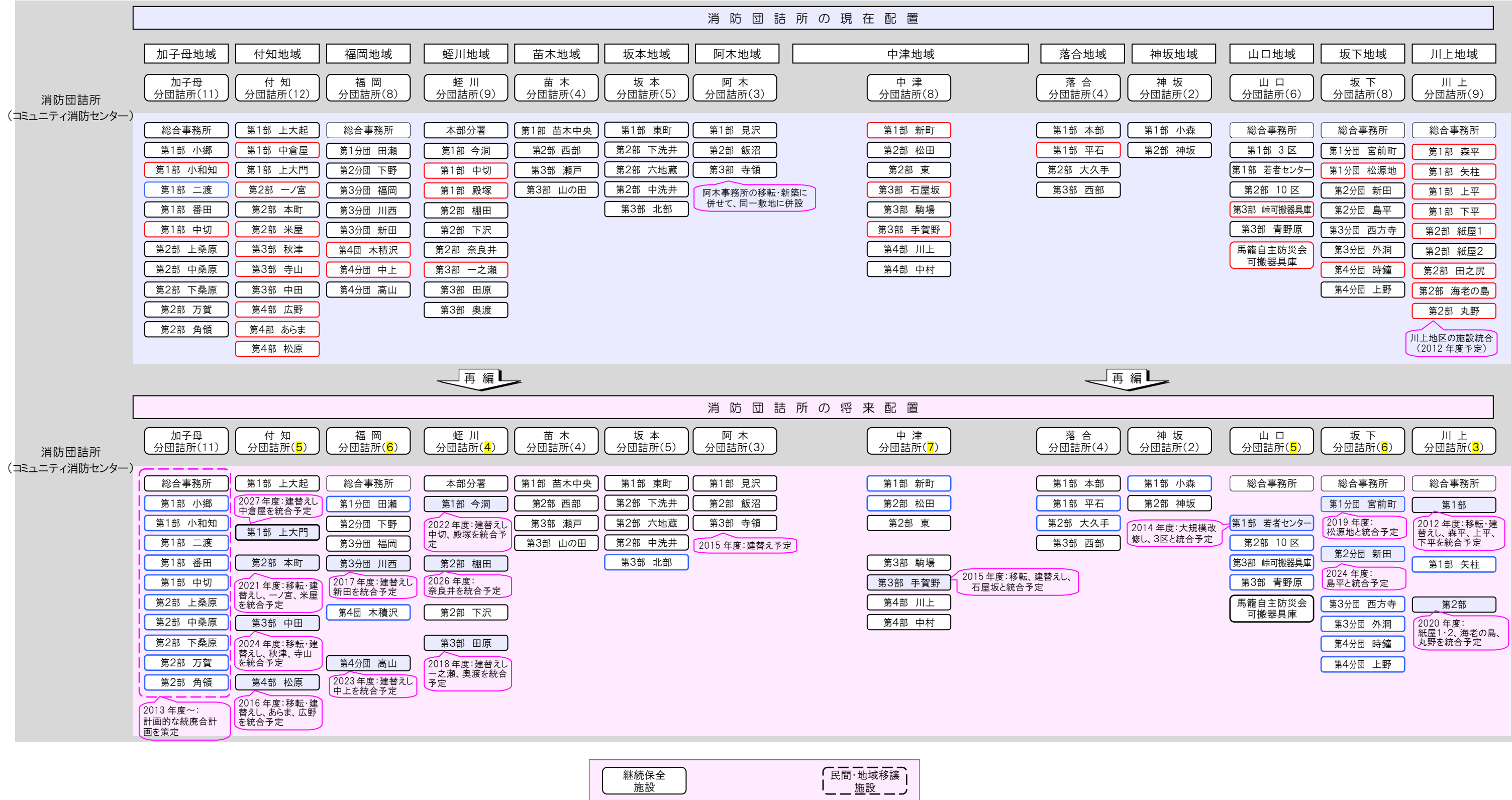
巻末資料

3) 施設配置体系図



主要建物の構造	RC-5	主要建物の耐用年数到達時期
RC: 鉄筋コンクリート造 (設定耐用年数: 60年)	施設本体名称 (施設内の主たる用途)	1: ~2014年
SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート造 (設定耐用年数: 60年)		2: 2015年~2019年
S: 鉄骨造 (設定耐用年数: 45年)		3: 2020年~2024年
W: 木造 (設定耐用年数: 30年)		4: 2025年~2029年
他: ブロック造、他 (設定耐用年数: 30・45年)		5: 2030年~2034年
		6: 2035年~2044年
		7: 2045年~





