

物 件 調 査 書

物件番号 2

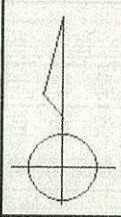
所在地		岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番24, 字上鐘34番209				
住居表示		岐阜県中津川市坂下545番24, 34番209				
現況地目 及び面積等		宅地	300.87㎡(91.01坪)		工作物	擁壁
					立木竹	—
登記簿 記載事項	地番	545番24	34番209			
	地目	宅地	宅地			
	数量	299.51㎡	1.36㎡			
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の状況		西側 市道8015-10号線 幅員約 2.8m~3.2m				
法令に基づく 制限	都市計 画法	都市計画区域外				
		用途地域	—			
		地域・地区	—			
		建ぺい率	—			
		容積率	—			
		高度制限	指定なし			
	防火指定	指定なし				
その他						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施設設備状況	施設設備の 特別負担の有無
	電気		接面道路配線	有	—	—
	公営水道		接面道路配管	有	有	有
	公共下水道		接面道路配管	有	無	有
	都市ガス		接面道路配管	無	未定	—
交通機関	鉄道等		JR中央本線 坂下駅 北方 約1.7km			
	バス		北恵那バス 坂下病院前 南東方 約1.02km 徒歩約13分			
公共施設		坂下駅	坂下小学校	坂下中学校	坂下病院	
参考 事項	・34番209 (宅地) 1.36平方メートル 実測面積 1.36平方メートル 545番24 (宅地) 299.51平方メートル 実測面積 299.51平方メートル の2筆を一括入札。 ・公営水道について、宅内に配管されていますが、水道工事分担金を支払う必要があります。 ・公共下水道について、前面道路に配管されていない為、約15~20mの自費工事と下水道受益者 負担金が必要になります。 [詳しくは、福岡総合事務所(0573-72-2111)にお問い合わせください] ・北側隣地(545番25)に消火栓が取り付けられています。 ・南東約1.7kmには、坂下病院があります。 ・南西約1.2kmには、坂下高校があります。					

※物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身
 において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図

岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番24

字上鐘34番209



案 内 図

岐阜県中津川市坂下字樋ヶ沢545番24

字上鐘34番209

