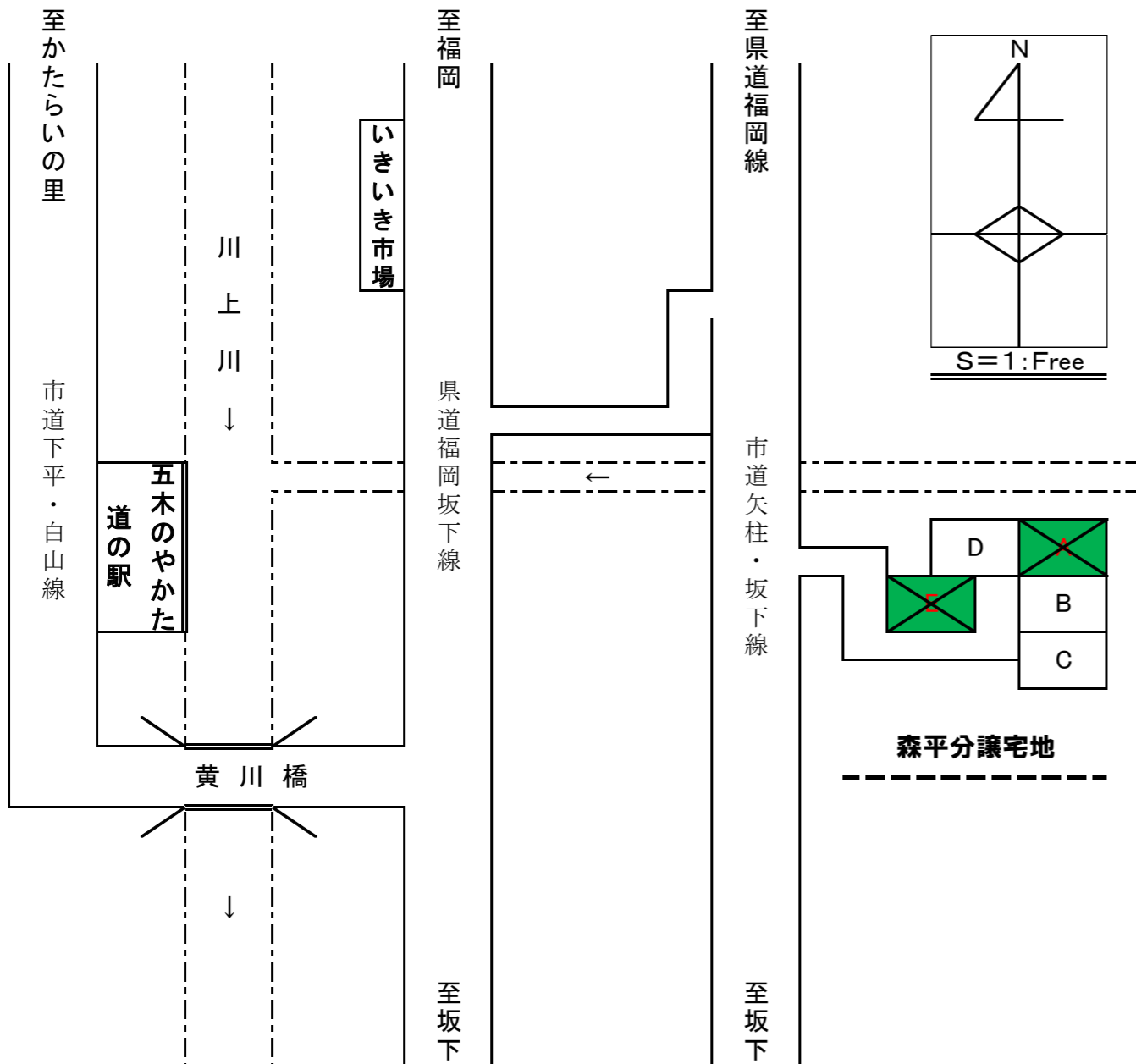


川上に  
住んでみませんか！

# 森平分譲宅地 募集のお知らせ



## 森平分譲地の概要

- 分譲所在地 ● 岐阜県中津川市川上字森平地内
- 分譲価格 ● 左下表のとおり
- 交通 ● 各目標までの目安の時間: JR坂下駅まで車で7分・JR中津川駅まで車で25分  
小学校まで徒歩20分・保育所まで徒歩15分・総合事務所、診療所まで車で4分
- 設備 ● 上下水道完備  
(簡易水道分担金φ20mm10万8千円、農業集落排水加入分担金30万円)  
● かわうえケーブルテレビ(自主放送、地上波放送)  
○加入分担金26,190円+引込料金(実費)  
○使用料・TV月1,050円、インターネット月3,140円
- 分譲の主な条件 ● 購入後2年以内に住宅(専用住宅)建築に着手すること。  
● 契約締結時に分譲代金の2分の1以上を、以後期限を定めて残金全額を支払う。  
● 譲渡契約の条項に違反した場合契約を解除する場合があります。  
● 入居後は森平地区へ加入し活動すること。
- その他 ● 所有権移転登記事務は市が行い、購入者はその費用を負担する。  
● その他は譲渡契約書による。定めのない場合は双方協議する。

区画番号	地番	面積(m <sup>2</sup> )	分譲価格(円)	m <sup>2</sup> 当たり単価	備考
A		—	—	—	販売済み
B	川上 25-3	374.61	3,222,000	8,600	R2.12改定
C	川上 25-4	411.31	3,085,000	7,500	R2.12改定
D	川上 25-5	412.91	2,766,000	6,700	R2.12改定 がけ条例の適用あり
E		—	—	—	販売済み

お問い合わせ

中津川市川上総合事務所

TEL 0573-74-2111