環境衛生施設の現在配置

加子母地域 付知地域 福岡地域 蛭川地域 苗木地域 坂本地域 阿木地域 中津地域 落合地域 神坂地域 山口地域 坂下地域 川上地域

環境センター等



衛生センター



火葬場

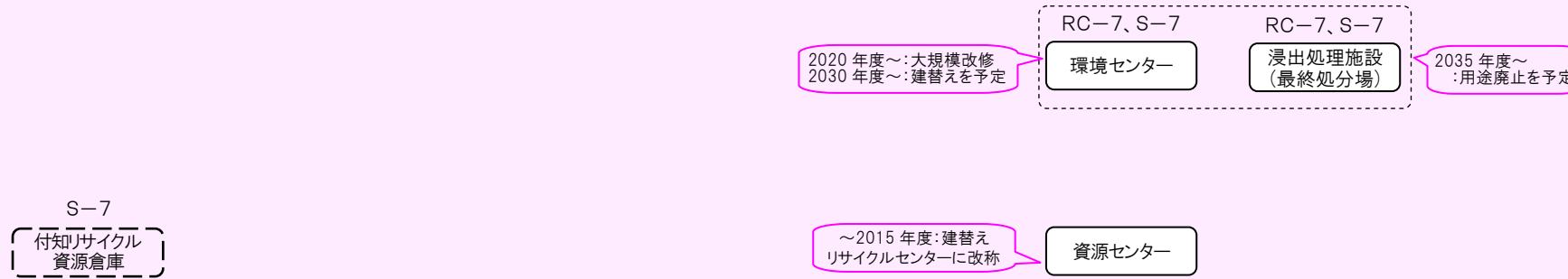


再編

再編

環境衛生施設の将来配置

環境センター等



衛生センター



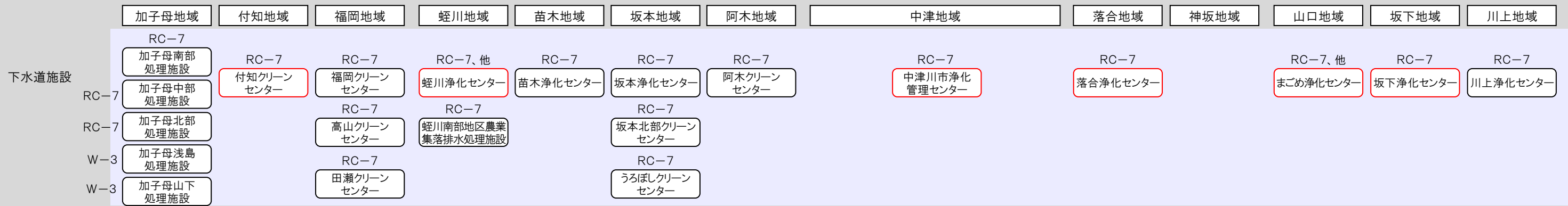
火葬場



継続保全施設

民間・地域移譲施設

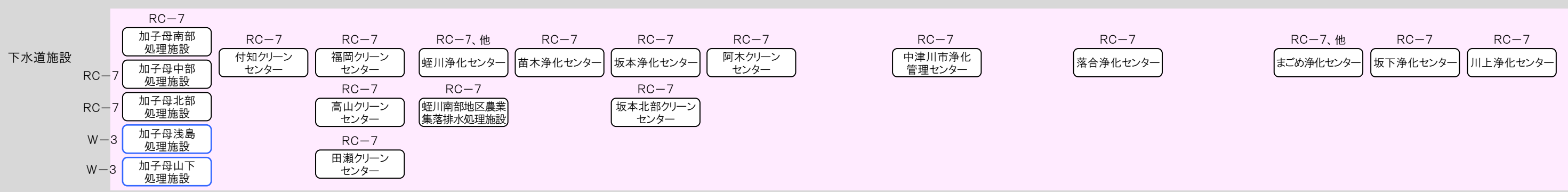
下水道施設の現在配置



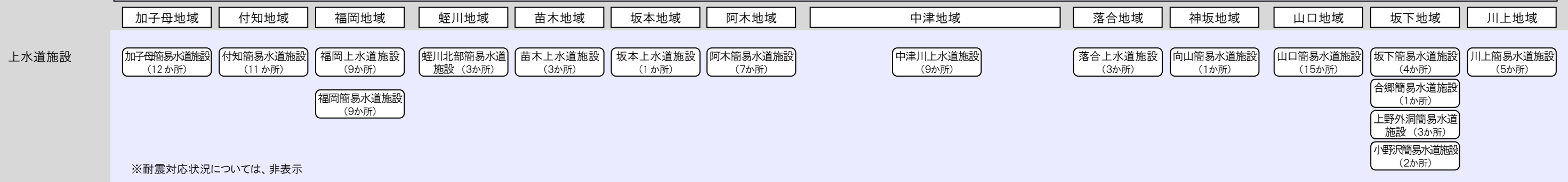
再編

再編

下水道施設の将来配置



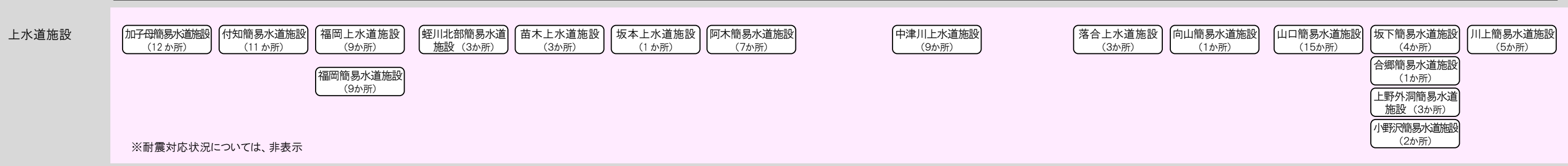
上水道施設の現在配置



再編

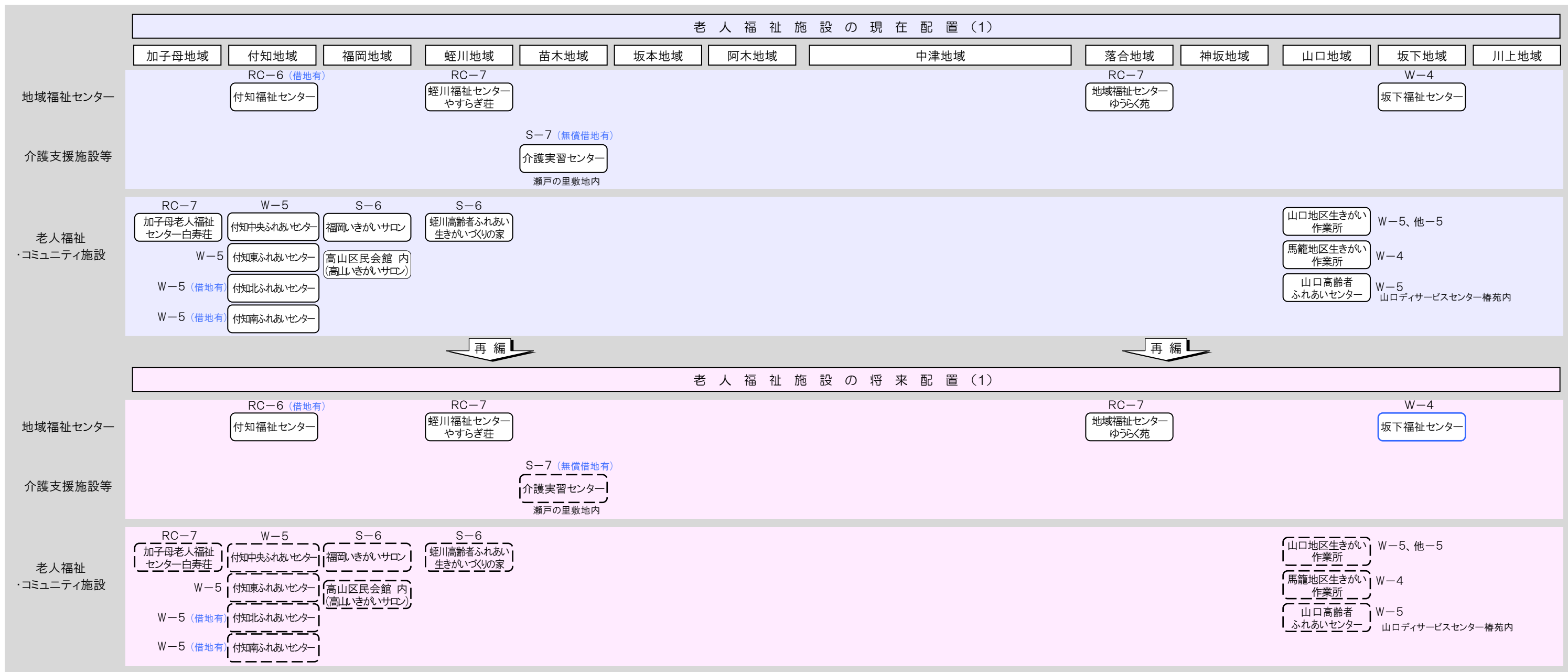
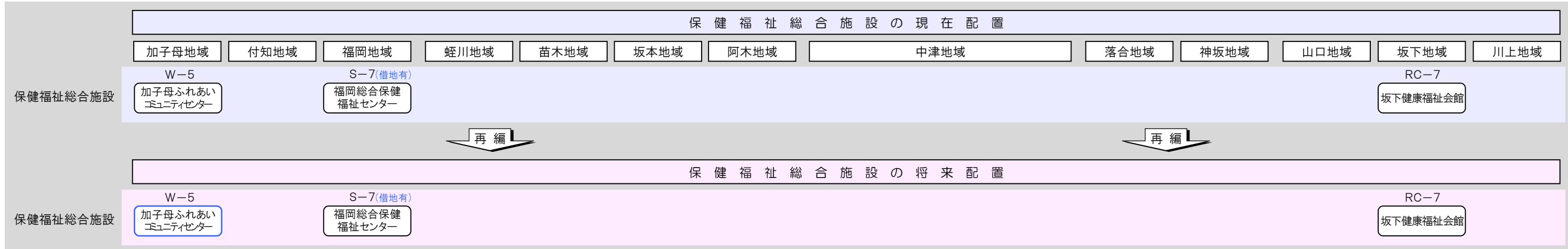
再編

