

# 物 件 調 書

物件番号 5

所在地		岐阜県中津川市福岡字赤羽根760番7				
住居表示		岐阜県中津川市福岡760番7				
現況地目及び面積等		宅地	381.66㎡(115.45坪)		工作物	—
					立木竹	—
登記簿記載事項	地番	760番7				
	地目	宅地				
	数量	381.66㎡				
	地番					
	地目					
	数量					
接面道路の状況		東側 市道12376 幅員約2.0m				
法令に基づく制限	都市計画法	都市計画区域外				
		用途地域	—			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	—			
		容積率	—			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設設備状況	施設設備の特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有	有	有	
	公共下水道	接面道路配管	有	無	有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	—	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 中津川駅 南方 約12.5km				
	バス	北恵那バス 福岡総合事務所前 南西方 約420m 徒歩約6分				
公共施設	福岡総合事務所	福岡小学校	福岡中学校	福岡保育園		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営水道は、宅内に配管されていますが、水道工事分担金を支払う必要があります。</li> <li>・公共下水道について、前面道路に配管されていない為、約20～25mの自費工事と下水道受益者負担金が必要になります。</li> <li>[詳しくは、福岡総合事務所(0573-72-2111)にお問い合わせください]</li> <li>・東側から北側にかけて、法面があります。</li> <li>・東側の法面は、市道から敷地にかけて2m以上の高低差がある為、崖条例が適用されます。</li> <li>[詳しくは、福岡総合事務所(0573-72-2111)にお問い合わせください]</li> <li>・南西約290mには、福岡小学校があります。</li> <li>・北西約350mには、福岡郵便局があります。</li> </ul>					

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

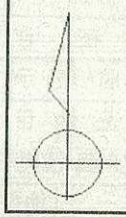


物件番号

5

# 案内図

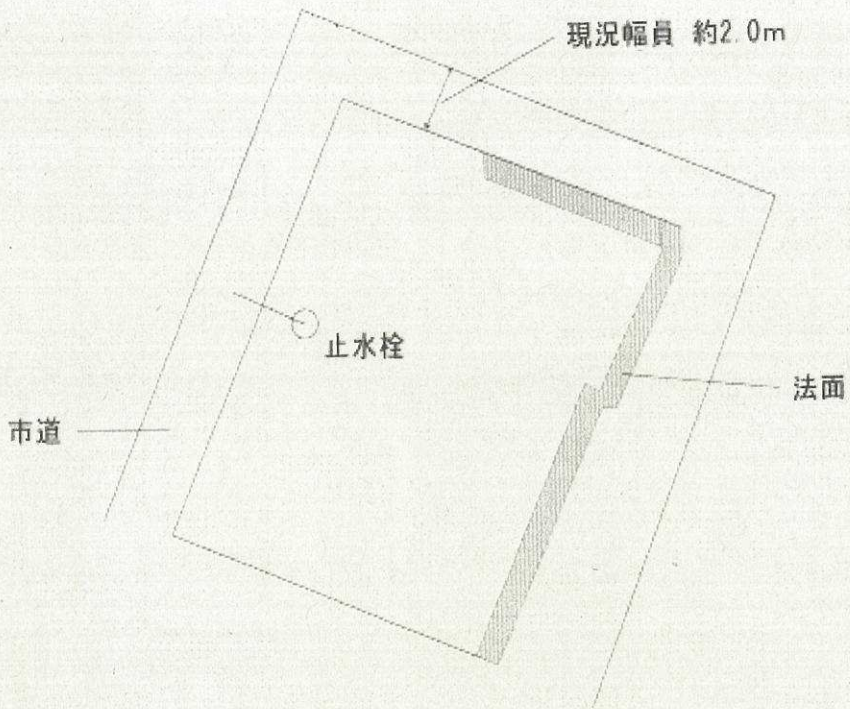
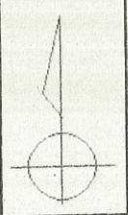
岐阜県中津川市福岡字赤羽根760番7





案内図

岐阜県中津川市福岡字赤羽根760番7





物件番号 5

