

## 「中津川市福岡ふれあい文化センター」の民間譲渡先を公募します

令和3年3月に用途廃止し閉館した中津川市福岡ふれあい文化センターの、施設と敷地を有効に活用するため、民間譲渡先を公募します。  
地域に配慮しつつ、継続的かつ効果的に活用できる事業者を幅広く公募し、優先交渉権者を選定します。

### ■ 概要

- ・中津川市福岡ふれあい文化センターを、地域に配慮しつつ継続的かつ効果的に活用できる事業者を募集します。
- ・施設用途の制限は設けませんが、法令・条例等に適合し、周辺環境や景観との調和が図られる計画であることを必要とします。
- ・企画提案と購入価格などの総合審査をした上で、最も優れた提案をした事業者（法人または個人）を優先交渉権者として選定します。

### ■ 対象物件 中津川市福岡ふれあい文化センター

【土地】中津川市福岡字細ヶ谷 1699 番 2 ほか 9 筆

【建物】ホール棟、木造棟、倉庫等（敷地は一部民間からの借地あり）

### ■ 予定価格(中津川市所有分) ※予定価格は最低価格となります

- ・土地は、売却と貸付を選択して提案いただきます。建物は、売却のみの提案となります。

区分	売却	貸付
土地	21,300,000円	770,000円/年
建物	0円	

### ■ 募集期間

- ・令和7年11月14日（金曜日）～12月15日（月曜日）
- ・企画提案者資格誓約書兼確認書提出期限は、令和7年11月28日（金曜日）

### ■ 謙譲に関する留意点

- ・物件の引渡しは、現状有姿で行うので、必ず現地確認などをしてください。
- ・上記予定価格には借地部分の価格は含まれておりません。  
借地部分については、優先交渉権者と賃貸人との間に賃貸借契約  
または売買契約を締結していただく必要があります。
- ・募集要項の詳細については、ホームページをご覧ください。

詳細はこちらから↓  
(市ホームページ)



### お問い合わせ先

総務部 総務管財課 担当者：佐々木  
電話：0573-66-1111（内線464）