上水道施設の将来配置

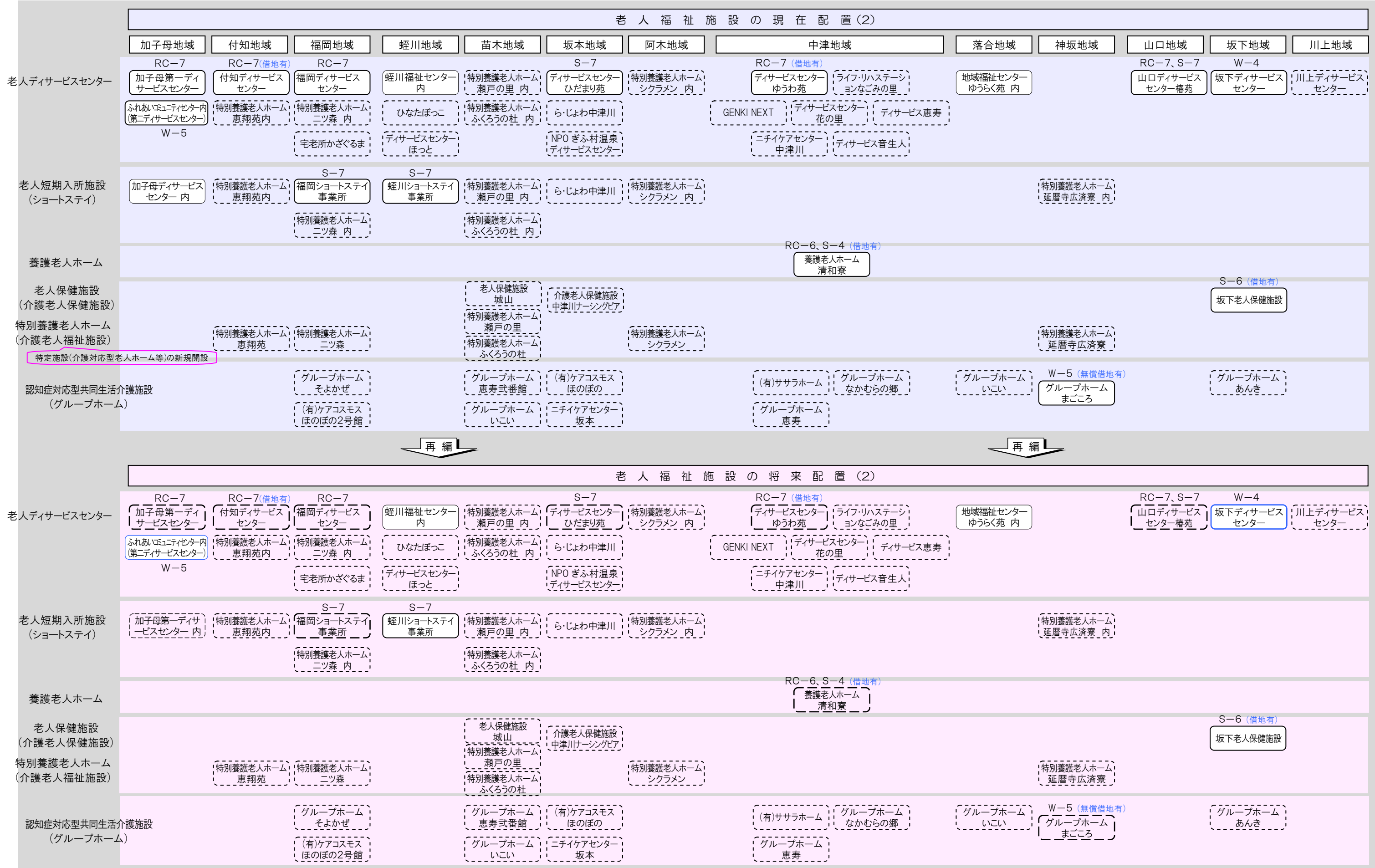


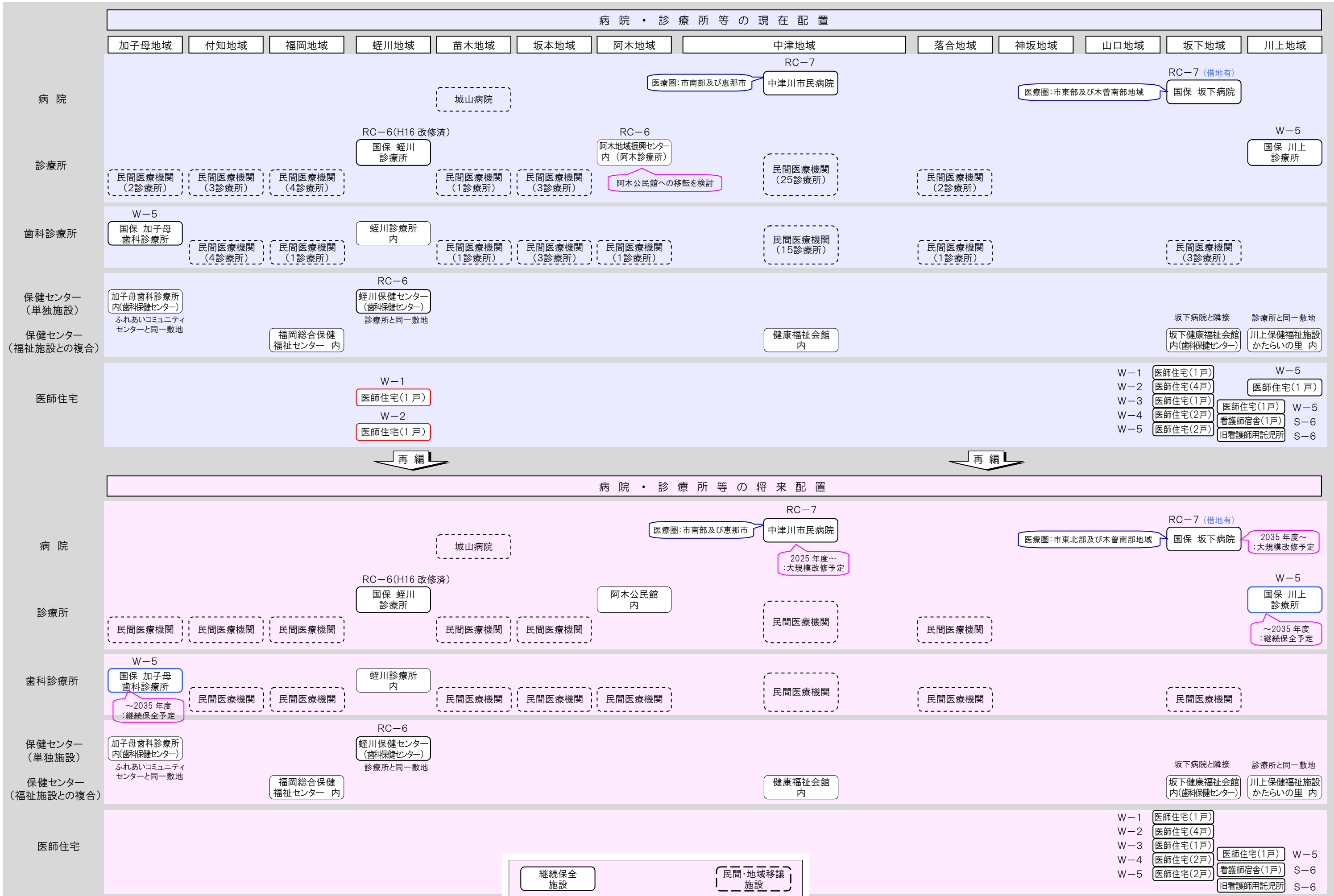
継続保全施設

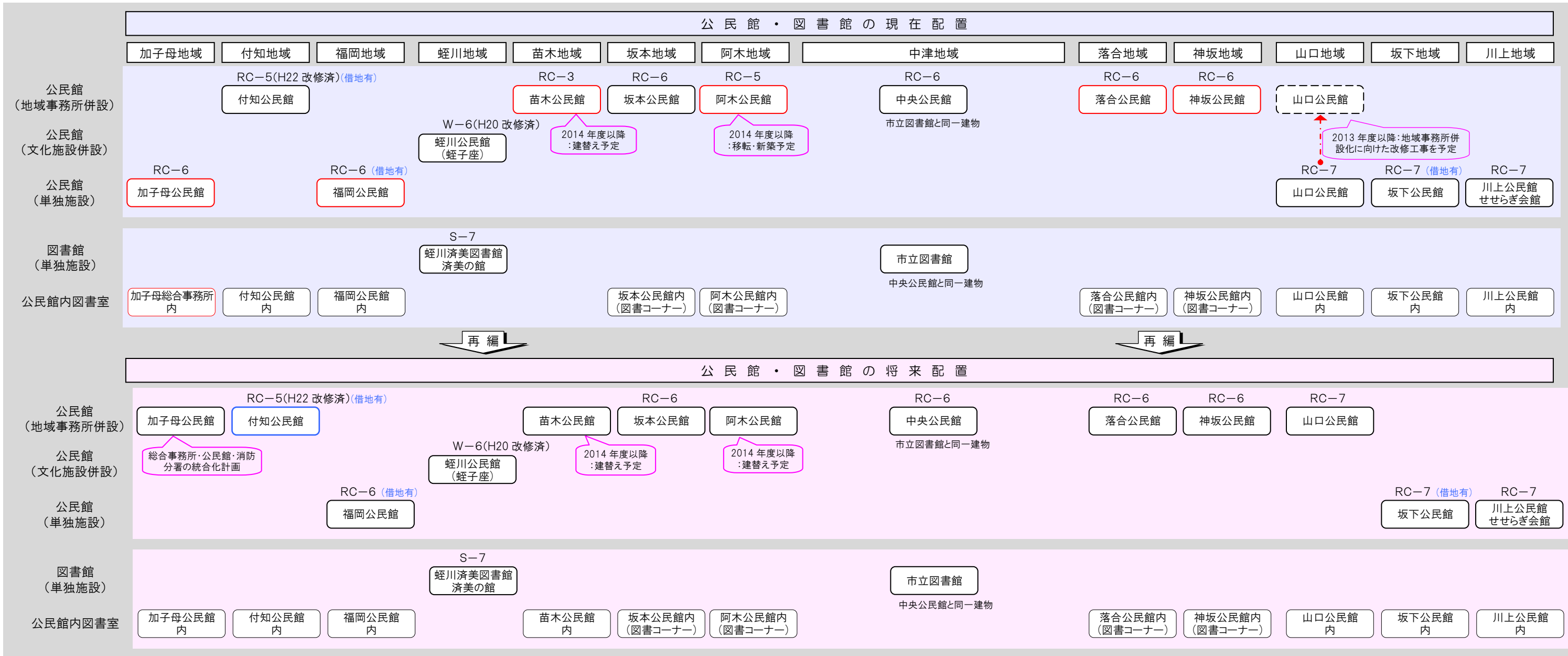
民間・地域移譲施設



継続保全施設
民間・地域移譲施設







