

【土地】

1. 経緯

- ◇ 市有財産利活用基本方針を策定（H21 年度）
- ◇ 一筆ごとの抽出業務及び、周辺を含めた一体利用可能性調査を実施（H25 年度）
- ◇ 市有財産（土地）運用管理マスタープランの策定（H26 年度）
- ◇ 市有地の売却を促進するため、物件調査から一般競争入札の補助、事後対応といった一連の市有地売却業務を不動産取引業者へ包括委託（H27 年度モデル事業）
包括委託先・・・市岡商事株式会社（中津川市新町）

2. 売却目標額及び実績（H31 年 3 月 31 日現在）

- ・ 未利用地の売却額を、H30 年度まで年間 2,500 万円以上とする。
- ・ H30 年度は、使用可能な建物を含めた市有地公売を行い、1 件売却した。

目標効果\年度	H26	H27	H28	H29	H30	計
当初目標(千円)	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	125,000
売却実績(千円)	8,500	17,600	51,200	120,211	42,388	239,899
面積(㎡)	6,600	3,200	50,200	56,911	20,913	137,824
達成状況	34%	70%	205%	481%	170%	192%