

物 件 調 査 書

物件番号 3

所在地		岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番23, 字上鐘34番208				
住居表示		岐阜県中津川市坂下545番23, 34番208				
現況地目 及び面積等		宅地	236.03㎡(71.39坪)		工作物	側溝
					立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	545番23	34番208			
	地目	宅地	宅地			
	数量	139.46㎡	96.57㎡			
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況		東方向 市道8015-10 幅員3.2m				
法令に基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外				
		用途地域	—			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	—			
		容積率	—			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設設備状況	施設設備の 特別負担の有無	
	電気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有	有	有	
	公共下水道	接面道路配管	有	有	有	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	—	
交通機関	鉄道等	JR中央本線 坂下駅 北方 約1.7km				
	バス	北恵那バス 坂下病院前 南東方約1.02km 徒歩13分				
公共施設	坂下駅	坂下小学校	坂下中学校	坂下病院		
参考事項	・34番208 (宅地) 96.57平方メートル 実測面積 96.57平方メートル 545番23 (宅地) 139.46平方メートル 実測面積 139.46平方メートル の2筆を一括入札。					
	・公営水道, 公共下水道については, 宅内に配管されていますが, 水道工事分担金, 下水道受益者 負担金を支払う必要があります。					
	[詳しくは, 福岡総合事務所(0573-72-2111)にお問い合わせください]					
	・隣地(34番207)に建っている電柱の支線が, 敷地内(34番208)に入っています。					
	・南東約1.7kmには, 坂下病院があります。 ・南西約1.2kmには, 坂下高校があります。					

※物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身
 において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

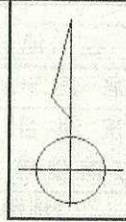
物件番号

3

案内図

岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番23

字上鐘34番208



案 内 図

岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番23

字上鐘34番208