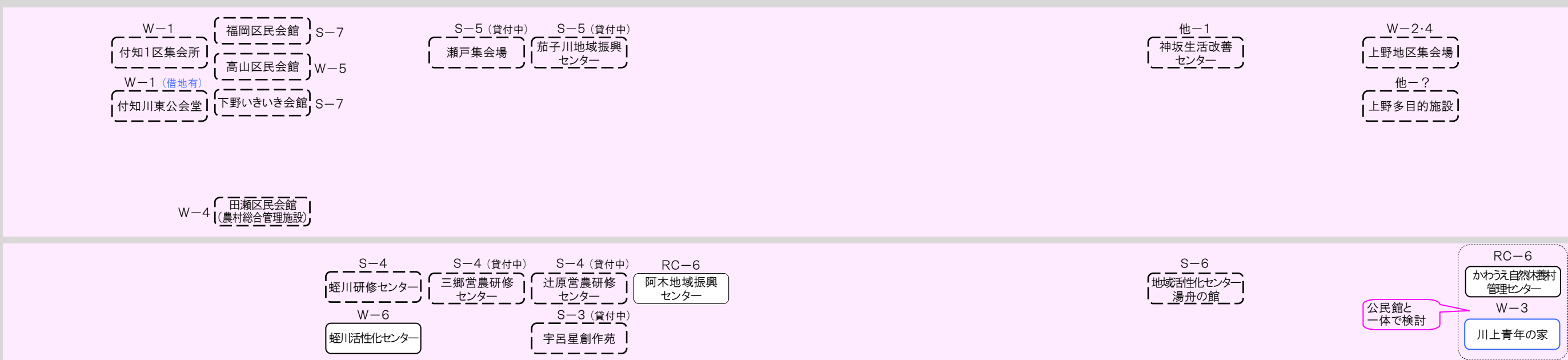
集会・研修施設等の現在配置



再編

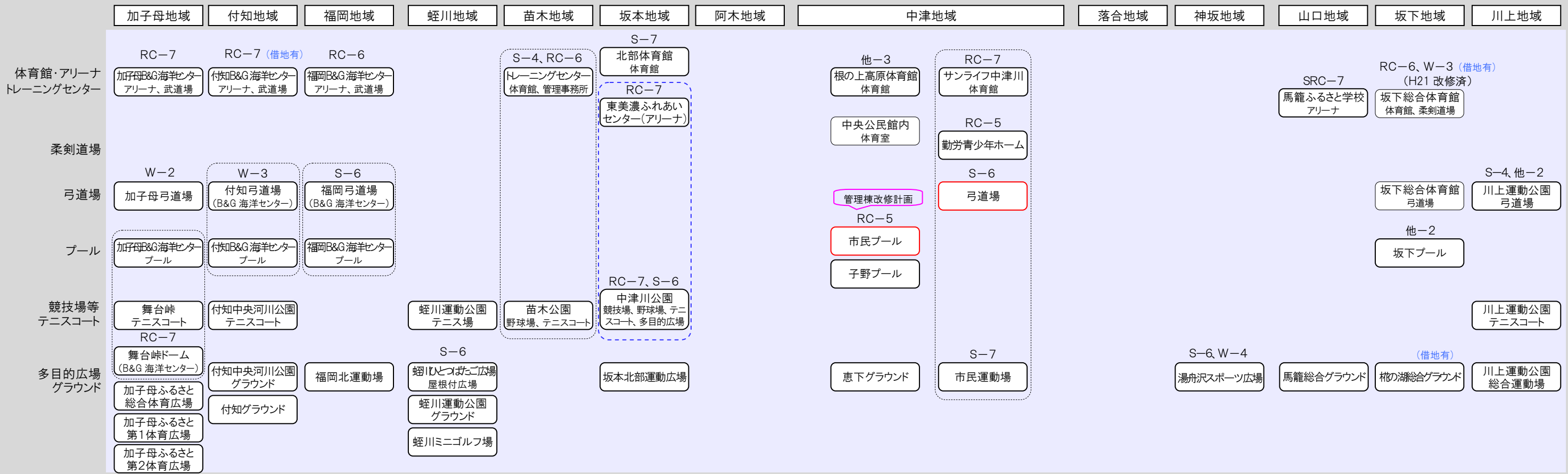
再編

集会・研修施設等の将来配置



継続保全施設 民間・地域移譲施設

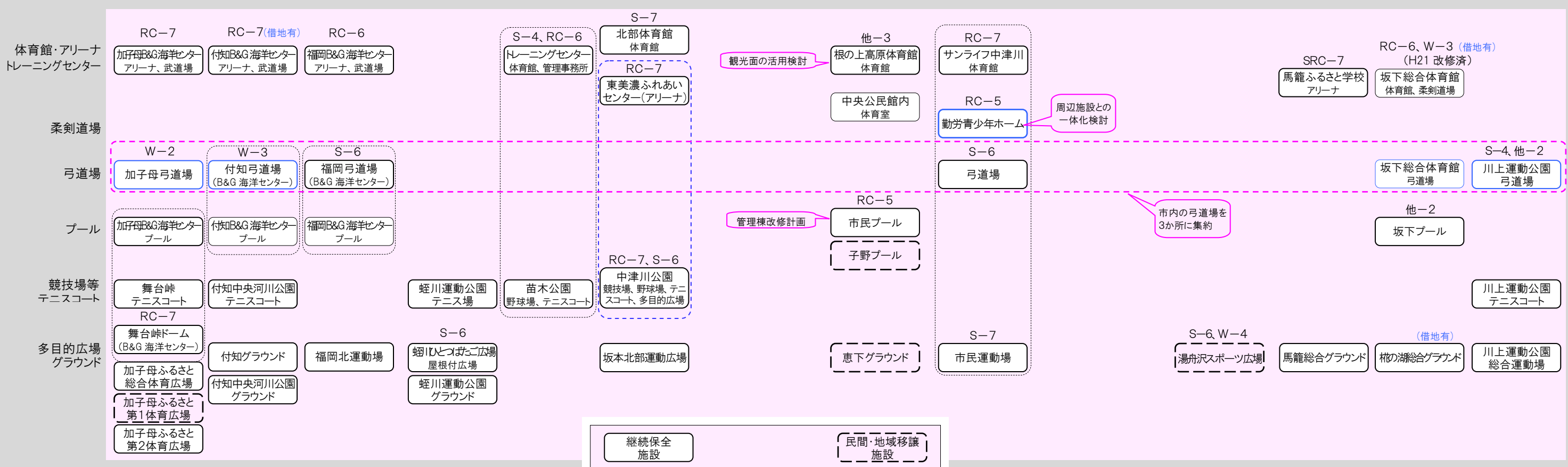
