

# 物 件 調 書

物件番号 1-02

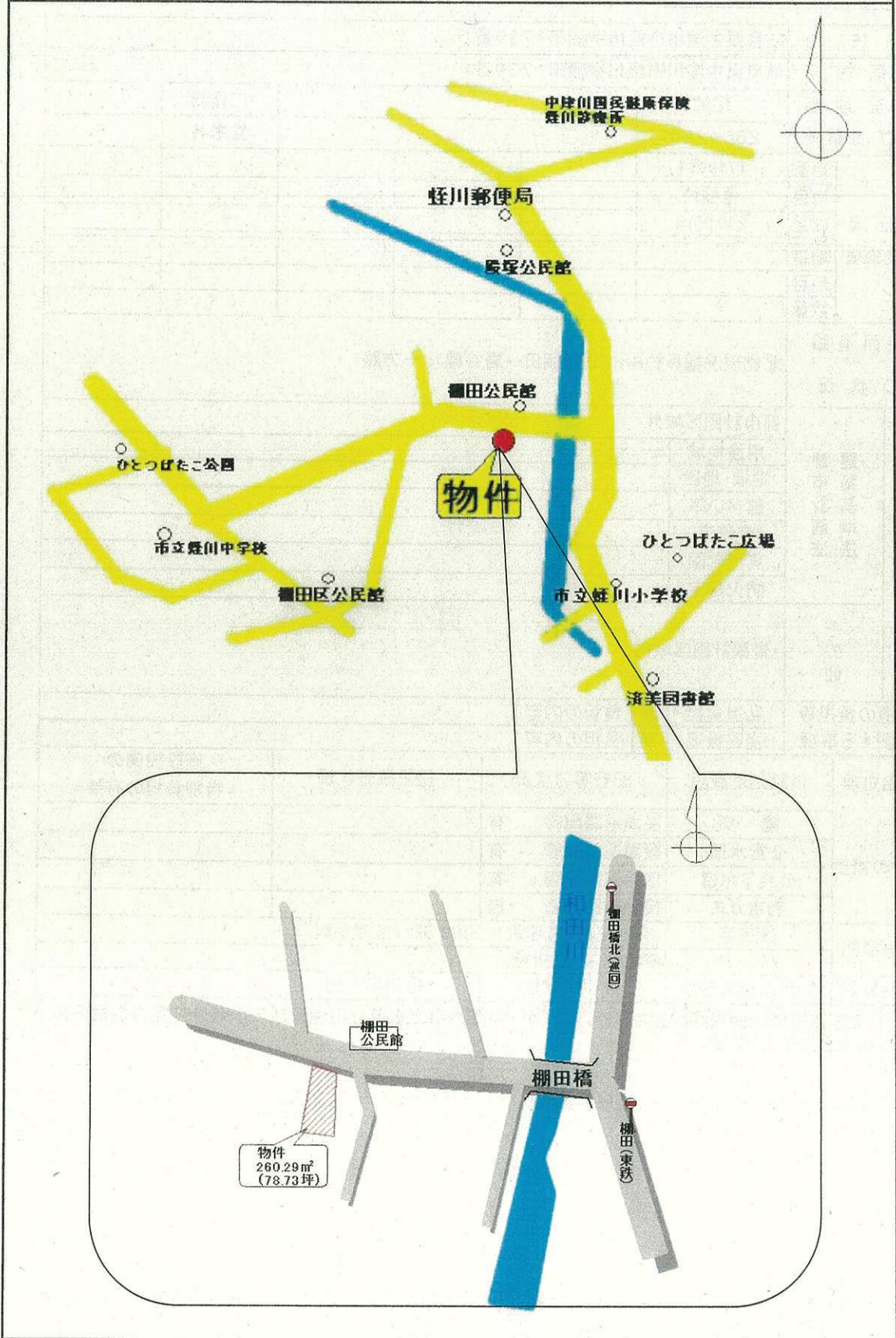
令和 1 年 9 月 17日作成

所在地		岐阜県中津川市蛭川字棚田1739番1			
住居表示		岐阜県中津川市蛭川字棚田1739番1			
現況地目 及び面積等		宅地		工作物	—
		260.29㎡		立木竹	—
登記簿	地番	1739番1			
	地目	雑種地			
	数量	260.00㎡			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路 の状況		北側現況幅員約8m市道(棚田～岩谷線)、一方路			
法令に基づく 制限	建築基準法	都市計画区域外			
		用途地域	—		
		地域・地区	—		
		建ぺい率	—		
		容積率	—		
		高度制限	—		
		防火指定	—		
	その他	・景観計画区域内			
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
		道路後退	無	負担の内容	
施設の概要	供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設設備状況
		電気	接面道路配線	有	
		公営水道	接面道路配管	有	
		公共下水道	接面道路配管	有	
		都市ガス	接面道路配管	無	
交通機関	鉄道等	JR中央線「恵那駅」約8.3km(直線距離)			
	バス	東鉄バス 蛭川線			
公共施設	蛭川総合事務所	蛭川小学校	蛭川中学校		
参考事項	<p>・上下水道は全面道路配管されていますが、中津川市上水道分担金及び下水道受益者負担金を支払う必要があります。</p> <p>【詳しくは、福岡総合事務所 基盤整備課(0573-72-2111)にお問い合わせください。】</p>				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。



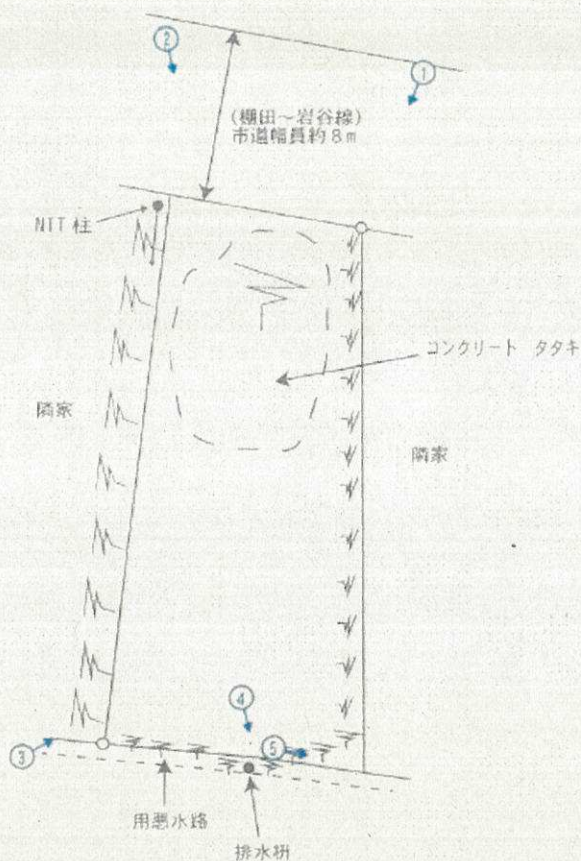
# 案内図





# 案内図

## 土地概況図



## 標準地画地図

現況地目	宅地	間口	約10.0m
地積	約240㎡	奥行	約24.0m
街路種別	市道	高低差	ほぼ等高
幅員	約8.0m	方位	北
		形状	ほぼ整形地

