

# 物 件 調 書

物件番号 29 - 1

平成29年7月3日作成

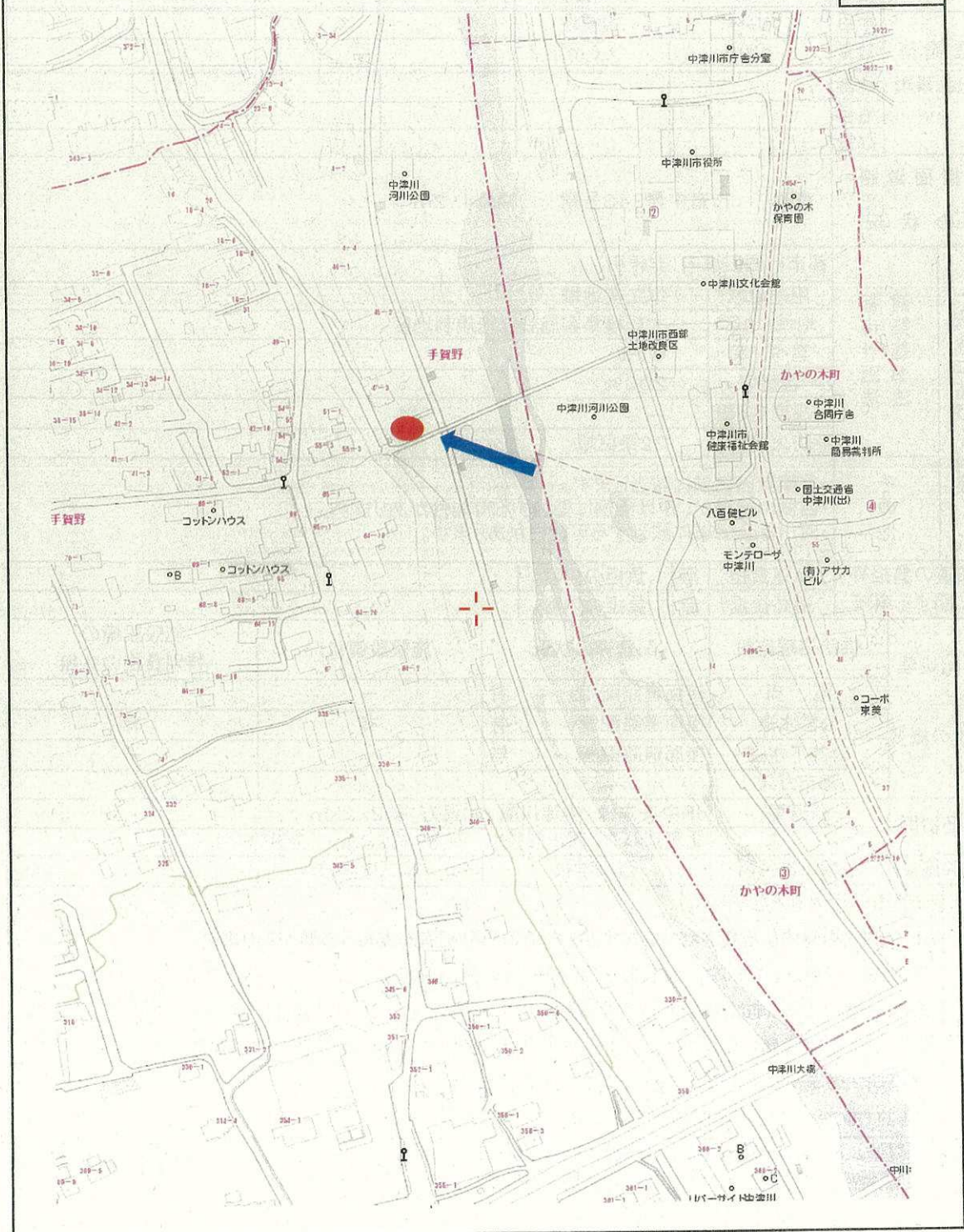
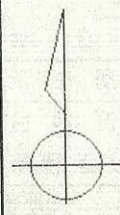
所在地		岐阜県中津川市手賀野字下巾47番7、58番3				
住居表示		岐阜県中津川市手賀野47番地の7、58番地の3				
現況地目及び面積等		雑種地	122㎡(36.90坪)		工作物	擁壁
					立木竹	—
登記簿	地番	47番7	58番3			
	地目	山林	雑種地			
	数量	56㎡	66㎡			
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路の状況		東側 市道中津343号線 幅員4.2m				
法令に基づく制限	建築都市計画法	都市計画区域内(非線引)				
		用途地域	準工業地域			
		地域・地区	大規模集客施設立地規制地区			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	—			
	防火指定	22条区域				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観計画区域に該当します。</li> <li>・西側の擁壁が、がけ条例に抵触する可能性があります。</li> <li>・河川保全区域に該当する可能性があります。</li> </ul>					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施設設備状況	施設設備の特別負担の有無
	電気		接面道路配線	有	—	—
	公営水道		接面道路配管	有	有	有
	公共下水道		接面道路配管	無	—	—
	都市ガス		—	—	—	—
交通機関	鉄道等		JR中央本線 中津川駅 北東方 約2.2km			
	バス		北恵那バス 西小学校前 西方 約280m 徒歩約4分			
公共施設		中津川市役所	西小学校	第二中学校		
参考事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・2筆の一括入札となります。</li> <li>・上水道は物件内に配管されていますが、水道工事分担金を支払う必要があります。</li> <li>・下水道が配管されていない地域のため、浄化槽の使用が必要です。 〔詳しくは、中津川市水道課及び下水道課(0573-66-1111)にお問い合わせください。〕</li> <li>・物件内に排水設備はありません。排水先へのつなぎ込みは施設管理者の許可が必要です。</li> <li>・北東約950mには、中津川市役所があります。</li> <li>・西約1000mには、西小学校があります。</li> </ul>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。