スポーツ施設・運動広場の現在配置



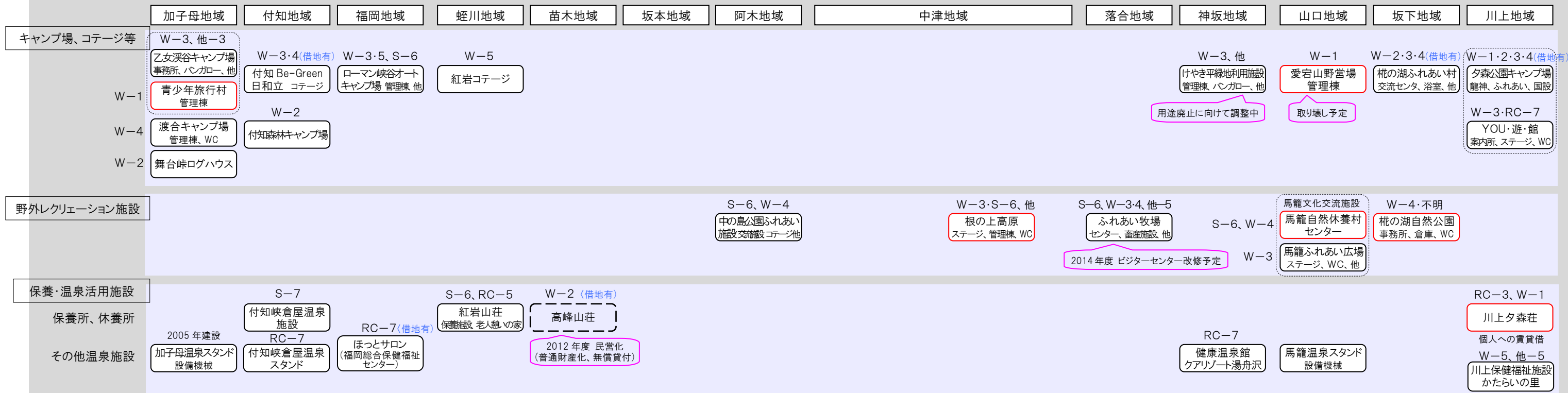
再編

再編

スポーツ施設・運動広場の将来配置



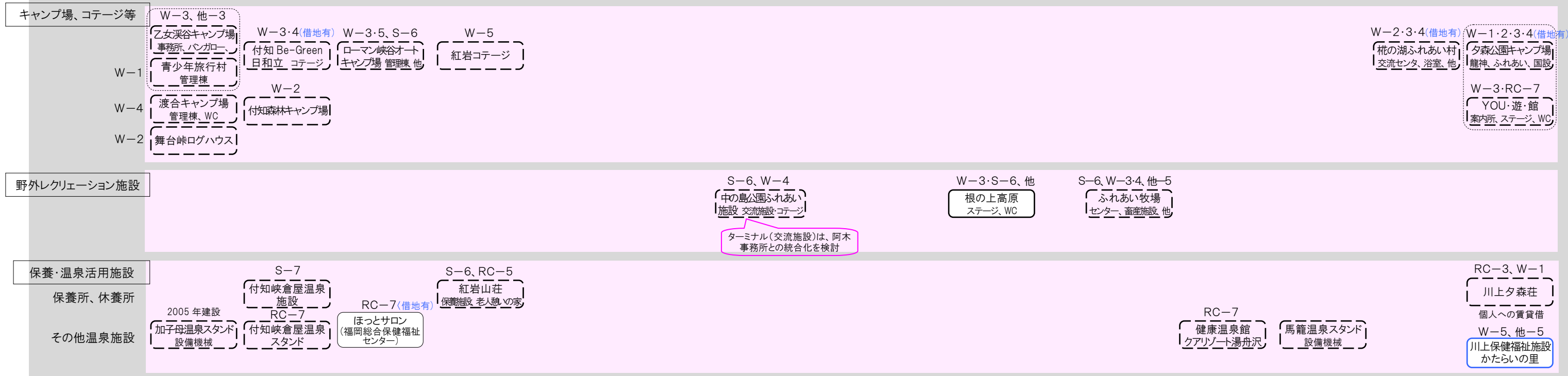
キャンプ場・コテージ等、野外レクリエーション施設、保養・温泉活用施設 の現在配置



再編

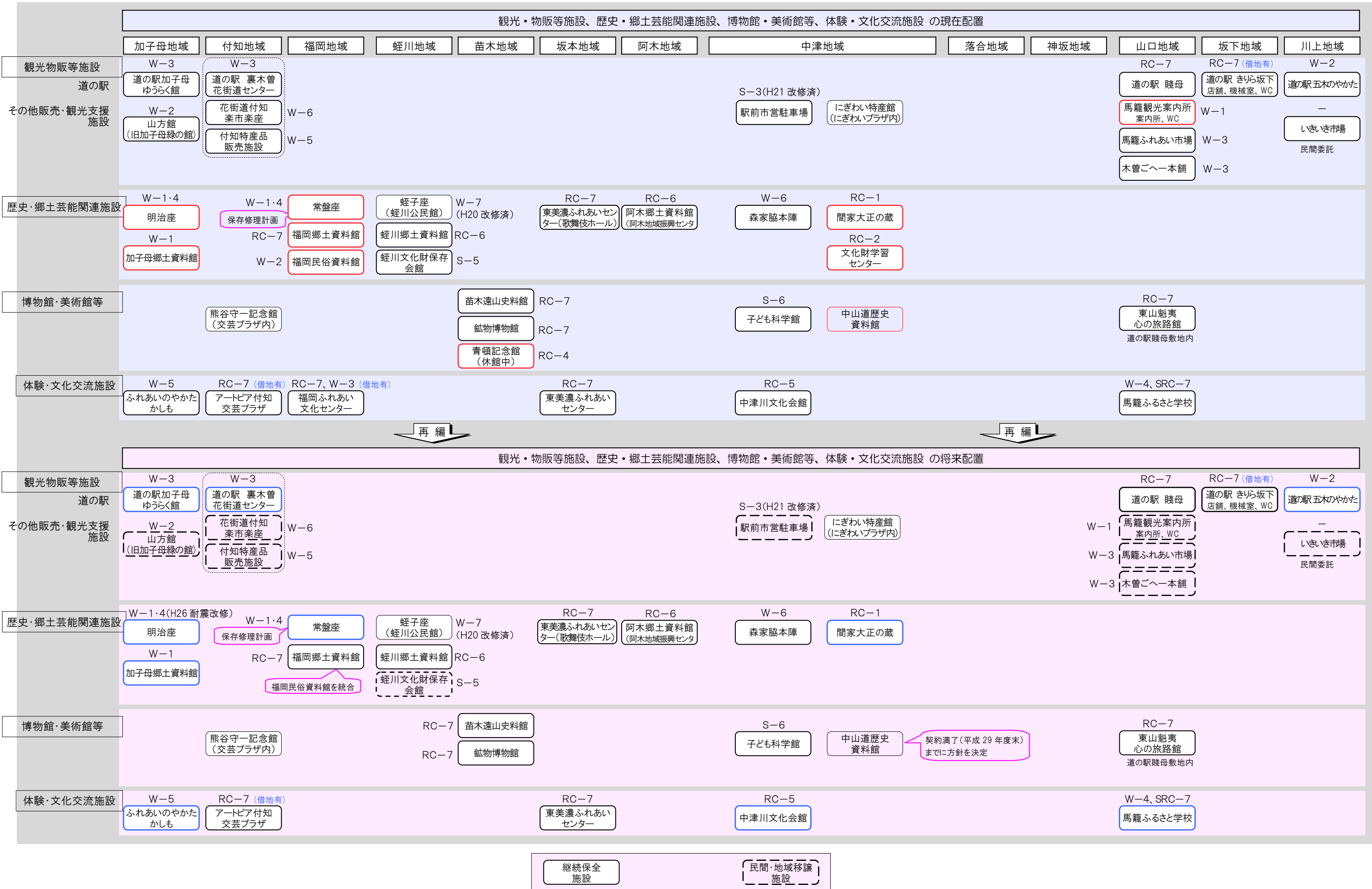
再編

キャンプ場・コテージ等、野外レクリエーション施設、保養・温泉活用施設 の将来配置



継続保全
施設

民間・地域移譲
施設



市営住宅の現在配置 (1)

	加子母地域	付知地域	福岡地域	蛭川地域	苗木地域	坂本地域	阿木地域	中津地域	落合地域	神坂地域	山口地域	坂下地域	川上地域
公営住宅 公営住宅法に基づく住宅	W-1 須母田団地 1棟、1戸、S38	PC-2-3借地 稲荷平団地 3棟、15戸、S51~54	PC-2-2 深笹団地 6棟、30戸、S47~49	W-1 田原団地 5棟、10戸、S38	W-1 苗木団地 2棟、4戸、S37	PC-1-7 深沢団地 1棟、16戸、S60		他-1 大平団地 3棟、12戸、S29	PC-2-1(借地有) 中村団地 5棟、18戸、S40	PC-2-2(H22改善済) 屋下団地 4棟、20戸、S46	W-1 神坂団地 1棟、2戸、S37	W-1 樋ヶ沢団地(1) 4棟、4戸、S36~44	W-2 下平団地 4棟、4戸、S62~63
	W-2・3 向畑団地 12棟、12戸、S63~H2	W-2・3 鳥屋脇団地 6棟、12戸、S62~H3	PC-2-3 曙団地 3棟、10戸、S53	PC-2-3 鳩吹団地 2棟、10戸、S50	PC-2-4 狩宿団地 4棟、16戸、S57		PC-2-2 松田団地 8棟、40戸、S47~48	PC-2-2 子野団地 2棟、14戸、S49				W-1 上鐘団地(1) 6棟、6戸、S45	W-3 森平団地 4棟、4戸、H4・5
	W-3 小平団地 4棟、4戸、H3	W-3 高畑団地1~5号 5棟、5戸、H4~6	PC-2-4 向知原団地 2棟、10戸、S54	W-3・4 棚田団地 5棟、6戸、H6・7			PC-2-3 丸山団地 9棟、43戸、S50	PC-1-7 安森団地 1棟、20戸、S51				PC-2-2 上鐘団地(2) 3棟、12戸、S47	
	W-3 井垣戸団地 2棟、2戸、H4		PC-2-4 向田瀬団地 2棟、10戸、S55	S-7、W-5 矢柱団地 5棟、14戸、H14~16			PC-2-3 会所沢団地 2棟、16戸、S51・52	PC-1-7 後洞団地 1棟、20戸、S52				PC-2-2 高部団地 7棟、30戸、S48~51	
	W-4 宮洞団地A棟 1棟、6戸、H8	集会所	W-6 山之田団地 11棟、24戸、H12・13				PC-1-7 駒場団地 3棟、60戸、S53~55	PC-2-4 山手団地 3棟、18戸、S56				W-1 集会所	
	W-5 須母田団地A棟 1棟、6戸、H13		W-6 本郷団地 12棟、12戸、H15~17				PC-1-7 恵下団地 1棟、18戸、S58					W-1 集会所	

特定公共賃貸住宅
特定優良賃貸住宅の供給に関する法律に基づく住宅

W-4 宮洞団地B棟 1棟、6戸、H9	W-3 高畑団地 2棟、2戸、H6・7	W-4(単身用) 水返団地 2棟、12戸、H7・8										W-3・4・5 和合団地 5棟、30戸、H5~13	W-4 森平団地 3棟、3戸、H6
	W-3・4 広島野団地 19棟、19戸、H7~11	W-4 深笹団地 4棟、4戸、H7											
		W-4 高山団地 4棟、4戸、H8											

〈建物の構造〉
 PC-1:プレキャストコンクリート造 耐火(3階以上建物) (設定耐用年数:70年)
 PC-2:プレキャストコンクリート造 準耐火(2階以下建物) (設定耐用年数:45年)
 W:木造 (設定耐用年数:30年)

再編

再編

市営住宅の将来配置 (1)

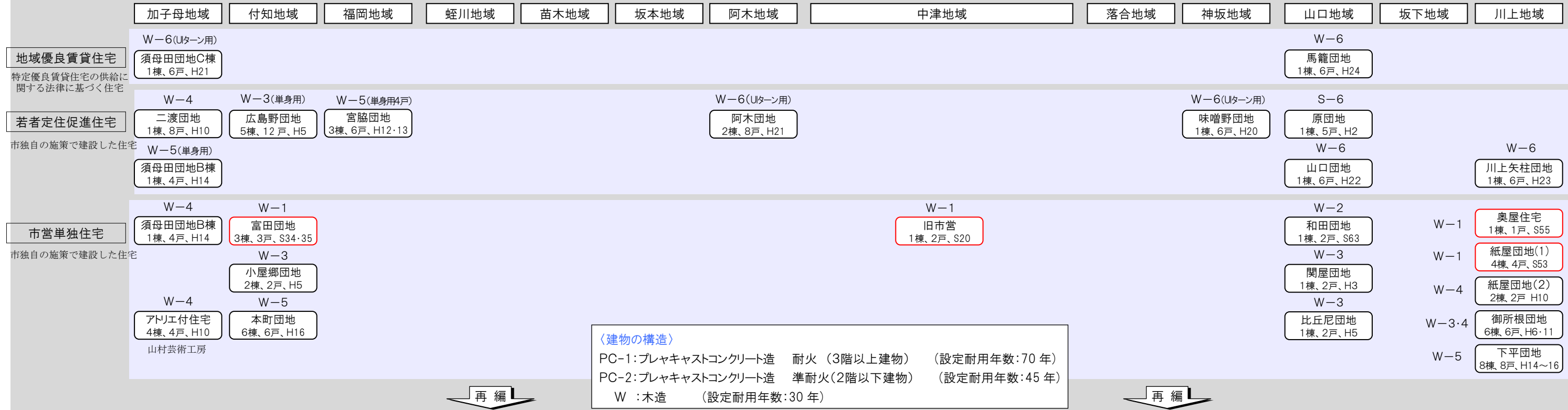
		PC-2-2 深笹団地 6棟、30戸、S47~49		PC-1-7 深沢団地 1棟、16戸、S60				PC-2-2(H22改善済) 屋下団地 4棟、20戸、S46		W-2 下平団地 4棟、4戸、S62~63
公営住宅 公営住宅法に基づく住宅	W-2・3 向畑団地 12棟、12戸、S63~H2	W-2・3 鳥屋脇団地 6棟、12戸、S62~H3	PC-2-3 曙団地 3棟、10戸、S53	PC-2-3 鳩吹団地 2棟、10戸、S50	PC-2-4 狩宿団地 4棟、16戸、S57		PC-2-2 松田団地 8棟、40戸、S47~48	PC-2-2 子野団地 2棟、14戸、S49		W-3 森平団地 4棟、4戸、H4・5
	W-3 小平団地 4棟、4戸、H3	W-3 高畑団地1~5号 5棟、5戸、H4~6	PC-2-4 向知原団地 2棟、10戸、S54	W-3・4 棚田団地 5棟、6戸、H6・7			PC-2-3 丸山団地 9棟、43戸、S50	PC-1-7 安森団地 1棟、20戸、S51		
	W-3 井垣戸団地 2棟、2戸、H4		PC-2-4 向田瀬団地 2棟、10戸、S55	S-7、W-5 矢柱団地 5棟、14戸、H14~16			PC-2-3 会所沢団地 2棟、16戸、S51・52	PC-1-7 後洞団地 1棟、20戸、S52		
	W-4 宮洞団地A棟 1棟、6戸、H8	集会所	W-6 山之田団地 11棟、24戸、H12・13				PC-1-7 駒場団地 3棟、60戸、S53~55	PC-2-4 山手団地 3棟、18戸、S56		
	W-5 須母田団地A棟 1棟、6戸、H13		W-6 本郷団地 12棟、12戸、H15~17				PC-1-7 恵下団地 1棟、18戸、S58			