# 案内図

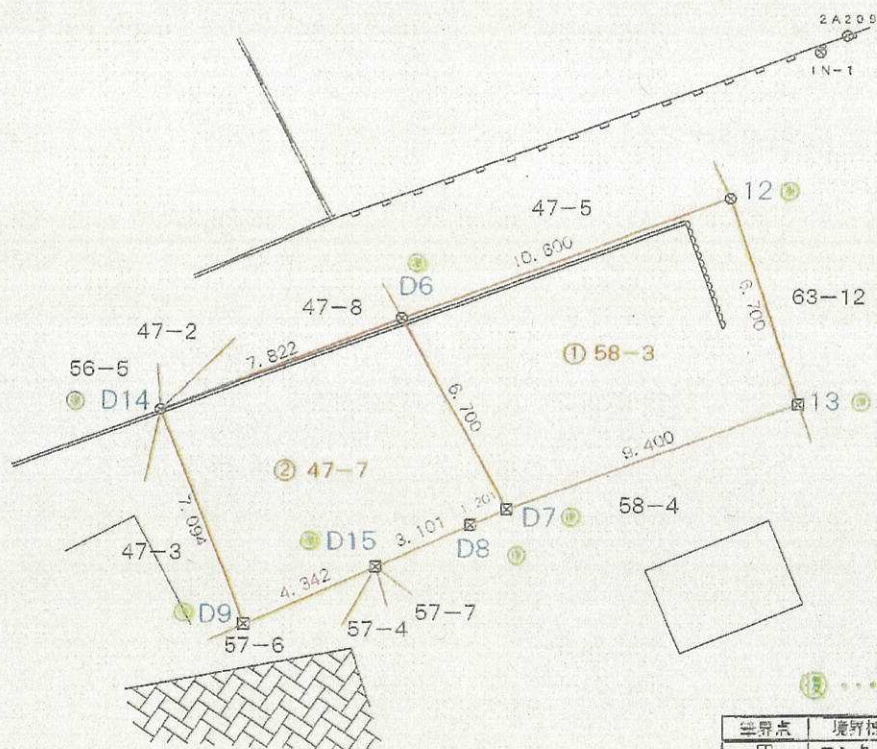
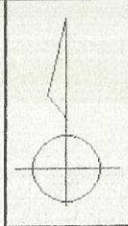
岐阜県中津川市手賀野字下巾47番7、58番3





明 細 図

岐阜県中津川市手賀野字下巾47番7、58番3



⑬・・・現況地権

境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
○	木杭
⊗	合板杭
□	金属プレート
○	針巻点
▽	ベシキ



岐阜県中津川市手賀野字下巾47番7、58番3