特定公共賃貸住宅
特定優良賃貸住宅の供給に関する法律に基づく住宅

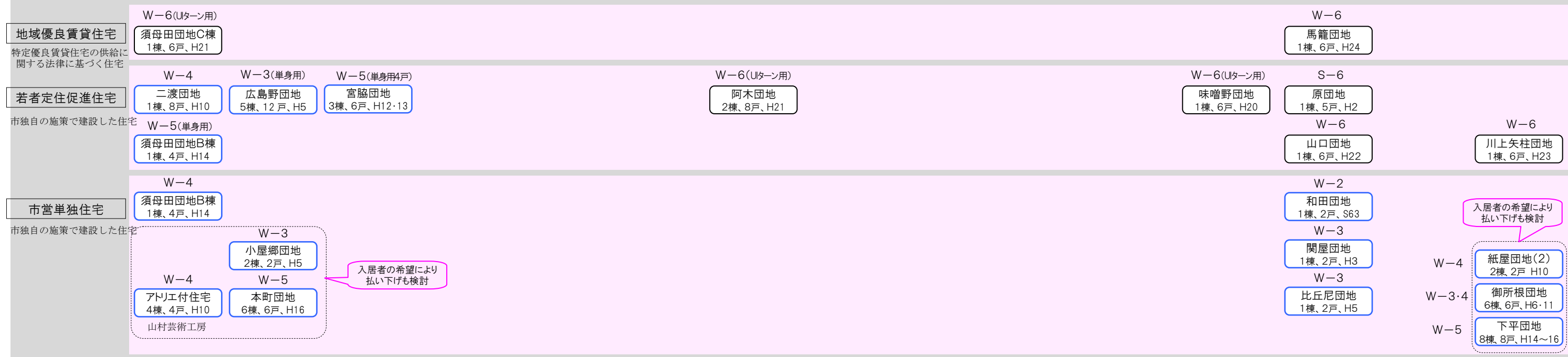
W-4 宮洞団地B棟 1棟、6戸、H9	W-3 高畑団地 2棟、2戸、H6・7	W-4(単身用) 水返団地 2棟、12戸、H7・8										W-3・4・5 和合団地 5棟、30戸、H5~13	W-4 森平団地 3棟、3戸、H6
	W-3・4 広島野団地 19棟、19戸、H7~11	W-4 深笹団地 4棟、4戸、H7											
		W-4 高山団地 4棟、4戸、H8											

継続保全施設 民間・地域移譲施設

市営住宅の現在配置(2)



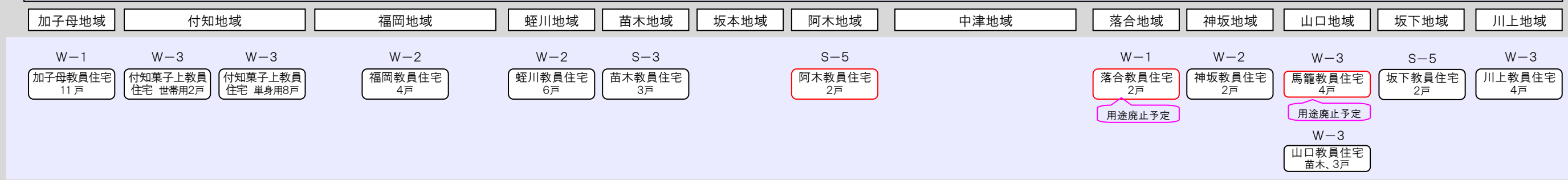
市営住宅の将来配置(2)



継続保全
施設

民間・地域移譲
施設

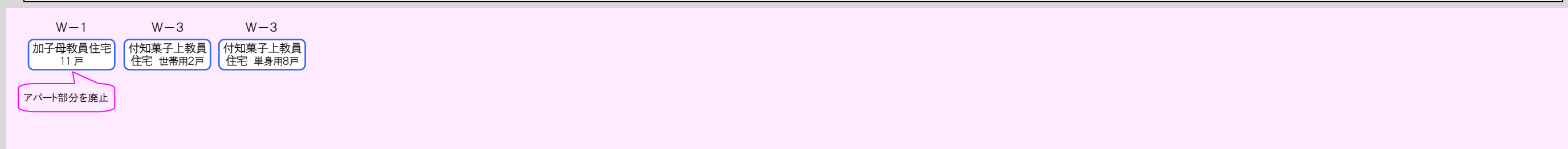
教員住宅の現在配置



再編

再編

教員住宅の将来配置



継続保全施設 民間・地域移譲施設

農林業生産・普及施設の現在配置



再編

再編

農林業生産・普及施設の将来配置



継続保全 施設

民間・地域移譲 施設

再編方針別集計（延べ床面積）

再編方針別集計（延べ床面積割合）

施設分野	延床面積	継続保全	統合・縮小	民間・地域移譲	用途廃止	検討中	施設用途	延床面積	継続保全	統合・縮小	民間・地域移譲	用途廃止	検討中
官公庁・公益の施設	46,390 m ²	35,770 m ²	8,720 m ²	0 m ²	1,900 m ²	0 m ²	庁舎、地域事務所	32,280 m ²	27,660 m ²	3,080 m ²	0 m ²	1,540 m ²	0 m ²
							消防署・分署	4,330 m ²	1,800 m ²	2,530 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							消防団詰所	7,330 m ²	4,250 m ²	3,080 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							その他事務所施設	740 m ²	380 m ²	0 m ²	0 m ²	360 m ²	0 m ²
							防災倉庫	1,710 m ²	1,680 m ²	30 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
生活環境施設	42,570 m ²	39,650 m ²	50 m ²	250 m ²	2,620 m ²	0 m ²	環境・衛生センター	19,470 m ²	16,760 m ²	50 m ²	250 m ²	2,410 m ²	0 m ²
							火葬場	530 m ²	420 m ²	0 m ²	0 m ²	110 m ²	0 m ²
							上水道施設	3,620 m ²	3,620 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							下水道施設	18,950 m ²	18,850 m ²	0 m ²	0 m ²	100 m ²	0 m ²
健康福祉施設	79,270 m ²	70,320 m ²	0 m ²	8,370 m ²	580 m ²	0 m ²	保健福祉総合施設	7,030 m ²	7,030 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							老人福祉施設	16,250 m ²	8,390 m ²	0 m ²	7,860 m ²	0 m ²	0 m ²
							児童・母子福祉施設	2,000 m ²	2,000 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							障がい者福祉施設	1,690 m ²	900 m ²	0 m ²	510 m ²	280 m ²	0 m ²
							病院、診療所	50,780 m ²	50,780 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							医師住宅	1,520 m ²	1,220 m ²	0 m ²	0 m ²	300 m ²	0 m ²
地域コミュニティ施設	29,230 m ²	16,320 m ²	3,880 m ²	4,920 m ²	430 m ²	3,680 m ²	公民館、図書館	22,230 m ²	15,570 m ²	3,780 m ²	0 m ²	0 m ²	2,880 m ²
							集会施設等	4,090 m ²	0 m ²	0 m ²	3,660 m ²	430 m ²	0 m ²
							研修施設等	2,910 m ²	750 m ²	100 m ²	1,260 m ²	0 m ²	800 m ²
広域交流施設	102,270 m ²	62,800 m ²	1,700 m ²	31,450 m ²	5,080 m ²	1,240 m ²	スポーツ施設・運動広場	25,640 m ²	22,250 m ²	1,590 m ²	560 m ²	0 m ²	1,240 m ²
							キャンプ場、コテージ等	13,170 m ²	0 m ²	0 m ²	12,640 m ²	530 m ²	0 m ²
							野外レクリエーション施設	6,640 m ²	190 m ²	0 m ²	4,740 m ²	1,710 m ²	0 m ²
							保養・温泉活用施設	9,970 m ²	1,870 m ²	0 m ²	8,100 m ²	0 m ²	0 m ²
							観光物販等施設	10,720 m ²	5,480 m ²	0 m ²	5,240 m ²	0 m ²	0 m ²
							歴史・郷土芸能関連施設	4,490 m ²	3,670 m ²	110 m ²	170 m ²	540 m ²	0 m ²
							博物館、美術館等	5,430 m ²	5,220 m ²	0 m ²	0 m ²	210 m ²	0 m ²
							体験・文化交流施設	26,210 m ²	24,120 m ²	0 m ²	0 m ²	2,090 m ²	0 m ²
市営住宅	49,320 m ²	45,580 m ²	0 m ²	0 m ²	3,740 m ²	0 m ²	公営住宅	34,750 m ²	31,320 m ²	0 m ²	0 m ²	3,430 m ²	0 m ²
							特定公共賃貸住宅	6,460 m ²	6,460 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							地域優良賃貸住宅	960 m ²	960 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							若者定住促進住宅	3,810 m ²	3,810 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
							市営単独住宅	3,340 m ²	3,030 m ²	0 m ²	0 m ²	310 m ²	0 m ²
学校教育施設	177,430 m ²	480 m ²	820 m ²	740 m ²	1,940 m ²	173,450 m ²	小学校	85,310 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	85,310 m ²
							中学校	61,290 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	61,290 m ²
							幼稚園	3,450 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	3,450 m ²
							保育園	15,720 m ²	0 m ²	0 m ²	740 m ²	0 m ²	14,980 m ²
							高等学校	5,050 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	5,050 m ²
							給食共同調理場	3,370 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	3,370 m ²
							教員住宅	3,240 m ²	480 m ²	820 m ²	0 m ²	1,940 m ²	0 m ²
農林業生産・普及施設	8,310 m ²	1,070 m ²	0 m ²	6,940 m ²	300 m ²	0 m ²	農林業生産施設	5,920 m ²	1,000 m ²	0 m ²	4,920 m ²	0 m ²	
							農林業普及施設	2,390 m ²	70 m ²	0 m ²	2,020 m ²	300 m ²	0 m ²
計	534,790 m ²	271,990 m ²	15,170 m ²	52,670 m ²	16,590 m ²	178,370 m ²							

施設分野	延床面積	継続保全	統合・縮小	民間・地域移譲	用途廃止	検討中	施設用途	延床面積	継続保全	統合・縮小	民間・地域移譲	用途廃止	検討中
官公庁・公益の施設	46,390 m ²	77 %	19 %	0 %	4 %	0 %	庁舎、地域事務所	32,280 m ²	86 %	10 %	0 %	5 %	0 %
							消防署・分署	4,330 m ²	42 %	58 %	0 %	0 %	0 %
							消防団詰所	7,330 m ²	58 %	42 %	0 %	0 %	0 %
							その他事務所施設	740 m ²	51 %	0 %	0 %	49 %	0 %
							防災倉庫	1,710 m ²	98 %	2 %	0 %	0 %	0 %
生活環境施設	42,570 m ²	93 %	0 %	1 %	6 %	0 %	環境・衛生センター	19,470 m ²	86 %	0 %	1 %	12 %	0 %
							火葬場	530 m ²	79 %	0 %	0 %	21 %	0 %
							上水道施設	3,620 m ²	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
							下水道施設	18,950 m ²	99 %	0 %	0 %	1 %	0 %
健康福祉施設	79,270 m ²	89 %	0 %	11 %	1 %	0 %	保健福祉総合施設	7,030 m ²	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
							老人福祉施設	16,250 m ²	52 %	0 %	48 %	0 %	0 %
							児童・母子福祉施設	2,000 m ²	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
							障がい者福祉施設	1,690 m ²	53 %	0 %	30 %	17 %	0 %
							病院、診療所	50,780 m ²	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
							医師住宅	1,520 m ²	80 %	0 %	0 %	20 %	0 %
地域コミュニティ施設	29,230 m ²	56 %	13 %	17 %	1 %	13 %	公民館、図書館	22,230 m ²	70 %	17 %	0 %	0 %	13 %
							集会施設等	4,090 m ²	0 %	0 %	89 %	11 %	0 %
							研修施設等	2,910 m ²	26 %	3 %	43 %	0 %	27 %
広域交流施設	102,270 m ²	61 %	2 %	31 %	5 %	1 %	スポーツ施設・運動広場	25,640 m ²	87 %	6 %	2 %	0 %	5 %
							キャンプ場、コテージ等	13,170 m ²	0 %	0 %	96 %	4 %	0 %
							野外レクリエーション施設	6,640 m ²	3 %	0 %	71 %	26 %	0 %
							保養・温泉活用施設	9,970 m ²	19 %	0 %	81 %	0 %	0 %
							観光物販等施設	10,720 m ²	51 %	0 %	49 %	0 %	0 %
							歴史・郷土芸能関連施設	4,490 m ²	82 %	2 %	4 %	12 %	0 %
							博物館、美術館等	5,430 m ²	96 %	0 %	0 %	4 %	0 %
							体験・文化交流施設	26,210 m ²	92 %	0 %	0 %	8 %	0 %
市営住宅	49,320 m ²	92 %	0 %	0 %	8 %	0 %	公営住宅	34,750 m ²	90 %	0 %	0 %	10 %	0 %
							特定公共賃貸住宅	6,460 m ²	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
							地域優良賃貸住宅	960 m ²	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
							若者定住促進住宅	3,810 m ²	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %
							市営単独住宅	3,340 m ²	91 %	0 %	0 %	9 %	0 %
学校教育施設	177,430 m ²	0 %	0 %	0 %	1 %	98 %	小学校	85,310 m ²	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
							中学校	61,290 m ²	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
							幼稚園	3,450 m ²	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
							保育園	15,720 m ²	0 %	0 %	5 %	0 %	95 %
							高等学校	5,050 m ²	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
							給食共同調理場	3,370 m ²	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
							教員住宅	3,240 m ²	15 %	25 %	0 %	60 %	0 %
農林業生産・普及施設	8,310 m ²	13 %	0 %	84 %	4 %	0 %	農林業生産施設	5,920 m ²	17 %	0 %	83 %	0 %	0 %
							農林業普及施設	2,390 m ²	3 %	0 %	85 %	13 %	0 %
計	534,790 m ²	51 %	3 %	10 %	3 %	33 %							

